



Møteprotokoll for Utval for drift og utvikling

Møtedato: 25.04.2017
Møtestad: Formannskapssalen
Møtetid: 16:00 - 20:20

Møtet vart styrt av utvalsleiar Mabel Johansen, H .

Medlemmane var innkalla i skriv dagsett 18.04.2017.

Møtet starta med synfaring i samband med UDU.sak 28/2017, 29/2017, 30/2017, 31/2017 og 34/2017.

UDU.sak 34/2017 vart handsama etter UDU.sak 30/2017.

Fredrik Seliussen, H, var ugild ved handsaming av UDU.sak 34/2017. Merethe Neverdal Skarsvåg møtte som vara i denne saka.

Erling Rønnestad, KrF, fekk permisjon frå møtet kl 19.10, som vara møtte Jon Vidar Sakseide.

Utvalet hadde pause kl 18.15-18.20, kl 19.10-19.20 og kl 19.55-20.00.

Møtedeltakarar	Parti	Rolle
Mabel Johansen	H	Utvalsleiar
Tormod Skurtveit	AP	Nestleiar
Fredrik Seliussen	H	Medlem
Åse Nina Sudmann	AP	Medlem
Henriette Fennelly	FrP	Medlem
Rune Lekven Skår	SP	Medlem
Erling Rønnestad	KRF	Medlem
Berit Ohnstad	AP	Varamedlem
Jon Vidar Sakseide	KRF	Varamedlem
Åshild Aamli	MDG	Varamedlem

Forfall meldt frå følgjande medl.	Parti
Asbjørn Larsen	AP
Karina Garnes Reigstad	MDG

Desse møtte frå administrasjonen:
Sektorsjef teknisk Anny Bastesen

Protokollfører: Lillian Straumøy Brakstad

Utval for drift og utvikling, 28.04.2017

Mabel Johansen
Leiar

Lillian Straumøy Brakstad
konsulent

Sakliste

Saknr	Tittel
24/2017	Godkjenning av innkalling og sakliste
25/2017	Godkjenning av møtebok frå møte 07.03.2017.
26/2017	Referatsaker
27/2017	Delegerte saker
28/2017	GBNR 43/25 - Klage på løyve til etablering av snuplass - Ryland
29/2017	GBNR 10/255 - Klage på avslag på søknad om dispensasjon frå reguleringsplan - Oppføring av garasje
30/2017	Gbnr 19/2 Sagstad - klage på avslag på søknad om dispensasjon frå kommuneplanen, frådeling av landbruksteig.
31/2017	GBNR 1/19 og 1/20 - Flatøy - Klage på avslag på søknad om dispensasjon frå krav om områdeplan på Flatøy
32/2017	Holme forretningsområde - reguleringsendring. 2. gongs handsaming
33/2017	Reguleringsplan for Danielsen skule - 2. gongs handsaming
34/2017	Reguleringsplan for Mjåtveitstø gbnr. 22/13 m.fl. - offentlig ettersyn.
35/2017	Bustadmelding 2017 - 2020
36/2017	Handlingsplan trafikk sikring 2017
37/2017	Søknad om tilskot til utbygging av breiband 2017
38/2017	GBNR 25/27 - Fosse - Søknad om dispensasjon for oppføring av tilbygg til bustad med ei ekstra bueining
39/2017	Gbnr 36/61- Søknad om dispensasjon for oppføring av tilbygg til fritidsbustad, Ådland

- 40/2017 GBNR 55/41 - Søknad om dispensasjon frå byggjegrense mot sjø og frå landbruks-, natur- og friluftsførmålet i kommuneplanen sin arealdel, for oppføring av tilbygg - Skjellanger
- 41/2017 GBNR 5/93 - Søknad om dispensasjon frå kommuneplanen sin arealdel - Oppføring av fritidsbustad
- 42/2017 GBNR 5/81 - Søknad om dispensasjon frå byggjegrense mot sjø, frå landbruks-, natur- og friluftsførmålet og frå grensa på maksimal storleik på fritidsbustadar fastsatt i kommuneplanen sin arealdel, for oppføring av anneks med vinterhage - Fløksand.
- 43/2017 GBNR 23/4 - Søknad om dispensasjon frå byggjegrense mot sjø i kommuneplanen sin arealdel - Søknad om løyve til opparbeiding av parkeringsplass - Frekhaug
- 44/2017 Gbnr 54/1 Husebø. Søknad omd ispensasjon frå kommuneplanen sin arealdel - utfylling i sjø for etablering av tilkomst, parkering og oppføring av naust
- 45/2017 Aktuelle saker

24/2017: Godkjenning av innkalling og sakliste

Rådmannen sitt framlegg:

Innkalling og sakliste vert godkjent.

25.04.2017 UTVAL FOR DRIFT OG UTVIKLING

UDU - 24/2017 SAMRØYSTES VEDTAK:

Innkalling og sakliste vert godkjent.

25/2017: Godkjenning av møtebok frå møte 07.03.2017.

Rådmannen sitt framlegg:

Møtebok vert godkjent.

