

## OVERTAKELSES PROTOKOLL

I henhold til Bustadoppføringsloven § 15 skal det gjennomføres overtagelsesforretning ved kjøp av ny bolig.

Protokollen under benyttes som referat fra befaringen. Hver av partene skriver under og beholder hvert sitt eksemplar.

Hvis kjøper (forbruker) mener å ha rett til å holde tilbake betaling av deler av sluttoppgjøret på grunn av mangler ved leveransen skal dette avtales og beløpet skal settes på sperret konto jmf. Bustadoppføringsloven § 49. Ikke omtvistet beløp skal innbetales før overtagelse av boligen skal kunne skje.

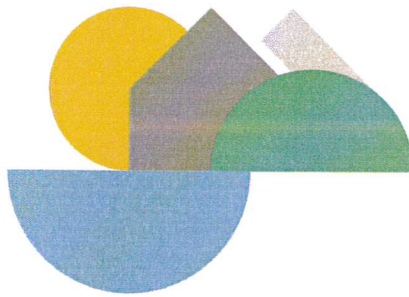
Når eventuelle rettmessige mangler er utbedret og bygget er ferdigstilt ihht. kontrakt, har utbygger rett til fullt oppgjør.

### 1. PROSJEKTRREFERANSE

Overtakelsesforretningen knytter seg til følgende kontrakt:

Prosjektets navn:	<b>MJÅTVEITTUNET</b>
Adresse:	<b>MJÅTVEITMARKA</b>
Prosjektnr:	<b>427</b>

- Overtakelsen gjelder hele kontraktsarbeidet  
 Overtakelsen gjelder følgende deler av kontraktsarbeidet:



## 2. PARTENE

Forbruker / boligkjøper:		
Navn: MELAND KOMMUNE	Organisasjonsnr:	
Adresse: P.B. 79, SØIK FREDHAUG 56 17 1000 MELAND. KOMMUNE.NO	Tlf:	E-post: POSTMOTTAK @

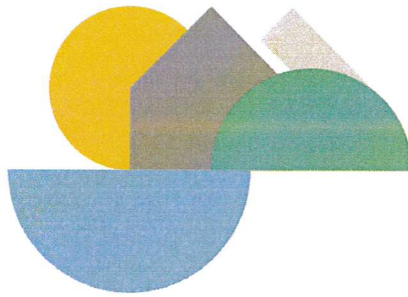
Utbygger:		
Navn: MJÅTVEITMARKA B16 AS	Organisasjonsnr: 912 802 604	
Adresse: Valkendorfgaten 9 5012 BERGEN	Tlf: 91 33 72 52	E-post:

## 3. TILSTEDE UNDER OVERTAKELSESFORRETNINGEN

Forbruker / boligkjøper:		
Navn:	Firma:	Funksjon:
ERIKK JOHANNESSEN	MELAND KOMMUNE	FØRVALTER
OLVIND RUEN	- " -	DRIFT OG VEDLIKEHOLD

Fra utbygger / entreprenør:		
Navn:	Firma:	Funksjon:
André Hitland	Mjåtveitmarka B16 AS	Styreleder OK
Roald Hesvik	BM Hitland AS	Prosjektleder OM

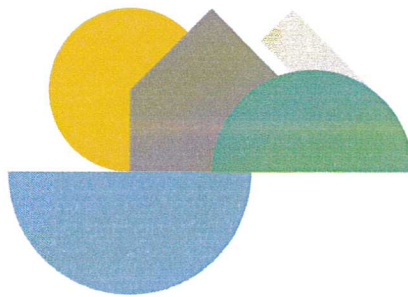
Overtakelsesprotokoll	Versjon 3.0	Side 2 av 7
-----------------------	-------------	-------------



#### 4. DOKUMENTASJON

Følgende dokumentasjon er gjennomgått i tilknytning til overtakelsesforretningen:

Dokumentasjon	Ikke avtalt	Avtalt			
		Dokumentert?		Frist	Merknad
		Ja	Nei		
a. Foreligger midlertidig brukstillatelse / ferdig attest?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Brukstillatelse datert <i>FERDIG ATTEST.</i>
b. Drifts- og vedlikeholdsinstrukser (FDV), overlevert byggherre ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
c. Samsvarserklæring for elektriske anlegg	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
d. Er det stilt garanti i byggetid, kan denne nedtrappes fra dags dato	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Ja, stilt gjennom Sparebank 1.
e. Ajourførte (som bygget) tegninger	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
f. I samsvar med kontrakten skal følgende andre forhold dokumenteres:					
- Kjøpesum innbetalt meglers klientkonto ihht. kontrakt	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
- Er faktura for eventuelle kundetilvalg fullt ut innbetalt ihht. utsendt faktura	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
- Er det etablert sameieforsikring	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Etablert hos Sparebank 1 Forsikring. Polisenummer 14321948. Eventuell skade meldes på tlf. 02008
- Annet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		



## 5. KONTRAKTSARBEIDER SOM IKKE ER BESIKTIGET

Følgende kontraktsarbeider er omfattet av overtakelsen, men er ikke besiktiget:

Kontraktsarbeider/arealer:	Årsak:	Nytt befaringsstidspunkt:

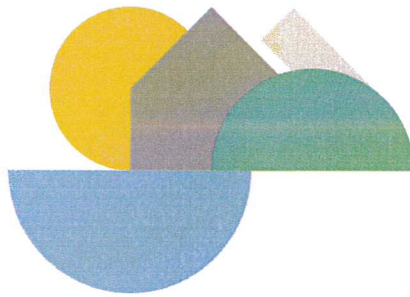
Det skal føres egne mangelslister for de nye befaringsene.

