

**Meland Kommune**

Att. Byggesak  
Havneveien 41A  
postboks 79  
5906 Frekhaug

Vår ref.: Rune.K

Deres ref.: 14/892 – 14/2403 Dato: 6. juni 2014

**FØLGESKRIV REVIDERT SØKNAD**

Viser til: *Godkjenning – oppføring av bustad i Rotevikshaugen, gnr 4 bnr 42.*  
av 24.02.14

**Status:**

Vi er kommet godt i gang med prosjektet og grunnarbeidet er utført så langt at fundament kan påbegynnes.

**Grunnlag for stopp:**

Vi har nå valgt å stoppe opp prosjektet. Vi ser at omsøkt og godkjent bolig på denne eiendommen blir en veldig dårlig løsning. Både på det praktiske og estetiske i forhold til terreng og omkringliggende eiendommer.

Vi har vært i kontakt med byggesaksavdeling pr epost og dialog pr telefon å forklart situasjonen.

**Nytt prosjekt:**

Vi har valgt å endre bygningstype til bolig for skrå tomt. Dette vil skape et helt annet inntrykk av prosjektet og vil passe bra i forhold til terreng, vedtatt mønehøyde og ferdig gulv, samt omkringliggende eiendommer og boliger.

Etter enighet med byggesak sender vi med dette ny søknad om igangsettelse da det ble for omfattende for en søknad om endringsløyve.

**Nabovarsling:**

Vi har hatt ny runde med naboer og samtlige har signert for samtykker i tiltaket. Alle var enige om at dette blir et bedre resultat.

Slik som opprinnelig søknad søker vi også nå om å få fritak for å varsle alle eiere av felles fri areal på g/ bnr 4/51. (vi har varslet de eierene som hadde merknader til tiltaket i første runde.

G/ bnr 4/46 er nylig solgt men ikke oppdatert i matrikkelen. Vi har valgt å mota signatur av ny eier da vi mener dette er mest riktig.

**Villanger & Sønner AS**

· Kvassnesvegen 45 · 5914 Isdalstø · Telefon: 56 357970 · Telefax: 56 357971  
· Foretaksregisteret 925 580 376  
rune.kristoffersen@villanger.no

**Endringer:**

Endringer i forhold til opprinnelig godkjenning.

- Bygg endret til bolig for skrå tomt med under etg
- Tak form endret til valmet tak
- Balkong i hoved plan.

**Byggegrenser:**

Tiltaket er plassert innenfor byggegrenser slik som opprinnelig tiltak var.

Nytt av dette er at balkong vil krysse byggegrenser mot sør. Vi har valt og ikke søke dispensasjon om dette. Vi var i dialog med byggesaksavdeling når vi planla opprinnelig tiltak vedrørende garasje plassering i dette område av eiendommen. Det ble da diskutert internt på avdelingen og konklusjonen ble: at plassering av garasje utenfor byggegrensen ikke ville bli behandlet som dispensasjon.

Vi har utført grunnarbeid av tomten slik at mest mulig av terrenget langs grensen mot sør fremstår som naturlig og ikke berørt.

**Ansvarsrett:**

Vi søker om å bruke opp igjen søknader om ansvarsrett som tidligere sendt inn.

Vi håper på raskt og positivt svar fra Byggesaksavdeling på denne søknaden.

Med vennlig hilsen

**Villanger & Sønner AS**

Rune Kristoffersen

rune.kristoffersen@villanger.no

**Villanger & Sønner AS**

• Kvassnesvegen 45 • 5914 Isdalstø • Telefon: 56 357970 • Telefax: 56 357971  
• Foretaksregisteret 925 580 376  
rune.kristoffersen@villanger.no