25.04.2017 UTVAL FOR DRIFT OG UTVIKLING

UDU - 25/2017 SAMRØYSTES VEDTAK:

Møtebok frå møtet 07.03.2017 vert godkjent.

26/2017: Referatsaker

Rådmannen sitt framlegg:

Meldingane vert tekne til orientering.

25.04.2017 UTVAL FOR DRIFT OG UTVIKLING

UDU - 26/2017 VEDTAK:

Meldingane vert tekne til orientering.

27/2017: Delegerte saker

Rådmannen sitt framlegg:

Delegerte saker vert tekne til orientering.

25.04.2017 UTVAL FOR DRIFT OG UTVIKLING

Erling Rønnestad, KrF, kom med spørsmål om måten delegerte saker er lista opp. Administrasjonen orienterte om at dette har sammenheng med programvare og kan melde inn ønske om endring.

UDU - 27/2017 SAMRØYSTES VEDTAK:

Delegerte saker vert tekne til orientering.

28/2017: GBNR 43/25 - Klage på løyve til etablering av snuplass - Ryland

Rådmannen sitt framlegg:

«Utval for drift og utvikling finn at klage journalført 15.3.2017 ikkje inneheld ny grunngjeving eller nye opplysningar som tilseier at løyve av 9.3.2017, sak 63/2017, blir omgjort. Klaga vert difor ikkje teken til følgje. Det blir vist til saksutgreiing og vurderinga over som grunnlag for vedtaket. Saka vert sendt til Fylkesmannen i Hordaland for endeleg avgjerd.»

25.04.2017 UTVAL FOR DRIFT OG UTVIKLING

Utvalet var på synfaring før vedtak vart fatta.

UDU - 28/2017 SAMRØYSTES VEDTAK:

«Utval for drift og utvikling finn at klage journalført 15.3.2017 ikkje inneheld ny grunngjeving eller nye opplysningar som tilseier at løyve av 9.3.2017, sak 63/2017, blir omgjort. Klaga vert difor ikkje teken til følgje. Det blir vist til saksutgreiing og vurderinga over som grunnlag for vedtaket. Saka vert sendt til Fylkesmannen i Hordaland for endeleg avgjerd.»

29/2017: GBNR 10/255 - Klage på avslag på søknad om dispensasjon frå reguleringsplan - Oppføring av garasje

Rådmannen sitt framlegg:

«Utval for drift og utvikling finn at klagen inneheld nye opplysningar som tilseier at vedtaket av 24.01.2017, DS-17/2017 blir endra. Klagen blir difor tatt til følgje.

Utval for drift og utvikling godkjenner i medhald av plan- og bygningslova § 19-2, jf § 12-4 (rettsverknad av reguleringsplan), søknad om dispensasjon frå arealformål for oppføring av garasje på gbnr 10/255 i Meland kommune. Godkjenning gjeld i samsvar med situasjonsplan og skisse journalført motteke 06.03.2017, og på følgjande vilkår:

- administrasjonen har høve til å justere plassering av garasjen gjennom etterfølgjande søknadshandsaming etter pbl kap 20.
- Tiltaket kan ikkje settast i gang før det er gitt løyve etter pbl kap 20.

Det blir vist til saksutgreiinga og vurderinga over som grunnlag for vedtaket.»

25.04.2017 UTVAL FOR DRIFT OG UTVIKLING

Utvalet var på synfaring før vedtak vart fatta.

UDU - 29/2017 VEDTAK:

«Utval for drift og utvikling finn at klagen inneheld nye opplysningar som tilseier at vedtaket av 24.01.2017, DS-17/2017 blir endra. Klagen blir difor tatt til følgje.

Utval for drift og utvikling godkjenner i medhald av plan- og bygningslova § 19-2, jf § 12-4 (rettsverknad av reguleringsplan), søknad om dispensasjon frå arealformål for oppføring av garasje på gbnr 10/255 i Meland kommune. Godkjenning gjeld i samsvar med situasjonsplan og skisse journalført motteke 06.03.2017, og på følgjande vilkår:

- administrasjonen har høve til å justere plassering av garasjen gjennom etterfølgjande søknadshandsaming etter pbl kap 20.
- Tiltaket kan ikkje settast i gang før det er gitt løyve etter pbl kap 20.

Det blir vist til saksutgreiinga og vurderinga over som grunnlag for vedtaket.»

30/2017: Gbnr 19/2 Sagstad - klage på avslag på søknad om dispensasjon frå kommuneplanen, frådeling av landbruksteig.

Rådmannen sitt framlegg:

«Utval for drift og utvikling finn at klagen ikkje inneheld ny grunngjeving eller nye opplysningar som tilseier at vedtaket av 08.02.2017, DS-61/2017 blir endra. Klagen blir difor ikkje tatt til følgje.

Det blir vist til saksutgreiinga og vurderinga over som grunnlag for vedtaket.

Saka blir sendt Fylkesmannen i Hordaland for endeleg avgjerd.»

