MELAND KOMMUNE
Komm.avd. for natur - næring og tekniske tenester

Aud Brakstad
Melandsvegen 17

5918 FREKHAUG

Dykkar ref.		Journalp.ID	09/819	Dato	22.01.2009
Vår ref.	EIU	ArkivsakID	2008000902		
		Arkiv nr.	GBNR-10/39, N-506		

SØKNAD OM FRÅDELING AV PARSELL M/PÅSTÅANDE FORRETNINGSBYGG PÅ HOLME, GNR 10 BNR 39.

Saka er behandla etter delegert mynde frå kommunestyret.

Styre, komite, utval	Møtedato	Sbh.	Saknr
Utval for drift og utvikling	20.01.2009	EIU	006/09
Delegasjonsvedtak Komm.avd. for natur, næring, tekn.tenester	22.01.2009	EIU	018/09

Dokumentliste:

Nr	T	Dok.dato	Avsendar/Mottakar	Tittel
1	I	03.04.2008	Aud Brakstad	SØKNAD OM FRÅDELING AV PARSELL M/PÅSTÅANDE FORRETNINGSBYGG PÅ HOLME, GNR 10 BNR 39.
3	U	08.05.2008	Aud Brakstad	GNR 10 BNR 39 MANGLAR VED SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIGEDOM
4	I	27.08.2008	Statens vegvesen Region vest	NABOVARSEL - DELINGSØKNAD FOR GNR 10 BNR 39.
5	I	15.09.2008	Reknes Byggjevare LL	SØKNAD OM FRÅDELING AV PARSELL M/PÅSTÅANDE FORRETNINGSBYGG PÅ HOLME, GNR 10 BNR 39.
6	I	03.11.2008	Reknes Byggjevare LL	SØKNAD OM DISPENSASJON - FRÅDELING AV PARSELL M/PÅSTÅANDE FORRETNINGSBYGG PÅ HOLME, GNR 10 BNR 39.
7	U	08.12.2008	Hordaland fylkeskommune Kommunesamarbeid; Fylkesmannen i Hordaland	SØKNAD OM DISPENSASJON FRÅDELING AV PARSELL MED PÅSTÅANDE FORRETNINGBYGG PÅ HOLME, GNR. 10,

			Miljøvernavdelinga	BNR. 39.
8	U	22.01.2009	Reknes Byggjevare LL	SØKNAD OM DISPENSASJON FOR FRÅDELING AV PARSELL M/PÅSTÅANDE FORRETNINGSBYGG PÅ HOLME, GNR 10 BNR 39.
9	U	22.01.2009	Aud Brakstad	SØKNAD OM FRÅDELING AV PARSELL M/PÅSTÅANDE FORRETNINGSBYGG PÅ HOLME, GNR 10 BNR 39.
10	I	26.01.2009	Fylkesmannen i Hordaland Miljøvernavdelinga	VS: SØKNAD OM DISPENSASJON FOR FRÅDELING PÅ HOLME - INGEN MERKNADER.

Saksutgreiing:

Det er søkt om frådeling av ein parsell på ca 1.500 m2, med påståande bygningar.

Saken har vore handsama tidlegare og det er gjeve dei naudsynte dispensasjonar:

- Kfr. Utval for drift og utvikling den 20.01.09 i UDU sak 006/09

Administrasjonen viser til tidlegare sakshandsaming og har ingen andre merknader enn at det
må takast omsyn til merknad frå Statens vegvesen når det gjeld avstand frå eigedomsgrense mot veg for parsellen og minsteavstand frå eksisterande bygg til ny eigedomsgrense.

VEDTAK NÆRINGSEIGEDOM

"Meland kommune gjev i medhald av Plan- og bygningslova (PBL) § 93 h løyve til utskiljing
av næringseigedom, ca 1.500 m2, som omsøkt og på følgjande vilkår:

- Minsteavstand frå ny eigedomsgrense til eksisterande bygg vert som vist på situasjonsplan minimum 1 meter. Vidare må avstand frå eigedomsgrensa til hovudveg ikkje komme nærare vegkant enn 3 meter.

Kartforretninga må gjennomførast innan 3 år, då løyvet elles fell bort, jf. Plan- og bygningslova § 96.

Faktura for sakshandsamingsgebyr fylgjer vedlagt."

Vedtaket kan påklagast etter Forvaltningslova § 27, jf vedlagte skjema.

Kommunalavdeling for natur, næring og tekniske tenester

Anny Bastesen
kommunalsjef

Einar Urheim
Plan- og byggjesakskonsulent

Kopi til:

Reknes Byggjevare LL