



- bygger drømmene dine

RBE søknader

Tlf: 90 81 02 87

E-post: Post@rbe.no

Besøksadresse: Jordalsveien 17, 5105 Eidsvåg

Hjemmeside: www.rbe.no

Org.no:815 893 522

Konto:0539.72.31722

Søknad om disp.

Tiltakshaver:	Tonny Gullaksen	RBE søknader	Dato:
Prosjekt:	Odland		04.04.2017

Søknad om dispensasjon for G37 B53 i Meland kommune.

Søknaden om disp gjelder for Bygging i LNF området

Kent Roy Gullaksen har tildelt sin sønnesønn Tonny Gullaksen som er født 07 /08-80 Og opp vokst i det gamle byggefeltet gnr 37 bnr 40. tomten blir en naturlig utvidelse av eksisterende byggefelt. Søknaden blir grunnlagt med att det er god vei et stykke frem mot tomten, og det er lett å opparbeide vei videre til tomten. Se sit kart.

Det området tomten ligger i er ikke i bruk lenger, verken til landbruk, jakt eller friluftsliv.

Ved bygging av Bolig vil det bli monteret et minirensanlegg fra biovac eller tilsvarende for å ta imot kloakkutslipp. Bustaden vil bli påkopleet den kommunale vannledningen som blir liggende i veien som blir opparbeidet ned til tomten.

Det søkes om dispensasjon i nødvendig utstrekning. Av plan- og bygningslovens § 19-2, 2 ledd fremgår det at dispensasjon ikke kan gis dersom hensynet i lovens formålsbestemmelse eller hensynet bak bestemmelsen det dispenseres fra blir vesentlig tilsidesatt.

Dispensasjon i forhold til Bolig, avstand til nabogrense ivaretas således hensynet til helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet, jfr. plan- og bygningsloven § 19-2, 3. ledd.

Fordelene ved å gi dispensasjon til tiltaket er klart større enn ulempene, jfr. plan- og bygningsloven § 19-2, 2. ledd. Det kan ikke ses at det vil være ulemper for noen.

Nabovarsling er gjennomført etter plan- og bygningslov § 21-3 uten at dette har avstedkommet protester fra naboer eller andre man er kjent med.

Med hilsen

Byggmester

Ragnvald Rasmussen

TLF 90 81 02 87



- bygger drømmene dine



RBE er en mesterbedrift med mange års erfaring i byggfaget. Vi tilbyr våre kunder et bredt spekter av tjenester.

Vi tilbyr tjenester som, tegninger, prosjektering, søknader og byggeledelse.

Ta gjerne kontakt for uforpliktende befaring eller møte.