25.04.2017 UTVAL FOR DRIFT OG UTVIKLING

Utvalet var på synfaring før vedtak vart fatta.

Framlegg til frå Åse Sudmann, AP:

"Etter synfaring på området, ser UDU at teigen som ønskes skilles fra gården ikke er et tap på grunn av avstand fra gården er stor og området beskaffenhet. Frådeling av den aktuelle teigen vil gje større fordelar enn ulemper for kulturlandskapet. Då den ligg i tilknyting til kjøpers bustadhus. Og UDU tar således klagen til følge."

Ved røysting fekk administrasjonen sitt framlegg til vedtak 3 røyster for, 6 i mot (H, AP, FrP) og fall.

Framlegg til vedtak frå Åse Sudmann, AP, fekk 6 røyster for, 3 i mot (MDG, KrF, SP) og er såleis vedteke.

UDU - 30/2017 VEDTAK - mot 3 røyster (MDG, KRF, SP):

"På bakgrunn av opplysningane i klagen og etter synfaring i saka, finn Utval for drift og utvikling (UDU) at det er grunnlag for å ta klagen til følgje.

I medhald av plan- og bygningslova § 19-2, jf § 19-1, gir UDU dispensasjon for frådeling av landbruksteig på gbnr 19/2 i Meland kommune. Administrasjonen sitt avslag – DS.sak 61/2017 - blir oppheva.

Utval for drift og utvikling gjev samtykke til deling etter jordlova § 12 for oppretting av ny grunneigedom på gbnr 19/2 som omsøkt.

Oppretting av grunneigedom kan ikkje gjennomførast før det er gjeve løyve etter pbl. kap. 20.

Utval for drift og utvikling finn at vilkåra for å gi dispensasjon er oppfylt. UDU vurderer at deling som omsøkt ikkje kjem i vesentleg strid med omsyna bak regelverket dispensasjonen gjeld.

UDU legg etter synfaring vekt på følgjande fordelar ved tiltaket:

- Delinga fører ikkje til tap grunna avstand frå garden er stor.
- Områdets beskaftenhet.
- Deling vil gje større fordelar enn ulemper for kulturlandskapet, då omsøkt tiltak ligg i tilknytning til kjøpars bustadhus.

Det vert elles vist til opplysningane i søknaden som grunngeving for vedtaket. Dispensasjonen som er gitt gjeld i samsvar med søknad journalført 26.10.2016 og klage journalført 29.03.2017.»

31/2017: GBNR 1/19 og 1/20 - Flatøy - Klage på avslag på søknad om dispensasjon frå krav om områdeplan på Flatøy

Rådmannen sitt framlegg:

«Utval for drift og utvikling finn at klage journalført 14.9.2016 og 27.2.2017 ikkje inneheld ny grunngeving eller nye opplysningar som tilseier at avslaget av 26.8.2016, sak 285/2016, blir omgjort. Klaga blir difor ikkje teken til følgje. Det blir vist til saksutgreiing og vurderinga over som grunnlag for vedtaket. Saka vert sendt Fylkesmannen i Hordaland for endeleg avgjerd.»

25.04.2017 UTVAL FOR DRIFT OG UTVIKLING

Utvalet var på synfaring før vedtak vart fatta.

UDU - 31/2017SAMRØYSTES VEDTAK:

«Utval for drift og utvikling finn at klage journalført 14.9.2016 og 27.2.2017 ikkje inneheld ny grunngeving eller nye opplysningar som tilseier at avslaget av 26.8.2016, sak 285/2016, blir omgjort. Klaga blir difor ikkje teken til følge. Det blir vist til saksutgreiing og vurderinga over som grunnlag for vedtaket. Saka vert sendt Fylkesmannen i Hordaland for endeleg avgjerd.»

32/2017: Holme forretningsområde - reguleringsendring. 2. gongs handsaming

Rådmannen sitt framlegg:

«Kommunestyret godkjenner reguleringsendring for Holme forretningsområde, gnbr 10/85 m.fl., med plankart datert 03.03.17, reguleringsføresegner datert 04.04.17 og planomtale datert 15.02.17. Vedtaket er gjort i medhald av plan- og bygningsloven § 12-12.»

25.04.2017 UTVAL FOR DRIFT OG UTVIKLING

Utval for drift og utvikling ønskjer at Statens vegvesen orienterer om saka i Kommunestyret. Leiar Mabel Johansen kontaktar ordførar om dette.

UDU - 32/2017 SAMRØYSTES VEDTAK:

«Kommunestyret godkjenner reguleringsendring for Holme forretningsområde, gbnr 10/85 m.fl., med plankart datert 03.03.17, reguleringsføresegner datert 04.04.17 og planomtale datert 15.02.17. Vedtaket er gjort i medhald av plan- og bygningsloven § 12-12.»

33/2017: Reguleringsplan for Danielsen skule - 2. gongs handsaming

Rådmannen sitt framlegg:

«Kommunestyret godkjenner reguleringsplanen for Danielsen skule, gbnr 23/1 m.fl., med plankart datert 13.03.17, reguleringsføresegner datert 04.04.17 og planskildring datert 12.03.17. Vedtaket er gjort i medhald av plan- og bygningslova § 12-12.»

