

Vedlegg F-1

Grunnlag

Vi ønsker å skille ut en ny boligtomt fra vår nåværende boligtomt som er 1103 kvm.

Ny tomt blir 440 kvm, mens nåværende da minskes til 663 kvm.

Dette medfører at vi trenger dispensasjon fra Kommuneplanens Arealdel pkt 1.6.14, som sier at minste tomteareal for eneboliger skal være 650 kvm, mens tomannsboliger må være 1000 kvm.

Bebyggelsen i nabolaget viser at en slik størrelse samstemmer bra med nabolagsprofilen ellers, da mange enebolig-tomter er på denne størrelsen.

Eksempel er Holtermandsvegen 14 (23/447) på 463 kvm,

Holtermandsvegen 16 (23/439) på 410 kvm og Holtermandsvegen 20 (23/391) på 497 kvm.

Tommannsboliger i nabolaget er også på mindre tomter, eksempel er Schriverhaugen 17+19 (23/435+23/462) på 812 kvm og Schriverhaugen 24+26 (23/432+23/474) på 890 kvm.

Ny bolig vil bli under 4 meter fra en nabogrense, men denne grensen blir mot vår resterende tomt. Se målsatt kartskisse, vedlegg D-1.

Parkering for eksisterende vil bli flyttet, som vist på Situasjonsplan.

Tillatelse fra vei-eier er innhentet til disse, se vedlegg D-2.

Oversiktskart over VA-anlegg har blitt innhentet, og er ikke i konflikt med søknad.

Se vedlegg I.

Vi håper på positivt svar, og ser veldig frem til å planlegge videre utforming av bolig.