

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr
2017363

Oppdragsnr
2017008

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Meland kommune	1256	PB. 79	5906	Frekhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
Elvavegen 19	23	99	0	0	KNUDSEN MARIANNE (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvika:	Dato	Kl	Stad
	29.03.2017	09.30	På parsellen

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining

Grunneigedom Festegrund Anleggseigedom Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn

Grensejustering Klarlegging av eksisterande grense Nymerking av eksisterande grense Registrering av ureg. jordsameige Matrikulering av umatrikulert grunn

Arealoverføring Anna

Forklaring
Frådeling av parsell til fellesgarasje frå 23/99.

Saks-behandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
	28.02.2017		
Rekvirent KNUDSEN MARIANNE			Rekvisisjonsdato 16.02.2017

Habilitet

Landmålaren sitt namn
Per Atle Sæle

Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.

Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? Nei Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte

Varslet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt fram møte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga

Saksdokument - bakgrunn for forretninga

	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Søknad etter pbl				X
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skiltsdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
584-1	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Eksist. grense nedsatt på nytt			
584-2	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Eksist. grense nedsatt på nytt			
584-3	Asfaltspiker Nedsatt i:	Eksist. grense nedsatt på nytt			
584-4	Asfaltspiker Nedsatt i:	Nytt grensemerke			
584-5	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Mur	Nytt grensemerke			
584-6	Umerket Nedsatt i:				

Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikkelbrev • klagerett og fristar

Meland kommune har 28.02.2017 godkjent frådeling av parsell til fellesgarasje frå gnr 23 bnr 99, administrativt vedtak saknr: 54/2017.

Oppmålingsforretning vart halde 29.03.2017. Ved forretninga møtte Odd Sverre Hove for 23/1 og John Roald Fløysand for 23/468. Fløysand er også ein av tre kjøparar av parsellen som skal frådelast. Eigar av 23/99 og eigar av 23/567 var også varsla, men møtte ikkje.

Grensa mellom 23/1 og 23/99 vart påvist. Vidare vart den omsøkte delelina for den nye parsellen påvist. Fløysand ønskte at grensa vart trekt litt nærmare fellesgarasjen, slik at grensa kom omlag 1m frå bygget. Dei hadde ikkje bruk for meir areal, meinte han. Då vart det også plass for eigar av 23/99 til biloppstillingsplass på området som var asfaltert inntil betongmuren.

Endring av delelina er drøfta og klarert med byggjesakshandsamar Tore Johan Erstad. Arealet for den nye parsllen er utrekna til 633,4 m². Parsellen har fått tildelt gnr 23 bnr 584.

Grensemålingane er utført med Topcon Hiper GNSS/CPOS og tilfredsstillir krava til nøyaktighet som er sett i eigedomsstandard.

Når kommunen får tilbake melding frå tinglysinga om at parsellen er oppretta i grunnboka, skriv vi ut nytt matrikkelbrev som vert sendt eigar. Forenkla matrikkelbrev vert sendt naboar.

I samsvar med matrikkellova §46 og reglane i forvaltningslova kap IV - VI kan det klagast på utføringa av forretninga og på matrikkelføringa. Klagefristen er tre veker.

Sted
Frekhaug

Dato
31.03.2017

Underskrift


Vedlegg (saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)				
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			