25.04.2017 UTVAL FOR DRIFT OG UTVIKLING

UDU - 33/2017 SAMRØYSTES VEDTAK:

«Kommunestyret godkjenner reguleringsplanen for Danielsen skule, gbnr 23/1 m.fl., med plankart datert 13.03.17, reguleringsføresegner datert 04.04.17 og planskildring datert 12.03.17. Vedtaket er gjort i medhald av plan- og bygningslova § 12-12.»

34/2017: Reguleringsplan for Mjåtveitstø gbnr. 22/13 m.fl. - offentlig ettersyn.

Rådmannen sitt framlegg:

« I medhald av plan- og bygningslova § 12-11, legg Utval for drift og utvikling følgjande forslag til reguleringsplan ut til offentlig ettersyn:

Mjåtveitstø, gnr.22, bnr. 13 m.fl. Planid 1256 2015 0005, vist på plankart sist datert 30.03.17, med tilhøyrande føresegner datert 04.05.17.»

25.04.2017 UTVAL FOR DRIFT OG UTVIKLING

Utvalet var på synfaring før vedtak vart fatta.

Fredrik Seliussen, H, orienterte om bakgrunn for at ønskjer vurdering av om han er ugild i handsaming av denne saka.

Fredrik Seliussen fråtreddet møtet og Merethe Neverdal Skarsvåg tiltredde som vara.

Utfrå inhabilitetsvurdering gjort av administrasjonen 25.04.2017 og opplysningar gitt av Fredrik Seliussen, var utvalet samd i at han er ugild ved handsaming av denne saka.

Framlegg til vedtak frå Mabel Johansen, H:

"Som framlegget frå administrasjonen med følgjande tillegg:

UDU ønskjer at det vert tilrettelagt med fortau langs SV1 og SV2 før utlegging til offentlig ettersyn."

Ved røysting fekk administrasjonen sitt framlegg til vedtak 0 røyster for, 9 imot og fall.

Framlegg til vedtak frå Mabel Johansen, H, fekk 9 røyster for, 0 i mot og er såleis samrøystes vedteke.

UDU - 34/2017 SAMRØYSTES VEDTAK:

« I medhald av plan- og bygningslova § 12-11, legg Utval for drift og utvikling følgjande forslag til reguleringsplan ut til offentleg ettersyn:

Mjåtveitstø, gnr.22, bnr. 13 m.fl. Planid 1256 2015 0005, vist på plankart sist datert 30.03.17, med tilhøyrande føresegner datert 05.04.17.

UDU ønskjer at det vert tilrettelagt med fortau langs SV1 og SV2 før utlegging til offentleg ettersyn.»

35/2017: Bustadmelding 2017 - 2020

Rådmannen sitt framlegg:

«Kommunestyret sluttar seg til Bustadmelding 2017 – 2020 og legg denne til grunn for arbeidet med økonomiplan og årsbudsjett i perioden.»

29.03.2017 FORMANNSKAPET

Framlegg til vedtak i møte:

Saka vert utsett. Formannskapet vil at saka skal handsamast i råd og utval før handsaming i formannskap og kommunestyre.

Avrøysting:

Utsetjingsframlegget vart samrøystes vedteke.

FS - 35/2017 VEDTAK:

Saka vert utsett. Formannskapet vil at saka skal handsamast i råd og utval før handsaming i formannskap og kommunestyre.

29.03.2017 KOMMUNESTYRET

Framlegg til vedtak frå Øyvind H. Oddekalv.

Saka vert utsett. Kommunestyret vil at saka skal handsamast i råd og utval før handsaming i formannskap og kommunestyre.

Utsetjingsframlegget vart samrøystes vedteke.

KS - 24/2017 VEDTAK:

Saka vert utsett. Kommunestyret vil at saka skal handsamast i råd og utval før handsaming i formannskap og kommunestyre.

25.04.2017 UTVAL FOR DRIFT OG UTVIKLING

Som medeigar i selskap som driv med utleige av bustadar for vanskelegstilte ba Fredrik Seliussen, H, om vurdering av om han er ugild.

Utvalet var samde om at han ikkje er ugild.

Framlegg til oversendingsmelding frå Mabel Johansen, H:

I det vidare arbeid med å utvikle kommunens boligpolitikk er det viktig at en ser bolig og tjenester for vanskeligstilte i sammenheng. Utvikling av gode tverrfaglige oppfølgingstjenester i bolig vil bidra til å stabilisere bosituasjonen og øke mulighetene for å klare seg på egen hånd, helt eller delvis

Ved røysting fekk administrasjonen sitt framlegg til vedtak 9 røyster for, 0 i mot og er såleis samrøystes vedteke.

Framlegg til oversendingsmelding frå Mabel Johansen, H, fekk 9 røyster for, 0 i mot og er såleis samrøystes vedteke.

