

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Søknaden gjelder

Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Meland	9	24	Laksevik 4, 5918 FREKHAUG

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode
Rammetillatelse	Tilbygg med samlet areal mindre enn 50 m ² Fasadeendring	X Bolig
Bygningstypekode	Formål	
161	fritidsbolig	

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Telefon	e-postadresse
privatperson	Silje Andersen	Karihilderen 44, 5360 KOLLTVEIT	48256554	silje8@gmail.com

Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse	Kontaktperson	Telefon
BYGG PROSJEKT AS	986574174	Fantoftvegen 16, 5072 BERGEN	Morten Nytnun	55277150
Mobiltelefon	e-postadresse			
92243855	morten@byggprosjekt.no			

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Følgebrev

Se redegjørelse til nabo vedlegg C3 samt redegjørelse til Meland kommune vedlegg F2

Dispensasjonsøknad

Plan-og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: Plan- og bygningsloven med forskrifter

Begrunnelse for dispensasjon:

Se redegjørelse til nabo samt redegjørelse til Meland kommune

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Kommuneplanens arealdel	Kommuneplanens arealdel 2015-2026
Reguleringsformål	
LNF	
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
Annet	100

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	1414,90 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m ²
+ Ev. areal som legges til iht. beregningsregler	0,00 m ²
= Beregnet tomteareal	1414,90 m ²

Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	100,00 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	40,90 m ²
- Areal som skal rives	0,00 m ²
+ Areal ny bebyggelse	49,10 m ²
+ Parkeringsareal	0,00 m ²
= Sum areal	90,00 m ²

Grad av utnytting

Beregnet grad av utnytting	100,00
----------------------------	--------

Bygningsopplysninger

	m ² BYA	m ² BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende bebyggelse	45,50	40,90	0,00	40,90	1	0	1
Ny bebyggelse	33,40	49,10	0,00	49,10	0	0	0
Av dette åpne arealer	0,00	0,90	0,00	0,90	1	0	1
Sum	78,90	89,10	0,00	89,10	0	0	0

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 2

Krav til byggegrunn

Flom

Ikke relevant

Andre natur- og miljøforhold (plan- og bygningsloven § 28-1)

Ikke relevant

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret atkomst.

Løfteinnretninger

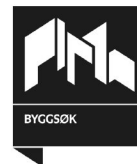
Løfteinnretninger

Ikke relevant

Ikke relevant

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Kvittering for nabovarsel	C	C1 Gjenpart av nabovarsel	Ettersendes per post
Kvittering for nabovarsel	C	C2 Naboliste Meland kommune	Ettersendes per post
Kvittering for nabovarsel	C	C3 Redegjørelse naboer	Ettersendes per post
Tegning eksisterende plan	E	E1 Eksisterende plan og fasader	Ettersendes per post
Tegning ny fasade	E	E2 Fasader ny situasjon	Ettersendes per post
Tegning ny snitt	E	E3 Snitt ny situasjon	Ettersendes per post
Tegning ny plan	E	E4 Planer ny situasjon	Ettersendes per post
Situasjonskart	F	F1 Situasjonskart med inntegnet tiltak	Ettersendes per post
Beskrivelse	F	F2 Redegjørelse til Meland kommune	Ettersendes per post

Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

Ansvarlig søker

Ansvarlig søker bekrefter at tiltakshavers underskrift på en kopi av søknaden kan dokumenteres.

Dato 16.03.2017

Signatur Søknaden er elektronisk signert
BYGG PROSJEKT AS

Tiltakshaver

Dato _____

Signatur _____

Gjentas med blokkbokstaver