



Gretha Kristin Berg  
Ådlandsvegen 684  
5918 FREKHAUG

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 17/1134 - 17/9296

Saksbehandlar:  
Marianne Aadland Sandvik  
marianne.aadland.sandvik@meland.kommune.  
no

Dato:  
08.05.2017

## Førehandsvarsel GBNR 39/54 - Krav om tilknytning til kommunalt vassanlegg - Gaustad

Vassanlegget Grasdal – Ådland var ferdigstilt i november 2009, og dei fleste grunneigarane er no kopla til. Meland kommune ønskjer at flest mogleg skal få ei god og sikker vassforsyning og avlaupsløysing, og det er difor investert store summar for å få bygd ut vass- og avlaupsnett i kommunen. Kommunestyret sitt prinsippvedtak, datert 23.1.2008, inneber at alle eigedomar som ligg i ein avstand av 200 meter frå kommunal hovudleidning vert pålagt tilknytning.

Viss tilknytning vil medføre ein «uforholdsmessig stor kostnad» kan kommunen godkjenne ei anna ordning, jf. plan- og bygningslova §§ 27-1 og 27-2. Vi minner i den samanheng om at tilknytingsgebyret for vatn pr. 1.1.2017 er på kr 20 000,- + mva, jf. Meland kommune sitt gebyrregulativ. Grunneigar må sjølv kosta private stikkleidningar.

Dette er eit førehandsvarsel, jf. forvaltningslova § 16. Viss vi ikkje høyrer frå deg innan **fredag 19. mai 2017** vil vi vurdere å fatte vedtak om krav til tilknytning til det kommunale vassanlegget på bakgrunn av føreliggjande dokumentasjon.

Med helsing

Anny Bastesen  
sektorsjef teknisk

Marianne Aadland Sandvik  
Juridisk rådgjevar byggjesak

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*



**Mottakere:**

Gretha Kristin Berg  
Karl Anton Hopsdal

Ådlandsvegen 684 5918  
Ådlandsvegen 684 5918

FREKHAUG  
FREKHAUG