UDU - 35/2017 SAMRØYSTES VEDTAK:

«Kommunestyret sluttar seg til Bustadmelding 2017 – 2020 og legg denne til grunn for arbeidet med økonomiplan og årsbudsjett i perioden.»

Oversendingsmelding:

I det vidare arbeid med å utvikle kommunens boligpolitikk er det viktig at en ser bolig og tjenester for vanskeligstilte i sammenheng. Utvikling av gode tverrfaglige oppfølgingstjenester i bolig vil bidra til å stabilisere bosituasjonen og øke mulighetene for å klare seg på egen hånd, helt eller delvis.

36/2017: Handlingsplan trafikksikring 2017**Rådmannen sitt framlegg:**

«Utval for drift og utvikling godkjenner at følgjande trafikksikringstiltak vert gjennomført i 2017, innanfor budsjetttramma: Fartshumpar i Skurtveitvegen og 30-sone, fartshump på Orrhøyen, fartshumpar i Grønlandsfeltet, opphøgd gangfelt over Mjåtveitvegen og forlenging av fortau i Mjåtveitvegen.»

25.04.2017 UTVAL FOR DRIFT OG UTVIKLING

Rune Skår, SP, viste til prosjekt i handlingsplanen for 2016 som ikkje var gjennomført i 2016 (veglys Fosse), er no ikkje med i plan for 2017.

Administrasjonen viste omprioriteringsvedtak gjort av UDU i 2016 der overnemnde veglys vart teke ut. Utbygging av veglys vil no gå som eigne prosjekt i investeringsbudsjettet.

UDU - 36/2017 SAMRØYSTES VEDTAK:

«Utal for drift og utvikling godkjenner at følgjande trafikksikringstiltak vert gjennomført i 2017, innanfor budsjettramma: Fartshumpar i Skurtveitvegen og 30-sone, fartshump på Orrhøyen, fartshumpar i Grønlandsfeltet, opphøgd gangfelt over Mjåtveitvegen og forlenging av fortau i Mjåtveitvegen.»

37/2017: Søknad om tilskot til utbygging av breiband 2017

Rådmannen sitt framlegg:

25.04.2017 UTVAL FOR DRIFT OG UTVIKLING

Notat frå administrasjonen med framlegg til vedtak - utlevert i møtet:

Administrasjonen har hatt dialog med dei to største leverandørane av breibandstenester i Meland: Telenor og BKK. Dialog er viktig for å sikre at vi ikkje søker om tilskot til område som vil bli utbygd kommersielt dei neste tre åra.

Litlebergen-Midtsundet

BKK informerer om at dei skal bygge ut dette område i nær framtid. Det kan difor ikkje lengar søkjast om tilskot her.

4G

Telenor informerer om at dei planlegg å oppgradere alle basestasjonar i Meland til 4G i løpet av sommeren 2017. Dette skal etter utrekningane til Telenor gje over 97 % befolkningsdekning med 4G i Meland. Administrasjonen vurderer at det derfor ikkje er formålstenleg å søke om tilskot til betre 4G dekning.

Om kriteria til Nkom

Når område som vi ikkje kan søkje om er luka vekk, er det vurdering knytt til kriteria til Nkom som er viktige. Basert på desse er det viktige å prioritere område som i dag har dårleg dekning og spesielt dei som ikkje har grunnleggjande breiband (under 4 Mbp/s).

Samtidig vil nokre område som i dag har dårleg dekning ikkje vere formålstenleg å prioritere grunna at dei er svært kostbare bygge ut. Kostnadseffektivitet er eit viktig kriterie. Område som krev lang linjeføring og har få husstandar vil ha låg kostnadseffektivitet, og fyller kriterie for tilskot i liten grad.

Vidare er lokal medfinansiering eit kriterie som tel ein del. Meland kommune har ikkje satt av midlar til lokal medfinansiering i budsjettet for 2017. Administrasjonen kjenner til at f.eks Radøy, som fekk

tilslag på søknaden sin i fjor, har gått inn med kommunale midlar. Dersom Meland ikkje får tilslag på søknaden i år bør det drøftast i budsjettbehandlinga til hausten om ein bør sette av midlar til lokal medfinansiering i 2018.

Evaluering av innspel

Administrasjonen vurderer at kommunen bør søkje om tilskot til følgjande område:

- Io
- Landsvik-Kårbø-Husebø-Skjelanger
- Ådland
- Myrtveit-Håtuft-Hestnes-Grasdal-Espetveit

Dette er område med dårleg dekning. Spesielt Landsvik-Kårbø-Husebø-Skjelanger. Basert på ny informasjon frå leverandørar vil det vere mogleg å byggje ut desse områda innanfor eit realistisk kostnadsestimat med tilskot. Områda er ikkje satt opp i prioritert rekkefølge. Administrasjonen ber om å få fullmakt til å gjere ei prioritering ved innsending av søknad når ein ser kva område som vil ha størst sjanse for å få tilskot.

