

Statens vegvesen, region vest
Askedalen 4
6863 Leikanger

Dykkar ref.:

Vår ref.:ard16012

Bergen: 15.03.2017

VARSEL OM OPPSTART AV REGULERINGSPLANARBEID

I medhald av plan og bygningslova (pbl) § 12-8 vert det med dette varsla at det skal setjast i gong detaljregulering for Vardane fritidsområde, gbnr. 54/1 m.fl. i Meland kommune med planid 1256 2016 0003.

Reguleringsplan:

Ein reguleringsplan består av arealplankart med tilhøyrande føresegner og planskildring som angir bruk, vern og utforming av areal og fysiske omgjevnader. Ein reguleringsplan fastset framtidig arealbruk for området og er ved kommunestyret sitt vedtak bindande for nye tiltak eller utviding av eksisterande tiltak.

Tiltakshavar og konsulent:

Bernt Johan Husebø er tiltakshavar.
Ard arealplan as er konsulent for planarbeidet.

Planområdet:

Planområdet ligg på Husebø, heilt nord i Meland kommune, om lag 9 km frå Rosland/Vikebø og 20 km frå Frekhaug. Planområdet ligg i eit område med fritidsbustader og med tilknytning til sjø. Området er i kommuneplanens arealdel sett av til framtidig fritidsbustad, felt f_4, og området i sjø er sett av til bruk og vern av sjø og vassdrag. Området er i dag ikkje regulert.

Planarbeidet sitt føremål:

Føremålet med reguleringsplanen er å leggje til rette for fritidsbustader. Tal på einingar er ikkje fastsett enno, men det vil vere snakk om å leggja til rette for om lag 20-30 stk. Ein ønskjer også å leggje til rette for småbåtanlegg/flytebryggje i tilknytning fritidsbustadene.

Merknader til varsel om oppstart:

Vi inviterer til samarbeid og medverknad i den komande planprosessen. Meir informasjon finn ein på nettsida www.ardarealplan.no. Innspel eller merknader som angår planens løysingar eller som gjeld særlege behov kan sendast skriftleg eller elektronisk til:

Ard arealplan as
Nygårdsgaten 114
5008 Bergen
e-post: post@ardarealplan.no

Det er ikkje naudsynt å sende kopi av merknader til Meland kommune. Alle mottatte dokument, merknader og andre innspel vil verte sendt Meland kommune saman med planforslaget.


Merknadsfrist

Frist for merknader er satt til **xx. april 2017.**

Vidare saksgang:

Etter merknadsfristen vil forslag til reguleringsplan verte utarbeidd. Forslaget vert deretter sendt Meland kommune for sakshandsaming. Etter fyrste gangs handsaming vert planen lagt ut til offentlig ettersyn i 6 veker. Det vil da verte mogleg å kome med merknader til planforslaget før vidare politisk handsaming.

