

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 1256 - MELAND  
Gårdsnummer: 23  
Bruksnummer: 580

Utskriftsdato/klokkeslett: 21.03.2017 kl. 08:27  
Produsert av: Per Atle Sæle - 1256 Meland  
Attestert av: Meland kommune

---

**Orientering om matrikkelbrev**

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedomsregistrering» (matrikkelova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkelovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

**Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet**

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygde strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: [www.kartverket.no/matrikkelbrev](http://www.kartverket.no/matrikkelbrev)

## Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom  
Bruksnavn:  
Etableringsdato: 07.03.2017  
Skyld: 0  
Er tinglyst: Ja  
Har festegrunner: Nei  
Er seksjonert: Nei

## Arealrapport

Tekst	Areal (m2)	Kommentar
Beregna areal for 23 / 580	441,2	

## Eierforhold

### Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		916182872	BOLIGBYGG VEST AS		Fagerdalen 4 5039 BERGEN	1 / 1

## Forretninger

Forretningstype	Årsak til feilretting	Tinglysingsstatus	Tinglysingsstatusdato	Forretningsdato	Matrikkelføringsdato	Signatur
Oppmålingsforretning		Tinglyst	11.03.2017	01.03.2017	03.03.2017	perasale
				Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
				Avgiver	1256 - 23/567	-319,8
				Mottaker	1256 - 23/581	319,8
Oppmålingsforretning		Tinglyst	11.03.2017	01.03.2017	03.03.2017	perasale
				Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
				Avgiver	1256 - 23/567	-441,2
				Mottaker	1256 - 23/580	441,2

## Adresser

Adresstype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode	Adressenr	Kretser	
Vegadresse	Elvavegen	1029	21	Grunnkrets	0206 FREKHAUG
				Valgkrets:	3 SAGSTAD
				Kirkesogn:	07070601 Meland
				Postnr.område:	5918 FREKHAUG
				Tettsted:	5321 Frekhaug

## Bygning og bygningssendring

<b>Bygningssnr:</b> 300 565 056	Bebygd areal:	73	Ant. boliger:	1	<u>Datoer:</u>
<b>Løpenr:</b>	Bruksareal bolig:	132,9	Ant. etasjer:	2	Rammetillatelse: 10.06.2016
Bygningssendingskode:	BRA annet:	0	Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk	Igangsettingstillatelse: 13.01.2017
Bygningstype: Rekkehus	Bruksareal totalt:	132,9	Avløp:	Offentlig kloakk	Tatt i bruk:
Næringsgruppe: Bolig	Alternativt areal:	0	Har heis:	Nei	Midl. brukstillatelse:
Bygningssstatus: Igangsettingstillatelse	Alternativt areal 2:	0			Ferdigattest:
Energikilder:	Oppvarming:				

### Etasje

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt
H02	0	67.6	0.0	67.6
H01	1	65.3	0.0	65.3