Administrasjonen vurderer ein ikkje bør søkje om tilskot til følgjande område:

- Hopland
- Holmeknappen
- Bjørndalen

Felles for desse områda er at det er få husstander og lange linjestrekk, spesielt til Bjørndalen. Dette fører til veldig låg kostnadseffektivitet, og det er nokså sikkert at ein søknad vil bli avslått.

Rådmannen - framlegg til vedtak:

«Utval for drift og utvikling godkjenner at Meland kommune søkjar om tilskot til følgjande prioriterte område: Io, Landsvik-Kårbø-Husebø-Skjelanger, Ådland og Myrtveit-Håtuft-Hestnes-Grasdal-Espetveit. Områda er ikkje sett opp i prioritert rekkefølge.»

Tormod Skurtveit, AP, har kome med innspel til breibandutbygginga og ba difor utvalet vurdere om han ugild ved handsaming av saka.

Utvaksmedlemmane var samde om at Tormod Skurtveit er gild ved handsaming av saka.

Framlegg til vedtak frå Rune Skår, SP:

UDU gjev administrasjonen følgjande føringar til søknad om breibandsmidler :

1. Alle områder som i dag ikkje har fiberframføring må med. Td. Landsvik - Skjelanger og Grasdal-Håtuft- Ådland.
2. Administrasjonen må sjå til tilsvarande prossessar i andre kommuner, som har klart å forhandle fram beiband til heile kommunen, ikkje berre dei mest tettbebygde grender.

Etter at utvalet hadde gått gjennom notat frå administrasjonen dagsett 25.04.2017 **trekte Rune Skår, SP, sitt framlegg til vedtak.**

Framlegg til vedtak frå Mabel Johansen, H:

Som framlegget frå rådmannen med følgjande tillegg:

I budsjett 2018 søkes det avsatt kommunale midler for å sikre breibandsdekning i hele kommunen. Dette er viktig, både for næringsetableringer og for å sikre velferden for innbyggere som trenger omsorgsteknologi og for vanskeligstilte som har behov for kontakt, tjenester, mm.

Ved røysting fekk administrasjonen sitt framlegg til vedtak 0 røyster for, 9 i mot og fall.

Framlegg til vedtak frå Mabel Johansen, H, fekk 9 røyster for, 0 i mot og er såleis samrøystes vedteke.

UDU - 37/2017 SAMRØYSTES VEDTAK:

«Utval for drift og utvikling godkjenner at Meland kommune søkjar om tilskot til følgjande prioriterte område: Io, Landvik-Kårbø-Husebø-Skjelanger, Ådland og Myrtveit-Håtuft-Hestnes-Grasdal-Espetveit. Områda er ikkje sett opp i prioritert rekkefølge.

I budsjett 2018 søkes det avsatt kommunale midler for å sikre breibandsdekning i hele kommunen. Dette er viktig, både for næringsetableringer og for å sikre velferden for innbyggere som trenger omsorgsteknologi og for vanskeligstilte som har behov for kontakt, tjenester, mm."

38/2017: GBNR 25/27 - Fosse - Søknad om dispensasjon for oppføring av tilbygg til bustad med ei ekstra bueining**Rådmannen sitt framlegg:**

«Utval for drift og utvikling gir i medhald av plan- og bygningslova § 19-2 andre ledd dispensasjon frå landbruks-, natur- og friluftsområde i arealdelen til kommuneplanen, for oppføring av tilbygg til eksisterande bustad med ei ny bueining på gbnr. 25/27 i Meland kommune. Dispensasjon blir gitt i samsvar med søknad om dispensasjon journalført motteke 4.1.2017, 6.1.2017 og 10.3.2017.

For grunngjeving av vedtaket blir det vist til saksutgreiing og vurdering ovanfor.»

25.04.2017 UTVAL FOR DRIFT OG UTVIKLING**UDU - 38/2017 SAMRØYSTES VEDTAK:**

«Utval for drift og utvikling gir i medhald av plan- og bygningslova § 19-2 andre ledd dispensasjon frå landbruks-, natur- og friluftsområde i arealdelen til kommuneplanen, for oppføring av tilbygg til eksisterande bustad med ei ny bueining på gbnr. 25/27 i Meland kommune. Dispensasjon blir gitt i samsvar med søknad om dispensasjon journalført motteke 4.1.2017, 6.1.2017 og 10.3.2017.

For grunngjeving av vedtaket blir det vist til saksutgreiing og vurdering ovanfor.»

39/2017: Gbnr 36/61- Søknad om dispensasjon for oppføring av tilbygg til fritidsbustad, Ådland

Rådmannen sitt framlegg:

«Utval for drift og utvikling gjev i medhald av Plan- og bygningslova (pbl) § 19-2 dispensasjon frå byggegrense mot sjø vist i kommuneplanen sin arealplankart, jf. Pbl § 1-8 for oppføring av tilbygg på 26 m2 BYA til fritidsbustad på gnr. 36/61 i Meland kommune. Dispensasjonen blir gitt i samsvar med søknad om dispensasjon og tiltak journalført motteke 2.1.2017.

