

OVERTAKELSES PROTOKOLL

I henhold til Bustadoppføringsloven § 15 skal det gjennomføres overtagelsesforretning ved kjøp av ny bolig.

Protokollen under benyttes som referat fra befaringen. Hver av partene skriver under og beholder hvert sitt eksemplar.

Hvis kjøper (forbruker) mener å ha rett til å holde tilbake betaling av deler av sluttoppgjøret på grunn av mangler ved leveransen skal dette avtales og beløpet skal settes på sperret konto jmf. Bustadoppføringsloven § 49. Ikke omtvistet beløp skal innbetales før overtagelse av boligen skal kunne skje.

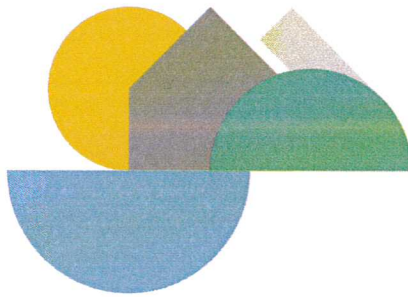
Når eventuelle rettmessige mangler er utbedret og bygget er ferdigstilt ihht. kontrakt, har utbygger rett til fullt oppgjør.

1. PROSJEKTRREFERANSE

Overtakelsesforretningen knytter seg til følgende kontrakt:

Prosjektets navn:	MJÅTVEITTUNET
Adresse:	MJÅTVEITMARKA
Prosjektnr:	427

- Overtakelsen gjelder hele kontraktsarbeidet
 Overtakelsen gjelder følgende deler av kontraktsarbeidet:



2. PARTENE

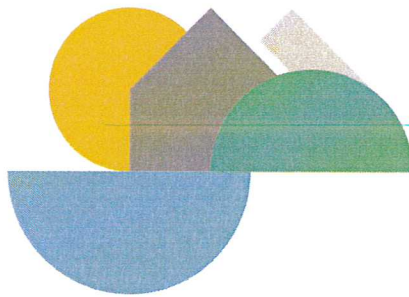
Forbruker / boligkjøper:		
Navn:	Organisasjonsnr:	
MELAND KOMMUNE		
Adresse:	Tlf:	E-post: POSTMOTTAK 81
P.B. 79, 5906 FREKHAUG SG 17 10 CO		MELAND KOMMUNE, NO

Utbygger:		
Navn:	Organisasjonsnr:	
MJÅTVEITMARKA B16 AS	912 802 604	
Adresse:	Tlf:	E-post:
Valkendorfgaten 9 5012 BERGEN	91 33 72 52	

3. TILSTEDE UNDER OVERTAKELSESFORRETNINGEN

Forbruker / boligkjøper:		
Navn:	Firma:	Funksjon:
ERIK K. JOHANNESSEN ØIVIND BUEN	MELAND KOMMUNE — II —	FORVALTER DRIFT OG VEDLIEHOLD

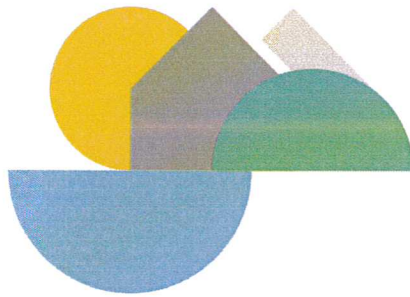
Fra utbygger / entreprenør:		
Navn:	Firma:	Funksjon:
André Hitland	Mjåtveitmarka B16 AS	Styreleder
Roald Hesvik	BM Hitland AS	Prosjektleder



4. DOKUMENTASJON

Følgende dokumentasjon er gjennomgått i tilknytning til overtakelsesforretningen:

Dokumentasjon	Ikke avtalt	Avtalt			
		Dokumentert?		Frist	Merknad
		Ja	Nei		
a. Foreligger midlertidig brukstillatelse / ferdig attest?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Brukstillatelse datert <i>Ferdig attest h</i>
b. Drifts- og vedlikeholdsinstrukser (FDV), overlevert byggherre ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
c. Samsvarserklæring for elektriske anlegg	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
d. Er det stilt garanti i byggetid, kan denne nedtrappes fra dags dato	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Ja, stilt gjennom Sparebank 1.
e. Ajourførte (som bygget) tegninger	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
f. I samsvar med kontrakten skal følgende andre forhold dokumenteres:					
- Kjøpesum innbetalt meglers klientkonto ihht. kontrakt	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
- Er faktura for eventuelle kundetilvalg fullt ut innbetalt ihht. utsendt faktura	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
- Er det etablert sameieforsikring	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Etablert hos Sparebank 1 Forsikring. Polisenummer 14321948. Eventuell skade meldes på tlf. 02008
- Annet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		



5. KONTRAKTSARBEIDER SOM IKKE ER BESIKTIGET

Følgende kontraksarbeider er omfattet av overtakelsen, men er ikke besiktiget:

Kontraksarbeider/arealer:	Årsak:	Nytt befaringsstidspunkt:

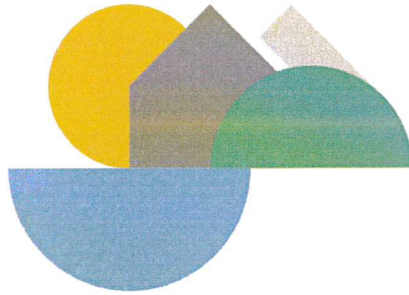
Det skal føres egne mangelslister for de nye befaringsene.