### Bruksenheter

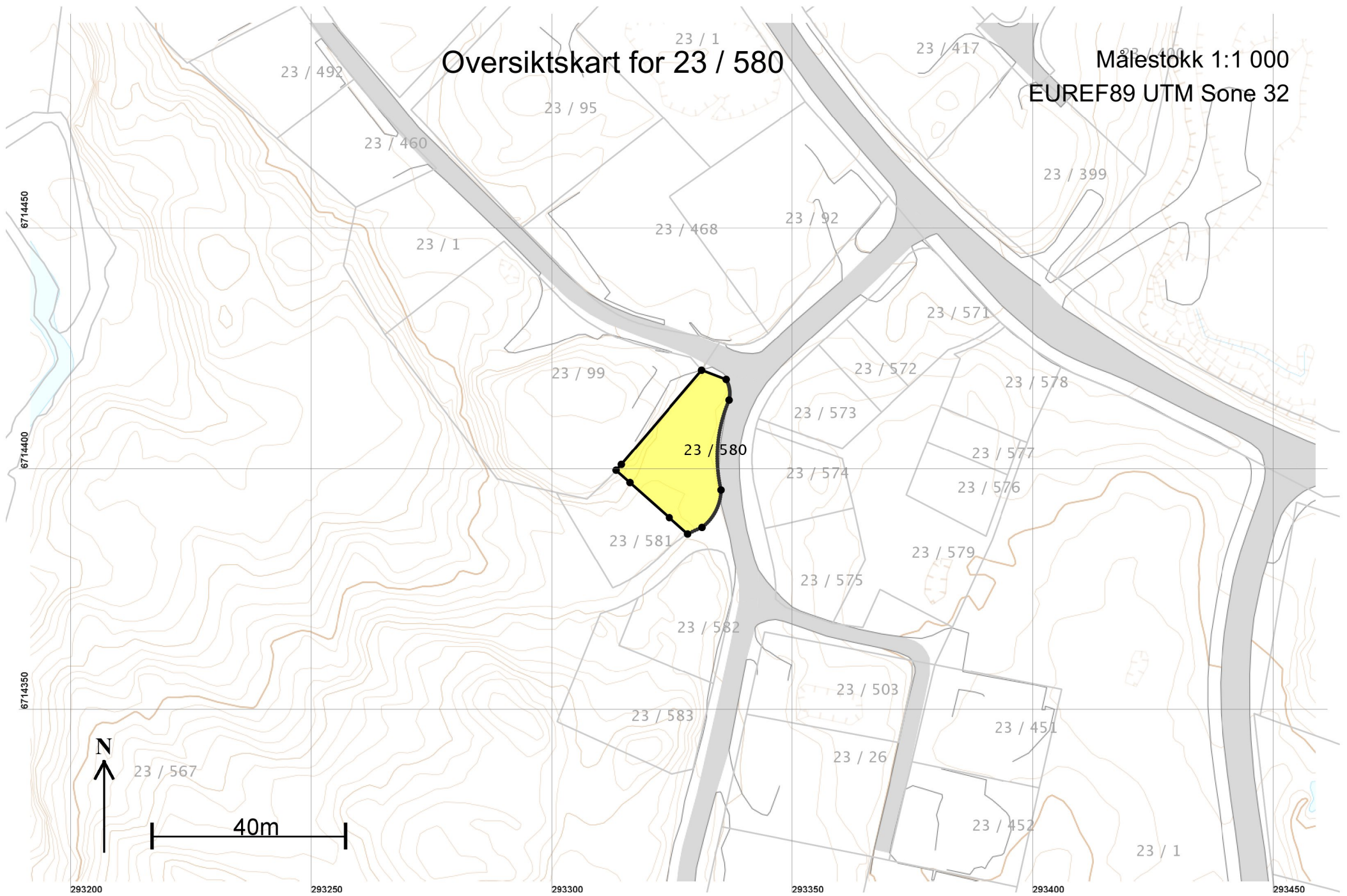
Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
1029 Elvavegen 21	H0101	Bolig	132,4	5	Kjøkken	2	2	23/580

### Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver	916182872	BOLIGBYGG VEST AS		Fagerdalen 4 5039 BERGEN
Tiltakshaver	942389000	TYSSELAND ARKITEKTUR AS		Valkendorfgaten 9 5012 BERGEN

