

# Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr  
2017173Oppdragsnr  
2017002

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Meland kommune	1256	PB. 79	5906	Frekhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
Dalstøvegen 86; Dalstøvegen 101	19	5	0	0	MARHEIM TERJE (Hjemmelshaver)

## Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvika:	Dato	Kl	Stad
	23.03.2017	09.30	Frammøte Dalstøvegen 86

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining

Grunneigedom     Festegrund     Anleggseigedom     Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn

Grensejustering     Klarlegging av eksisterande grense     Nymerking av eksisterande grense     Registrering av ureg. jordsameige     Matrikulering av umatrikulert grunn

Arealoverføring     Anna

Forklaring  
Frådeling av parsell til utbyggingsområde frå gnr 19 bnr 5.

Saks-behandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
	08.02.2017		
Rekvirent MARHEIM TERJE			Rekvisisjonsdato 20.01.2017

## Habilitet

Landmålaren sitt namn  
Per Atle Sæle

Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.

Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga?     Nei     Ja (jfr. vedlegg)

## Varsling og oppmøte

Varslet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt fram møte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga

## Saksdokument - bakgrunn for forretninga

	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Søknad etter pbl				X
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

**Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skilsdom, påstandar frå partane m.m.**

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skilsdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
67-1	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke			
67-2	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Nytt grensemerke			
67-3	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke			
67-4	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke			
67-5	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke			
67-6	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke			
67-4	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Nytt grensemerke			
67-8	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke			
67-9	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke			
67-10	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke			
18301	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Steingjerde				
18304	Steingjerde Nedsatt i:				
18305	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Steingjerde				
67-11	Bolt Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet og nymålt			
67-12	Gjerdestolpe Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet og nymålt			
67-13	Gjerdestolpe Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet og nymålt			
67-14	Gjerdestolpe Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet og nymålt			
67-15	Gjerdestolpe Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet og nymålt			
67-16	Gjerdestolpe Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet og nymålt			
67-17	Gjerdestolpe Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet og nymålt			
67-18	Gjerdestolpe Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet og nymålt			
255-4	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Steingjerde				
255-5	Steingjerde Nedsatt i:				

**Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.**

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skiltsdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
255-6	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell				
255-7	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell				
255-8	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell				
255-9	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell				
255-10	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell				
255-11	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell				
255-12	Steingjerde Nedsatt i:				
255-13	Steingjerde Nedsatt i:				
255-14	Steingjerde Nedsatt i:				
255-15	Steingjerde Nedsatt i:				
255-16	Steingjerde Nedsatt i:				
255-17	Steingjerde Nedsatt i:				
255-18	Steingjerde Nedsatt i:				
255-19	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell				
255-20	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell				
255-21	Steingjerde Nedsatt i:				
255-21A	Steingjerde Nedsatt i:				
255-22	Steingjerde Nedsatt i:				
255-23	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Steingjerde				

## Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikkelbrev • klagerett og fristar

Meland kommune har 08.02.2017 godkjent frådeling av parsell på omlag 89 da frå gnr 19 bnr 5, administrativt vedtak saknr: 40/2017.

Oppmålingsforretning vart halde 23.03.2017. Ved forretninga møtte Terje Marheim og Sølve Merkesdal for 19/5, Helge Henanger for 18/1. I tillegg var også eigarar av 18/30, 18/87, 22/2 og 22/255 varsla, men møtte ikkje.

Grensa mot 18/30 og 87 vart oppmålt og merka i 2011 og vert ikkje endra ved denne forretninga.  
Grensa mot 22/255 vart oppmålt og merka i 2016 og vert ikkje endra ved denne forretninga.

Den nye parsellen grensar i nord til 18/30, 18/57 og 18/1. Partane var samde om at gamle gjerdestolpar på Furufjellet utgjorde grensa mellom 18/1 og 19/5. Det er målt inn 8 gamle jernstolpar, grensepunkt 67-11, 67-12, 67-13, 67-14, 67-15, 67-16, 67-17 og 67-18.

I aust grensar parsellen til 22/255 i tillegg til 22/2 i søraustre hjørnet av den nye parsellen (grensepunkt 255-23).

I sør og vest grensar parsellen til 19/5. Det er sett ned ti nye grensemerker på denne strekninga, grensepunkt 67-1, 67-2, 67-3, 67-4, 67-5, 67-6, 67-7, 67-8, 67-9 og 67-10.

Den nye parsellen har fått tildelt gnr 19 bnr 67 og er utrekna til 89 259,9 m2. Grensemålingane er utført med Topcon Hiper GNSS/CPOS og tilfredsstillar krava til nøyaktighet som er sett i eigedomsstandard.

Når kommunen får tilbake melding frå tinglysinga om at parsellen er oppretta i grunnboka, skriv vi ut nytt matrikkelbrev som vert sendt eigar. Forenkla matrikkelbrev vert sendt naboar.

I samsvar med matrikkellova §46 og reglane i forvaltningslova kap IV - VI kan det klagast på utføringa av forretninga og på matrikkelføringa. Klagefristen er tre veker.

Sted

Frekhaug

Dato

28.03.2017

Underskrift

<b>Vedlegg</b> (saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)				
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			