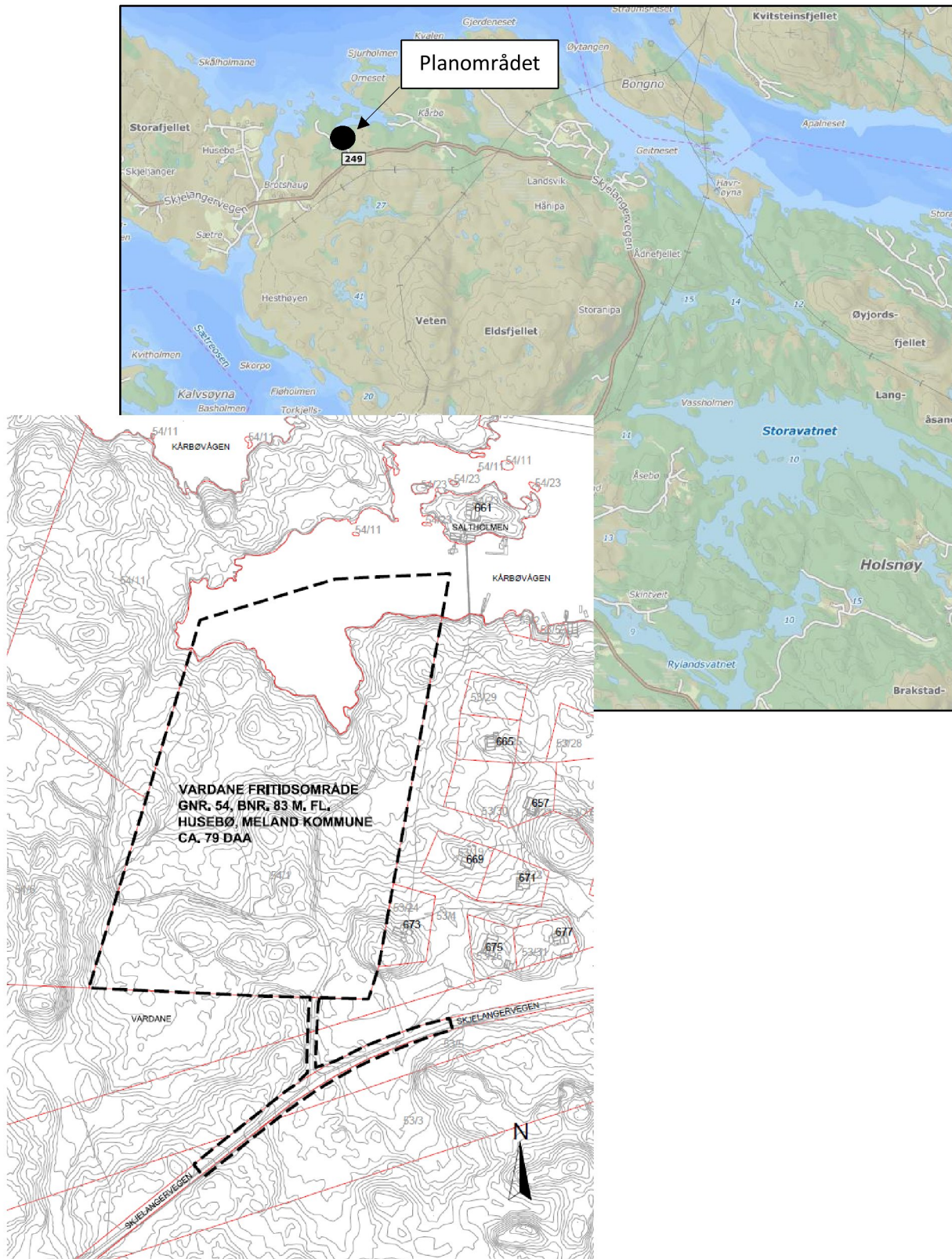
Med beste helsing



Lene Lindhardt Hammer
Arealplanleggar
Ard arealplan as

Tlf: 55 31 95 00/928 74 700

Vedlegg: varslingskart og varslingsliste



Varslingsliste:

Naboar:

53	2	Skjelangervegen 793	5917	Rossland
53	3	Skjelangervegen 789	5918	Rossland
53	4	Skjelangervegen 781	5919	Rossland
53	5	Skjelangervegen 773	5920	Rossland
53	31	Skjelangervegen 677	5921	Rossland
53	26	Skjelangervegen 675	5922	Rossland
53	24	Skjelangervegen 673	5923	Rossland
53	22	Skjelangervegen 671	5924	Rossland
53	19	Skjelangervegen 669	5925	Rossland
53	25	Skjelangervegen 665	5926	Rossland
54	23	Skjelangervegen 661	5927	Rossland
53	23	Skjelangervegen 657	5928	Rossland
53	20	Skjelangervegen 653	5929	Rossland
53	21	Skjelangervegen 651	5930	Rossland
54	11	Husebøvegen 83	5931	Rossland
54	6	Husebøvegen 60	5932	Rossland
53	30	Eigendommen har ikkje vegadresse		
53	33	Eigendommen har ikkje vegadresse		
53	27	Eigendommen har ikkje vegadresse		
53	28	Eigendommen har ikkje vegadresse		
53	29	Eigendommen har ikkje vegadresse		
54	83	Eigendommen har ikkje vegadresse		

Offentlege:

Bergen Turlag	Tverrgt. 4-6	5017	Bergen
BKK Nett	Postboks 7050	5020	Bergen
Fylkesmannen i Hordland, Kommunal- og samfunnsplanavdelinga	Postboks 7310	5020	Bergen
Forum for Natur og Friluftsliv v/Bergen Turlag	Tverrgt. 4-6	5017	Bergen
Friluftslivets fellesorganisasjon	Nedre Slottsgt. 25	0157	Oslo
Hordaland fylkeskommune Regionalavdelinga	Postboks 7900	5020	Bergen
Hordaland Bondelag	Krokeidevegen 13	5244	Fana
Kystverket	Postboks 1502	6025	Ålesund
Lindås og Meland Brannvern	Kvernhusmyrane 20	5914	Isdalstø
Meland kommune	Postboks 79	5906	Frekhaug
Nordhordland Jakt og Fiskelag	Akersgata 41	5903	Isdalstø
Norsk bonde- og småbrukarlag	Lindåsvegen 1260	0158	Oslo
Norsk bonde- og småbrukarlag Hordaland	Postboks 53	5936	Manger
NGIR	Askedalen 4	5956	Hundvin
NVE Region vest	firmapost@bof.no	6801	Førde
Statens vegvesen, region vest	marinarkeologi@sjofartsmuseum.no	6863	Leikanger
Bergen og omland Friluftsråd	postmottak@meland.kommune.no		
Bergen sjøfartsmuseum	postmottak@fiskeridir.no		
Fellesråd Eldreråd/RMF	bjorn.t.hesjedal@gsk.com		
Fiskeridirektoratet Region vest	tord.moltumyr@meland.kommune.no		
Idrettsrådet	hhena@online.no		
Kommunelege v/Tord Molutmyr	arntbrakstad@gmail.com		
Meland Bondelag	postmottak@meland.kommune.no		
Meland Sogelag	hordaland@naturvernforbundet.no		
Meland Ungdomsråd v/Eirik Utne	post.hordaland@politiet.no		
Naturvernforbundet Hordaland	postmottak@meland.kommune.no		
Nordhordland Lensmannskontor	www.telenor.no/kabelnett		
Råd for menneske med nedsett funksjonsevne			
Telenor kabelnett			