

Til Meland kommune,
Plan-og byggjesaksavd.
P.b. 79, 5906 Frekhaug.

Saka gjeld tiltak som blir utført på eigedomen gnr. 10 bnr. 228 på Holme eigar Skarsvåg Eigedom A/S. Eg eig naboeigedomen gnr. 10 bnr. 5 og 14.

Eg har fått eit nabovarsel om plassering av eit Autogassanlegg(propan) for fylling av gassbilar. Nabovarselet gjeld ei registreringsmelding for slike anlegg som er sendt til Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (dsb). Nabovarselet er sendt av firma Gas Tech As med underskrift av Hans Kristian Ulvestad. Merknader til nabovarselet skal sendast til Holme Gass As, Melandsvegen 15,5918 Frekhaug.

Merknader til søknad og tiltak.

På denne eigedomen har det i seinare tid vore utført omfattande grave- og planeringsarbeid. Det er utført betongarbeid og det er plassert ein gasstank på 6,4 kbm. samt lager for gassflasker. Dette lageret for gassflasker er plassert inntil min eigendom.

Alle tiltaka er søknadspliktig etter Plan- og bygningslova og der eg som nabo skal ha nabovarsel om kva som er planlagt på denne eigedomen. Slikt nabovarsel for tiltak etter Plan- og bygningslova har eg ikkje fått.

Eigedomen som tiltaka vert utført på, ligg i eller tett inntil eit område som i arealdelen for kommuneplanen er avsett til bustadføre mål med krav til reguleringsplan. Noko reguleringsplan ligg ikkje føre. Det er heller ikkje søkt om eller gitt dispensasjon for ikkje å lage til reguleringsplan. Dersom tiltaket ikkje ligg inne i planområdet for bustadbygging, ligg det i LNF-område. Det er ikkje søkt om eller gitt dispensasjon for bygging i LNF-området på denne eigedomen. Eg som nabo har iallfall ikkje fått nabovarsel om slik dispensasjon. Kommunen må sjå til at tiltaka som nå vert utført på denne eigedommen, vert vurdert og eventuelt godkjent/ikkje godkjent etter regelverket i Plan- og bygningslova. Dersom tiltaka er i strid med regelverket må tiltaka straks stoppast til slik vurdering ligg føre.

På denne eigedomen var det tidlegare eit gartneri som del av landbruk og som var i samsvar som LNF-område i kommuneplanen. Det er nå ei røyrleggjarverksemd på eigedomen. Eg kan ikkje sjå at eg som nabo har fått melding om at det her er gitt ei bruksendring. I tilfelle skulle det her vore gitt ein dispensasjon frå LNF-område i Kommuneplanen og eg som nabo skulle hatt nabovarsel.

Det tiltaket som det nå er planlagt å etablere, og som det er sendt registreringsmelding om til dsb, er eit anlegg som ikkje på nokon måte er rett å plassere i eller tett ved eit bustadområde. Min bustad ligg om lag 22m frå gasstanken og er utan skjerming mot anlegget. Eg har ikkje sett nokon konsekvensutgreiing om risikoen som medfører for dette anlegget. Dette er det søkjtar si pliktig å gjennomføre og kommunen er pliktig å føre tilsyn med at dette vert gjort jfr. «Forskrift om handtering av brannfarleg ,reaksjonsfarleg og

trykksatt stoff samt utstyr m.m.»

I tillegg til risikoen anlegget medfører, vil ein stasjon for fylling av gassbilar og medføra vesentleg trafikkauke som vil gi auka risikoen for trafikkulukker på denne smale fylkesvegen utan fortau. Vegen er både skuleveg og veg for born til nærliggjande barnehage. Slike stasjonar bør derfor plassert i godkjende næringsområder eller i spesialområder som er godkjent i arealdelen for kommuneplan for slike anlegg. Iallfall ikkje i bustadområder.

Eg sender kopi av mine merknader til tiltakshavar, Holme Gass As,(holmegass@gmail.com) til meldar til dsb, Gas Tech As(ulvestad@gastech.no), til Fylkesmannen i Hordaland og til til dsb .

Holme 29.mars 2017.

Mvh.



Arnold Tveit,

Hoplandsvegen 4, 5918 Frekhaug. E-post:arnold@holmetun.no