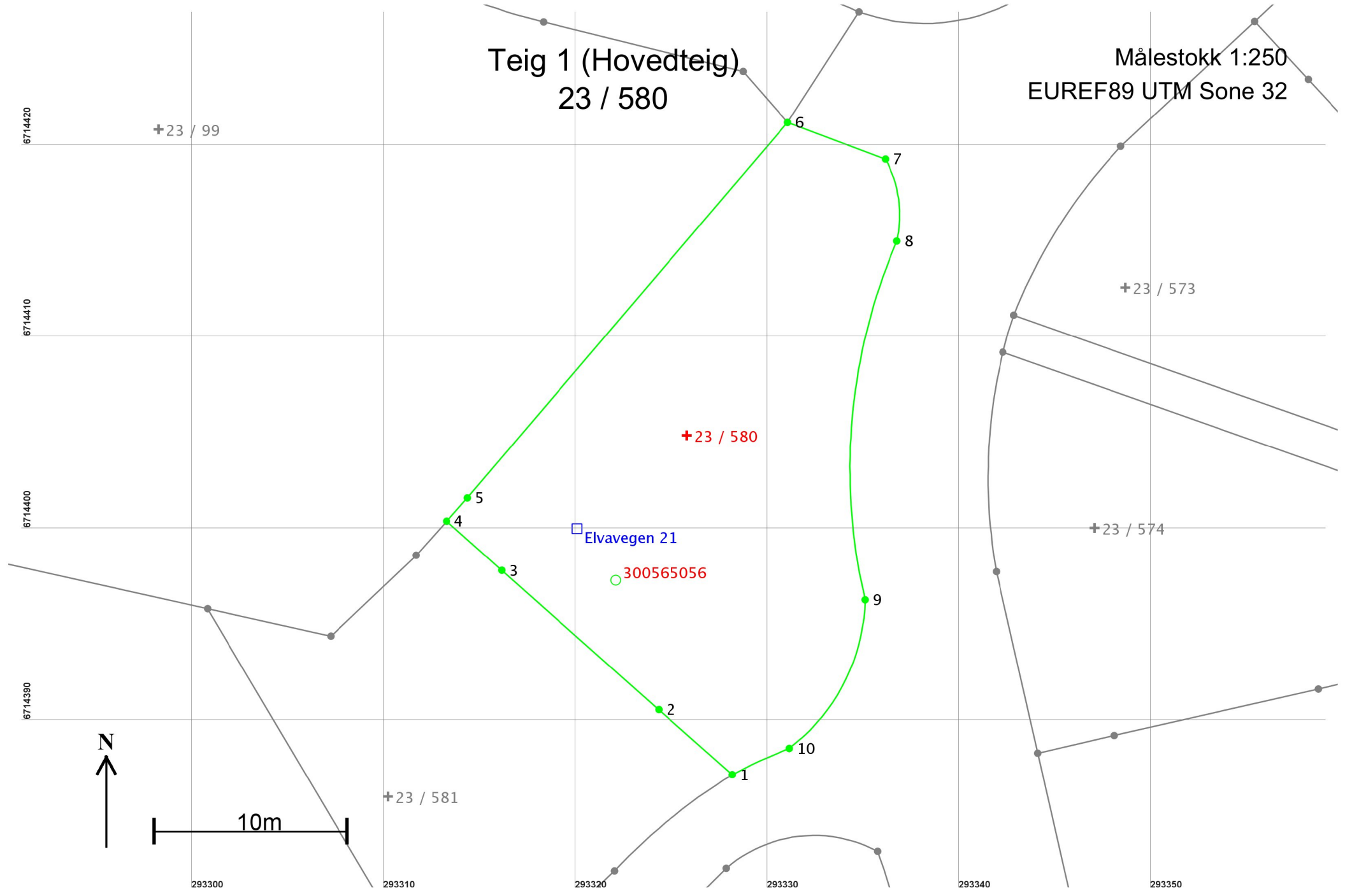
# Oversiktskart for 23 / 580

Målestokk 1:1 000  
EUREF89 UTM Sone 32



Teig 1 (Hovedteig)  
23 / 580

Målestokk 1:250  
EUREF89 UTM Sone 32



## Areal og koordinater

Areal: 441,2

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6714405

Øst: 293326

### Grensepunkt / Grenselinje

### Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde	Grensepunkttype / Hjelpelinjetype	Målemetode	Nøyaktighet	Radius
1	6714387,37	293328,17	Ikke spesifisert 5,11	Umerket Ikke hjelpelinje	69 Beregnet	10	
2	6714390,76	293324,35	Ikke spesifisert 10,94	Umerket Ikke hjelpelinje	69 Beregnet	10	
3	6714398,02	293316,17	Ikke spesifisert 3,85	Umerket Ikke hjelpelinje	69 Beregnet	10	
4	6714400,58	293313,29	Ikke spesifisert 1,63	Umerket Ikke hjelpelinje	69 Beregnet	10	
5	6714401,79	293314,38	Ikke spesifisert 25,71	Annen detalj Ikke hjelpelinje	10 Terrengmålt	10	
6	6714421,35	293331,06	Ikke spesifisert 5,44	Umerket Ikke hjelpelinje	10 Terrengmålt	10	
7	6714419,44	293336,15	Ikke spesifisert 4,41	Umerket Ikke hjelpelinje	18 Tatt fra plan	10	6,00
8	6714415,17	293336,75	Ikke spesifisert 19,08	Umerket Ikke hjelpelinje	18 Tatt fra plan	10	-30,00
9	6714396,48	293335,09	Ikke spesifisert 8,98	Umerket Ikke hjelpelinje	18 Tatt fra plan	10	10,00
10	6714388,74	293331,15	Ikke spesifisert 3,28	Umerket Ikke hjelpelinje	18 Tatt fra plan	10	-30,00