Vidare gjev Utval for drift og utvikling fritak frå krav om reguleringsplan i medhald av føresegn 2.1.1 til KPA.

For grunngjeving av vedtaket vert det vist til saksutgreiing og vurdering ovanfor».

25.04.2017 UTVAL FOR DRIFT OG UTVIKLING

UDU - 39/2017 SAMRØYSTES VEDTAK:

«Utval for drift og utvikling gjev i medhald av Plan- og bygningslova (pbl) § 19-2 dispensasjon frå byggegrense mot sjø vist i kommuneplanen sin arealplankart, jf. Pbl § 1-8 for oppføring av tilbygg på 26 m2 BYA til fritidsbustad på gnr. 36/61 i Meland kommune. Dispensasjonen blir gitt i samsvar med søknad om dispensasjon og tiltak journalført motteke 2.1.2017.

Vidare gjev Utval for drift og utvikling fritak frå krav om reguleringsplan i medhald av føresegn 2.1.1 til KPA.

For grunngjeving av vedtaket vert det vist til saksutgreiing og vurdering ovanfor».

40/2017: GBNR 55/41 - Søknad om dispensasjon frå byggegrense mot sjø og frå landbruks-, natur- og friluftformålet i kommuneplanen sin arealdel, for oppføring av tilbygg - Skjellanger

Rådmannen sitt framlegg:

«Utval for drift og utvikling gir i medhald av plan- og bygningslova § 19-2 andre ledd dispensasjon frå arealformålet landbruk, natur og friluft i kommuneplanen sin arealdel og dispensasjon frå byggegrense mot sjø som vist i kommuneplanen sitt arealplankart, for oppføring av tilbygg til fritidsbustad som omsøkt på gbnr. 55/41 i Meland kommune. Dispensasjon blir gitt i samsvar med søknad om dispensasjon og søknad om løyve til tiltak, journalført motteke 2.3.2017, revidert ved søknad journalført 14.3.2017.»

25.04.2017 UTVAL FOR DRIFT OG UTVIKLING

UDU - 40/2017 SAMRØYSTES VEDTAK:

«Utval for drift og utvikling gir i medhald av plan- og bygningslova § 19-2 andre ledd dispensasjon frå arealformålet landbruk, natur og friluft i kommuneplanen sin arealdel og dispensasjon frå byggjegrænse mot sjø som vist i kommuneplanen sitt arealplankart, for oppføring av tilbygg til fritidsbustad som omsøkt på gbnr. 55/41 i Meland kommune. Dispensasjon blir gitt i samsvar med søknad om dispensasjon og søknad om løyve til tiltak, journalført motteke 2.3.2017, revidert ved søknad journalført 14.3.2017.»

41/2017: GBNR 5/93 - Søknad om dispensasjon frå kommuneplanen sin arealdel - Oppføring av fritidsbustad

Rådmannen sitt framlegg:

«Utval for drift og utvikling gir medhald av plan- og bygningslova § 19-2 dispensasjon frå det generelle forbodet i kommuneplanen sin arealdel mot byggjetiltak i LNFR-område, for oppføring av fritidsbustad, eventuelt med garasje, på gbnr 5/93 i Meland kommune og naudsynt tilkomstveg over gbnr 5/6. Dispensasjonen blir gitt i samsvar med søknad motteke 01.03.2017. Det gjeld følgjande vilkår for dispensasjonen:

- Fritidsbustad må oppførast i samsvar med rammar gitt i føresegn 1.6.14 til kommuneplanen sin arealdel i høve til storleik, utnyttingsgrad og utforming.
- Tiltak kan ikkje setjast i verk før det er gitt løyve etter pbl kap 20. Dispensasjonen fell vekk etter tre år dersom den ikkje er nytta, jf pbl § 21-9.

For grunngjeving av vedtaket blir det vist til saksutgreiing og vurdering over.»

25.04.2017 UTVAL FOR DRIFT OG UTVIKLING

UDU - 41/2017 SAMRØYSTES VEDTAK:

«Utval for drift og utvikling gir medhald av plan- og bygningslova § 19-2 dispensasjon frå det generelle forbodet i kommuneplanen sin arealdel mot byggjetiltak i LNFR-område, for oppføring av fritidsbustad, eventuelt med garasje, på gbnr 5/93 i Meland kommune og naudsynt tilkomstveg over gbnr 5/6. Dispensasjonen blir gitt i samsvar med søknad motteke 01.03.2017. Det gjeld følgjande vilkår for dispensasjonen:

- Fritidsbustad må oppførast i samsvar med rammar gitt i føresegn 1.6.14 til kommuneplanen sin arealdel i høve til storleik, utnyttingsgrad og utforming.
- Tiltak kan ikkje setjast i verk før det er gitt løyve etter pbl kap 20. Dispensasjonen fell vekk etter tre år dersom den ikkje er nytta, jf pbl § 21-9.

For grunngjeving av vedtaket blir det vist til saksutgreiing og vurdering over.»

