



Kartverket

REKOMMANDERT
Meland kommune
Postboks 79

5906 FREKHAUG
Norge

Deres ref.:

Vår ref. 11306088

Dato:

Sak/dok.: 17/03201-3

20.04.2017

Ark.:

Grunnboken er rettet

Saken gjelder gnr. 39 bnr. 41 snr. 1 og 2 i 1256 Meland kommune

Vi viser til henvendelse fra dere 19.04.2017 hvor dere ba oss rette grunnboken for eiendommene fordi vi har registrert feil hjemmelsforhold på seksjonene.

Statens kartverk Tinglysing har rettet grunnboken og registreringen av seksjoneringen med fordeling av sameieandeler ved seksjonering som ble tinglyst 12.04.2017 med dokumentnummer 320502 ved at gnr. 39 bnr. 41 snr. 2 er overført fra Thommy Haugen til Rosa Haugen. Vi har også overført ideell andel 1/2 av gnr. 39 bnr. 41 snr. 1 fra Rosa Haugen til Thommy Haugen.

En mer utfyllende forklaring følger nedenfor.

Fakta i saken

Ved tinglysingen av seksjoneringen med fordeling av sameieandeler ved seksjonering 12.04.2017 med dokumentnummer 320502 ble eiendommen gnr. 39 bnr. 41 i Meland kommune seksjonert til snr. 1 og snr. 2. Samtidig ble seksjonene fordelt ved at Thommy Haugen fikk hjemmel til ideell andel 1/1 av gnr. 39 bnr. 41 snr. 2, og Rosa Haugen og Hanne Thorvaldsen fikk hjemmel til ideell andel 1/2 hver av gnr. 39 bnr. 41 snr. 1.

Vår vurdering

Vår tinglysingsgjenpart viser at Rosa Haugen skulle ha hjemmel til ideell andel 1/1 av eiendommen gnr. 39 bnr. 41 snr. 2, og Thommy Haugen og Hanne Thorvaldsen skulle ha hjemmel til ideell andel 1/2 hver av gnr. 39 bnr. 41 snr. 1.

Det foreligger dermed en tinglysingsfeil. Vi skal rette grunnboken når vi blir oppmerksomme på at den er uriktig, eller når det på annen måte er gjort feil. Dette følger av tinglysingsloven § 18.

Ankeadgang

Dere og andre med rettslig interesse kan anke denne avgjørelsen til Borgarting lagmannsrett. Ankefristen er én måned fra den dagen dere fikk eller burde skaffet dere kjennskap til avgjørelsen, jf. tinglysingsloven §§ 10, 10a og 10b. Fikk dere melding om avgjørelsen i rekommandert brev, blir ankefristen regnet fra den datoen brevet ble sendt.

www.kartverket.no

Kartverket eiendomsdivisjonen, Besøksadresse: Kartverksveien 21 Hønefoss
Postadresse: Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss
Telefon: 08700 Telefax: 32 11 88 01 E-post: tinglysing@kartverket.no Organisasjonsnummer: 971 040 238

I anken må dere vise til hvilken avgjørelse det gjelder og begrunne hvilken endring dere ønsker. Anken sender dere til oss. Etter at vi har behandlet anken, sender vi den videre til lagmannsretten, som avgjør saken.

Hvis dere vil anke, er gebyret for behandling av anken seks ganger rettsgebyret, til sammen 6 294 kroner, jf. rettsgebyrloven § 23a. Betal gebyret til Statens kartverks konto 6345 05 02415 og merk innbetalingen med matrikkelnummer (knr. gnr. bnr. fnr. snr.). Gebyret må være betalt innen ankefristen. Manglende betaling kan føre til at anken blir avvist.

Kravet om forskuddsvis betaling gjelder ikke offentlige organer eller advokater med rett til etterskuddsvis betaling.

Praktisk informasjon

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no og www.seeiendom.no. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 08700. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med vennlig hilsen

Karen Kavli Setnes
registerfører

Elin Østby Glemmestad
saksbehandler

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.

Kopi: Thommy Haugen, Ådlandsvegen 615 B, 5918 Frekhaug
Hanne Thorvaldsen, Ådlandsvegen 615 B, 5918 Frekhaug
Rosa Haugen, Ådlandsvegen 615 A, 5918 Frekhaug