6. MANGLER

Kontraksarbeidene, unntatt det som er angitt i punkt 0, er besiktiget. I tilknytning til overtakelsesforretningen har partene gjennomført befarings av kontraksarbeidene.

- Alternativ 1: Ingen mangler ble registrert.
- Alternativ 2: Registrerte mangler fremgår av følgende mangels liste:

Nr.	Mangelsliste:	Frist for utbedring:
1	Kvinn i TRAPP.	FREKHAUGTRAPP
2	Hangler demper kjøkkenslupp	HTH
3	suste dørhåndtak til balkongdør, terrasse	HTH
4	Arbeidning på i andre mot gulvlist	
5	Søkkel under slupp på soverom nede ved inngang	HTH



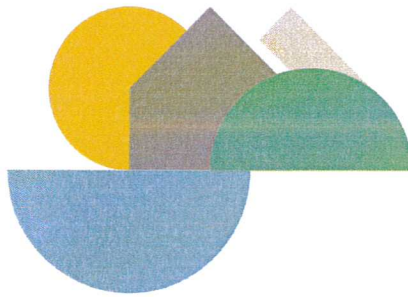
	Mangler utkast sentral støvsuge HITLAND	
	i utvendig bod.	

- a) Utbyggers standpunkt til mangler ihht. overnevnte liste:

- b) Forbruker / kjøper har holdt tilbake kr. _____

- c) Av det tilbakeholdte beløpet er kr. _____ omtvistet, og skal deponeres på sperret konto jmf. Bustadoppføringsloven.

6.1 Forbruker nekter å overta boligen - begrunnelse for å nekte overtakelse:



6.2 Utbyggers kommentar til kjøpers nektelse:

7. VIRKNING AV OVERTAGELSE:

Eiendommen er overlevert og overtatt av kjøper fra og med underskrift av denne protokoll.

Kjøper er kjent med at fra overtagelse inntreffer følgende:

- Risikoen og eiendommen går over fra utbygger til kjøper
- 5 års reklamasjonsfrist begynner å løpe
- Begynner 5 års garanti tid å løpe
- Får utbygger rett til oppgjør
- Som beskrevet i kontrakten vil det avholdes 1 års befaring av boligen om ca. 1 år

Fellesutgifter:

- Fellesutgifter forskutteres av utbygger frem til sameie formelt er etablert, stipulert til mars / april 2017.
- Den enkelte boligkjøper vil bli etter fakturert for forsikring av boligene / strøm i fellesareal / grunnpakke Canal Digital.
- Faktura sendes fra utbygger straks sameie er etablert.
- Ønsker dere å oppgradere fra grunnpakke hos Canal Digital avtales dette direkte med Canal Digital. Faktura på oppgradering mottas direkte fra Canal Digital, grunnpakke inngår i fellesutgifter.

8. ANNET:

Antall nøkler utlevert.

Hoveddør 3 stk.

Boddør 3 stk.

Garasje 1 stk.

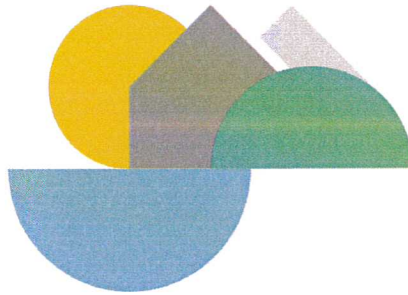
Strømmåler avlest.

Målernummer 0027 3217

Målerstand 034510

Overtakelsesprotokoll	Versjon 3.0	Side 6 av 7
-----------------------	-------------	-------------

SA 33507
LEI, 20B

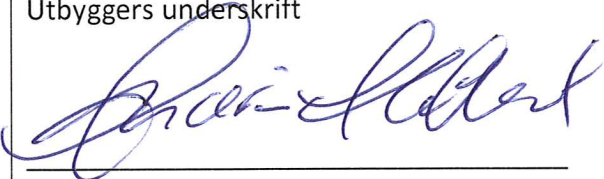
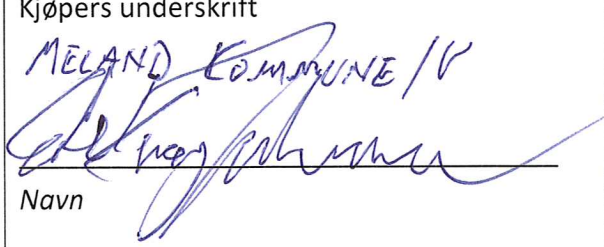


9. UNDERSKRIFTER

Overtakelsesforretningen ble påbegynt: Dato _____ Kl: _____

Overtakelse fant sted: Dato _____ Kl: _____

Denne overtakelsesprotokollen er utferdiget i to eksemplarer, ett til hver av partene.

Dato: 30/3-17	Sted: MJÅTVEIT	Dato: 30/3-17	Sted: MJÅTVEIT
Utbyggers underskrift 		Kjøpers underskrift MELAND KOMMUNE / V 	
Navn		Navn	

Dersom det er flere kjøpere ansees det som forpliktende med underskrift fra en av partene. Utbygger eller den han utpeker til å gjennomføre overtagelsesforretningen signerer forpliktende på vegne av utbygger.

Begge parter skal ha et eksemplar hver av protokollen, og i tillegg skal kopi sendes eiendomsmegler pr. mail nybyggoppgjor@em1.no