



Fylkesmannen i Hordaland
Kommunal- og samfunnsplanavd.
Postboks 7310
5020 BERGEN

Referanser:
Dykkar:
Vår: 17/871 - 17/7842

Saksbehandlar:
Lillian Straumøy Brakstad
lillian.s.brakstad@meland.kommune.no

Dato:
21.04.2017

Høyring - utlegging av ei flytebrygge på Refskar/Ådlandsvågen, gbnr 38/30 - søknad om dispensasjon frå pkt 1.6.7 i føresegn til kommuneplanen sin arealdel.

Saka gjeld :

Det vert vist til søknad frå tiltakshavar Anita Bentzon om dispensasjon frå pkt 1.6.7 i føresegn til kommuneplanen sin arealdel, jf plan- og bygningslova § 19- 2 , for utlegging av ei flytebrygge på Rekskar/Ådlandsvågen, gbnr 38/30.

Planstatus:

Gbnr 38/30 er ein bebygd fritidseigedom. Eigedomen har i kommuneplanen si planføresegn tab. 9.2 status som LNF-spreidd fritidsbustadeigedom.

Søknad om dispensasjon:

Då omsøkt tiltak gjeld utlegging av ei flytebrygge, treng tiltaket dispensasjon frå planføresegn til kommuneplanen, pkt 1.6.7 – 1. avsnitt:

På areal med direkte tilknytning til eksisterande bygningar (bustad, fritidsbustad eller naust) er arealføremålet i plankartet og føresegner om byggegrense mot sjø etter pbl. § 1-8, ikkje til hinder for utlegging av flytebrygge som fellesanlegg på inntil 15 m², med maksimal breidde på 3 m.

Det er i skriv frå Anita Bentzon søkt om dispensasjon for utlegging av ei flytebrygge, sjå vedlegg. For grunngjeving av søknaden vert det vist til denne i sin heilheit.

Kommuneplan og lovgrunnlag:

Kommuneplanen sin arealdel er styrande for arealbruken og søknaden vert først vurdert i høve til den. I LNF-sona i kommuneplanen skal det til vanleg ikkje gjevast løyve til tiltak som krev byggeløyve eller andre varige konstruksjonar.

Dispensasjon etter pbl kap. 1 og § 19- 2 :

Søknaden skal vurderast opp mot omsynet bak regelen det vert søkt dispensasjon frå.

I § 1- 1 i plan- og bygningslova heiter det m.a.: Lova skal fremja berekraftig utvikling til det beste for den enkelte, samfunnet og framtidige generasjonar.

Dispensasjon kan ikkje gjevast dersom omsyna bak regelen det vert dispensert frå, eller omsyna i lova sine formål, vert sett vesentleg til side. I tillegg må fordelane ved å gje dispensasjon vere klart større enn

Postadresse

postmottak@meland.kommune.no
Postboks 79, 5906 Frekhaug
Besøksadr: Havnevegen 41 A
5918 Frekhaug

Kontakt

www.meland.kommune.no
Telefon +47 56 17 10 00
Telefaks +47 56 17 10 01

Konto 1503 18 83722
Org.nr. 951 549 770

Kartinfo: www.nordhordlandskart.no

ulempene etter ei samla vurdering. Ved dispensasjon frå lova skal det leggjast særleg vekt på konsekvensar for helse, miljø, sikkerheit og tilgjenge. Det skal også leggjast særleg vekt på statlege og regionale mål. Kommunen bør ikkje gje løyve til dispensasjon dersom statlege eller regionale mynde har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden.

Førebels vurdering, vidare saksgang, høyring:

Tiltaket er tilstrekkeleg gjort greie for til at dispensasjonsspørsmålet kan vurderast.

Etter gjeldande sakshandsamingsreglar vert søknaden om dispensasjon sendt regionale styresmakter ved Fylkesmannen i Hordaland – Kommunal-og samfunnsplanavd. og Hordaland Fylkeskommune – Regionalavdelinga, før det vert gjort vedtak i saka.

Frist:

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21

Med helsing

Anny Bastesen
sektorsjef teknisk

Lillian Straumøy Brakstad
konsulent

Dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Søknad om flytebrygge - GBNR 38/30

Søknad om flytebrygge - GBNR 38/30

Dispensasjon fra bestemmelse i kommeuneplanen (KPA punkt 1.6.7)

Situasjonskart med tegning av flytebrygge

38-30 1_1000

38-30 1_3000

Kopi til:

Anita Bentzon	Fridalsveien 42	5063	BERGEN
---------------	-----------------	------	--------

Mottakere:

Fylkesmannen i Hordaland	Kommunal- og	5020	BERGEN
--------------------------	--------------	------	--------

Hordaland Fylkeskommune	samfunnsplanavd. Regionalavd.	5020	BERGEN
-------------------------	----------------------------------	------	--------