



### TEIKNFORKLARING

SOSI ver. 4.5

**AREALFØREMÅL** (PBL §12-5)

**BYGNINGAR OG ANLEGG** (PBL §12-5 nr. 1)

- N Næringsbygninger (1300)
- SM/N/KAI Angitt bygge- og anleggsføremål kombinert med andre angitte hovedformål (1300)

**SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR** (PBL §12-5 nr. 2)

- V Køyevveg (2011)
- GS Gang-/sykkelveg (2015)
- Annan veggrunn - teknisk anlegg (2018)
- Annan veggrunn - grøntareal (2018)

**GRØNNSTRUKTUR** (PBL §12-5 nr. 3)

- G Grønnstruktur (3001)

**OMSYNSSONER** (PBL §12-6 §11-8)

**SIKRINGS-, STØY- OG FARESONER** (PBL §11-8a)

- Friskt (140)

**JURIDISKE TEKSTAR, LINE- OG PUNKTSYMBOLER** (JR REGULERINGSBESTEMMELSENE)

Illustrasjon av planens avgrensning (vist 1m utenfor juridiske planegrens)

- RpGrens sammenfaller med RpFormålGrens
- Føremålsgrænse (RpFormålGrens)
- Byggegrænse (121)
- Regulert senterline (122)
- Friskitline (122)
- Måkeline / avstandslinje (125)
- Regulert høgde (RpRegulertHøgd)
- Regulert støttemur (122)
- Sikringsgjerdje (123)
- Fylling / skjæring (illustrasjon)
- c+mm.d Regulert kotehøgde (RpPlekH)
- o\_ Offentleg arealføremål

**BASISKART**

- Eiendomsgrens
- Ekstisterende bygning
- Godkjert tiltak

Geodetisk grunnlag: UTM32, Eurof 89  
 Geodetisk høgdegrunnlag: NN1954  
 Siste uttaksdato basiskart: 10.02.17

Ekvidistans: 1m  
 Kartmålestokk: 1:1000 ved arkformat A1

Planområde  
 A=79 daa

**Reguleringsplan, detaljregulering med tilhørende føresegrer for:**

**MELAND KOMMUNE, gnr. 9, bnr. 156 mfl.**  
**Hjertås industriområde sør**  
**Nasjonal arealplanID 1256 2012 0002**

Sakshandsaming i følge plan- og bygningsloven

Saksgang	Dato	Plankart datert	Bestemmelser datert
Planoppstart kunningjort	12.05.12		
Avgjersle, offentlig ettersyn	24.02.14	03.10.13	27.09.13
Offentleg ettersyn, fra - til	09.04.14 - 23.05.14	03.10.13	27.09.13
UDU	07.03.17	10.02.17	22.02.17
Kommunestyrets vedtak	29.03.17	10.02.17	29.03.17
Planvedtak kunningjort	09.05.17	10.02.17	29.03.17

Forslagsstiller: Bo-Bygg AS

Utarbeidet av: OPUS

Meland kommunes saksnummer: 13/933

Siste revisjonsdato plankart: 10.02.17

Det vert staffesta at plankartet er i samsvar med styret sitt vedtak: \_\_\_\_\_

Seksjonsleder

6717200  
6717100  
6717000  
6716900  
6716800

287000 287100 287200 287300 287400 287500