42/2017: GBNR 5/81 - Søknad om dispensasjon frå byggjegrænse mot sjø, frå landbruks-, natur- og friluftsmålet og frå grensa på maksimal storleik på fritidsbustadar fastsatt i kommuneplanen sin arealdel, for oppføring av anneks med vinterhage - Fløksand.

Rådmannen sitt framlegg:

«Utval for drift og utvikling gir i medhald av plan- og bygningslova § 19-2 andre ledd dispensasjon frå arealmålet landbruk, natur og friluft i kommuneplanen sin arealdel, dispensasjon frå byggjegrænse mot sjø som vist i kommuneplanen sitt arealplankart og dispensasjon frå kommuneplanen sin arealdel si grense om maksimalt 120 m² BRA på fritidsbustad, for oppføring av anneks med vinterhage som omsøkt på gbnr. 5/81 i Meland kommune. Dispensasjon blir gitt i samsvar med søknad om dispensasjon og søknad om løyve til tiltak, journalført motteke 7.3.2017.»

25.04.2017 UTVAL FOR DRIFT OG UTVIKLING

UDU - 42/2017 SAMRØYSTES VEDTAK:

«Utval for drift og utvikling gir i medhald av plan- og bygningslova § 19-2 andre ledd dispensasjon frå arealmålet landbruk, natur og friluft i kommuneplanen sin arealdel, dispensasjon frå byggjegrænse mot sjø som vist i kommuneplanen sitt arealplankart og dispensasjon frå kommuneplanen sin arealdel si grense om maksimalt 120 m² BRA på fritidsbustad, for oppføring av anneks med vinterhage som omsøkt på gbnr. 5/81 i Meland kommune. Dispensasjon blir gitt i samsvar med søknad om dispensasjon og søknad om løyve til tiltak, journalført motteke 7.3.2017.»

43/2017: GBNR 23/4 - Søknad om dispensasjon frå byggjegrænse mot sjø i kommuneplanen sin arealdel - Søknad om løyve til opparbeiding av parkeringsplass - Frekhaug

Rådmannen sitt framlegg:

«Utval for drift og utvikling gir i medhald av plan- og bygningslova § 19-2 andre ledd dispensasjon frå byggjegrænse mot sjø vist i kommuneplanen sitt arealplankart, for opparbeiding av parkeringsplass på gbnr. 23/4 i Meland kommune. Dispensasjon blir gitt i samsvar med søknad om dispensasjon og søknad om løyve til tiltak journalført motteke 16.3.2017.»

25.04.2017 UTVAL FOR DRIFT OG UTVIKLING

UDU - 43/2017 SAMRØYSTES VEDTAK:

«Utval for drift og utvikling gir i medhald av plan- og bygningslova § 19-2 andre ledd dispensasjon frå byggjegrænse mot sjø vist i kommuneplanen sitt arealplankart, for opparbeiding av parkeringsplass på gbnr. 23/4 i Meland kommune. Dispensasjon blir gitt i samsvar med søknad om dispensasjon og søknad om løyve til tiltak journalført motteke 16.3.2017.»

44/2017: Gbnr 54/1 Husebø. Søknad omd dispensasjon frå kommuneplanen sin arealdel - utfylling i sjø for etablering av tilkomst, parkering og oppføring av naust

Rådmannen sitt framlegg:

«Utval for drift og utvikling gir med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 dispensasjon frå arealformål i kommuneplanen sin arealdel for etablering av tilkomstveg, parkering, båtopphal og naust som vist gjennom situasjonsplan journalført motteke 06.04.2017.

Vidare fritek Utval for drift frå plankrav for tiltaket som vist gjennom situasjonsplan journalført motteke 06.04.2017, jf føresegn 2.1.1a til KPA.

Det kan ikkje setjast i verk søknadspliktige byggetiltak før det er gitt naudsynt løyve i samsvar med pbl kap 20. Dispensasjonen fell bort dersom denne ikkje er nytta innan tre år, jf pbl § 21-9.»

25.04.2017 UTVAL FOR DRIFT OG UTVIKLING

UDU - 44/2017 SAMRØYSTES VEDTAK:

«Utval for drift og utvikling gir med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 dispensasjon frå arealformål i kommuneplanen sin arealdel for etablering av tilkomstveg, parkering, båtopphal og naust som vist gjennom situasjonsplan journalført motteke 06.04.2017.

Vidare fritek Utval for drift og utvikling frå plankrav for tiltaket som vist gjennom situasjonsplan journalført motteke 06.04.2017, jf føresegn 2.1.1a til KPA.

Det kan ikkje setjast i verk søknadspliktige byggetiltak før det er gitt naudsynt løyve i samsvar med pbl kap 20. Dispensasjonen fell bort dersom denne ikkje er nytta innan tre år, jf pbl § 21-9.»

45/2017: Aktuelle saker

Rådmannen sitt framlegg:

25.04.2017 UTVAL FOR DRIFT OG UTVIKLING

Det vart ikkje teke opp tema under aktuelle saker.

UDU - 45/2017 VEDTAK:
