
Fra: Skulstad Marianne <marianne.skulstad@vegvesen.no>
Sendt: tirsdag 4. april 2017 12.34
Til: Helgesen Geir - Framo AS
Kopi: Postmottak Meland
Emne: SV: Vedrørende Sagstadvegen 107 gbnr. 18/36 i Meland Kommune

Hei,

Vi vil ikke være negativ til at eiendommen knytter seg til den østligste av avkjørslene, dersom den opparbeides i tråd med vedtatt plan. Reguleringsplanen viser siktsoner på 10m x 60m.

Det vil være positivt for trafiksikkerheten i bomiljøet dersom dette medfører at det ikke åpnes for gjennomkjøring mellom de to vegene.

Med vennlig hilsen
Marianne Skulstad

Seksjon: Plan- og forvaltningsseksjon Bergen
Postadresse: Statens vegvesen Region vest, Askedalen 4, 6863 LEIKANGER
Besøksadresse: Nygårdsgaten 112, BERGEN
Telefon: +47 55516253 **Mobil:** +47 91846541 **e-post/Lync:** marianne.skulstad@vegvesen.no
www.vegvesen.no **e-post:** firmapost-vest@vegvesen.no

Tenk miljø - spar papir. Trenger du å skrive ut denne e-posten?

Den 2. mar. 2017 kl. 16.26 skrev Helgesen Geir - Framo AS <gh@framo.no>:

Hei, jeg heter Geir Christian Helgesen og er eier av tomten på Sagstadvegen 107 gbnr. 18/36 i Meland Kommune. Som du sikkert har blitt informert om så fikk jeg avslag fra Fylkesmannen for å bygge en 3 mannbolig på denne tomten. Hovedbegrunnelsen til avslaget fra Fylkesmannen var klagen fra dere i Vegvesenet fra 17.11.2016. Grunnen til at jeg kontakter deg er at det er du som står oppført som saksbehandler på denne saken.

I følge reguleringsplanen for Solhaug så kan jeg bygge en enebolig med utleienhet innenfor gjeldende reguleringsplan. Jeg har vært i samtaler med Meland Kommune som sier at jeg kan sende inn en byggesøknad uten at de må sende saken til høring hos dere på Vegvesenet, og at den vil bli godkjent. Men jeg har en liten utfordring. I reguleringsplanen for Solhaug er det tegnet inn vei ut fra tomten over gbnr. 18/34 og over Solhaug Sameie, men tomten min har en opprinnelig veirett fra 1951 (se vedlegg) og en bruksrett til veien fra Navar eiendom som bygget vei, vann og kloakk til området (se vedlegg) den andre veien. De personene som tidligere har brukt Sagstad Veggen 107 brukte denne veien helt tilbake fra femtitallet og frem til i dag. Den andre veien som er tegnet inn i reguleringsplanen kan ikke

brukes i dag.

Jeg har lagt ved et kart som viser de to ulike veialternativene til tomten. Den røde pilen viser regulert veirett, og den grønne pilen viser tinglyst veirett der jeg har godkjent bruksrett.

Dersom jeg velger å bruke den regulerte veiretten (merket rød i skisse) så vil jeg måtte forhandle med både eier av gbnr. 18/34 og Solghaug Sameie. Jeg har tidligere fått avslag fra Solhaug Sameie (se vedlegg) når jeg ville bygge 3 manns bolig og eier av gbnr. 18/34 krevde en helt urealistisk kompensasjon for å bruke den korte veiene som går over tomten hans. Dersom jeg velger å sende inn søknad med denne veien som tilkomst vil jeg som tidligere nevnt ikke måtte ha saken til høring hos dere på Vegvesenet. Men dersom jeg velger å sende inn byggesøknad med tilkomst der jeg i dag har veirett og bruksrett så vil saken måtte sendes til høring hos dere.

Utviklingen av denne tomten blir gjort av meg som privatperson og ikke som profesjonell utbygger. Jeg har bruk mye penger og ressurser på dette prosjektet og det var et stort tap for meg økonomisk når jeg fikk avslag på å bygge en 3 mannsbolig på tomten. Dette er hovedgrunnen til at jeg nå tar kontakt med dere i Vegvesenet. Jeg ønsker å bruke alternativet der jeg har en tinglyst veirett og en bruksrett når jeg skal sende i ny byggesøknad. Men da må saken innom dere for høring siden utkjøringen da kommer en annen sted enn det som er i reguleringsplanen for Solhaug.

Jeg ønsker ikke å tape mer på dette prosjektet og håper dere i Vegvesenet kan gi meg en tilbakemelding på hvordan dere stiller dere til denne saken dersom jeg velger å søke om bygging av enebolig der jeg ikke bruker regulert veirett (rød pil) men bruker eksisterende veirett (grønn pil). De to utkjørings alternativene er slik jeg ser det helt like, men om mulig er alternativet som jeg ønsker å søke på mer oversiktlig for myke trafikanter.

Ser frem til å høre fra dere.

Best regards

Geir Helgesen, MBA

[cid:image001.jpg@01D2936A.7582D290]<<http://www.framo.com/>>

Geir Helgesen, MBA
Group Marketing and Communication Manager, Marketing
Direct: +47 55 99 90 44 Mobile: +4748040040
gh@fram.no

Framo AS
Florvågvegen 39, P.O. Box 23
NO-5329 Florvåg, Norway
Tel: +47 55 99 90 00
www.framo.com<<http://www.framo.com/>>

<image001.jpg>

<Tinglyst veirett 1951.pdf>

<Avtale med Geir Helgesen og Navar Takst og Eiendom AS på
vei (2).pdf>

<Avslag fra Solhaug Sameie.pdf>

<Vei inn til Sagstadvegen 107.pdf>