## 6. MANGLER

Kontraktsarbeidene, unntatt det som er angitt i punkt 0, er besiktiget. I tilknytning til overtakelsesforretningen har partene gjennomført befarings av kontraktsarbeidene.

- Alternativ 1: Ingen mangler ble registrert.
- Alternativ 2: Registrerte mangler fremgår av følgende mangels liste:

Nr.	Mangelsliste:	Frist for utbedring:
1	RUVN OVER TRAPP, VEGG	OMG.
2	Mangler demper på kjøkken	HTH
3	Mangler utkast sentral støvsuge i utvendig løse	SLITYANDS

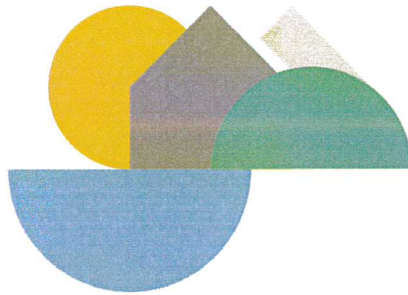



a) Utbyggers standpunkt til mangler ihht. overnevnte liste:

b) Forbruker / kjøper har holdt tilbake kr. \_\_\_\_\_

c) Av det tilbakeholdte beløpet er kr. \_\_\_\_\_ omtvistet, og skal deponeres på sperret konto jmf. Bustadoppføringsloven.

**6.1 Forbruker nekter å overta boligen - begrunnelse for å nekte overtakelse:**



## 6.2 Utbyggers kommentar til kjøpers nektelse:

## 7. VIRKNING AV OVERTAGELSE:

Eiendommen er overlevert og overtatt av kjøper fra og med underskrift av denne protokoll.

Kjøper er kjent med at fra overtagelse inntreffer følgende:

- Risikoen og eiendommen går over fra utbygger til kjøper
- 5 års reklamasjonsfrist begynner å løpe
- Begynner 5 års garanti tid å løpe
- Får utbygger rett til oppgjør
- Som beskrevet i kontrakten vil det avholdes 1 års befaring av boligen om ca. 1 år

Fellesutgifter:

- Fellesutgifter forskutteres av utbygger frem til sameie formelt er etablert, stipulert til mars / april 2017.
- Den enkelte boligkjøper vil bli etter fakturert for forsikring av boligene / strøm i fellesareal / grunnpakke Canal Digital.
- Faktura sendes fra utbygger straks sameie er etablert.
- Ønsker dere å oppgradere fra grunnpakke hos Canal Digital avtales dette direkte med Canal Digital. Faktura på oppgradering mottas direkte fra Canal Digital, grunnpakke inngår i fellesutgifter.

## 8. ANNET:

Antall nøkler utlevert.

Hoveddør 3 stk.

Boddør 3 stk.

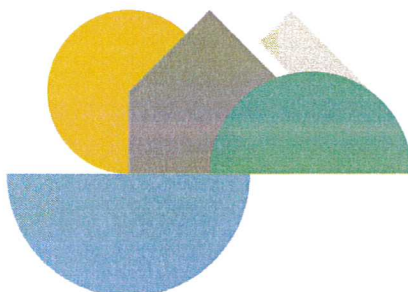
Garasje 1 stk.

Strømmåler avlest.

Målernummer 00280411

Målerstand 024554

Overtakelsesprotokoll	Versjon 3.0	Side 6 av 7
-----------------------	-------------	-------------



## 9. UNDERSKRIFTER


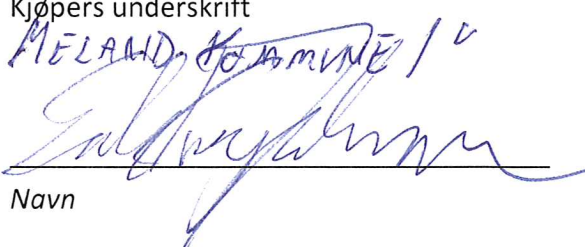
Overtakelsesforretningen ble påbegynt:

Dato 30/3-17 Kl: 13<sup>17</sup>

Overtakelse fant sted:

Dato 30/3-17 Kl: 13<sup>50</sup>

Denne overtakelsesprotokollen er utferdiget i to eksemplarer, ett til hver av partene.

Dato: <u>30/03-17</u>	Sted: <u>HJÅTVEIT</u>	Dato: <u>30/3-17</u>	Sted: <u>MJÅTVEIT</u>
Utbyggers underskrift 		Kjøpers underskrift <u>MELAND KOMMUNE / v</u> 	
Navn		Navn	

Dersom det er flere kjøpere ansees det som forpliktende med underskrift fra en av partene. Utbygger eller den han utpeker til å gjennomføre overtakelsesforretningen signerer forpliktende på vegne av utbygger.

Begge parter skal ha et eksemplar hver av protokollen, og i tillegg skal kopi sendes eiendomsmegler pr. mail [nybyggoppgjor@em1.no](mailto:nybyggoppgjor@em1.no)