



### Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-4 og SAK kap. 3

Søkes det om dispensasjon fra plan- og bygningsloven, forskrift eller arealplan?  Ja  Nei

Er det behov for tillatelse/samtykke/uttalelse fra annen myndighet?  Ja  Nei

Hvis ja, så oppfylles ikke vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. pbl § 21-7 tredje ledd

Nabovarsling, jf. pbl 21-3, skal være gjennomført før søknaden sendes kommunen. (Blankett 5154, 5155, 5156).

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere?  Ja  Nei

Hvis nei på alle spørsmålene over, anses tillatelse gitt tre uker etter at fullstendig søknad er mottatt i kommunen

Opplysninger gitt i søknaden eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen.

**Søknaden gjelder**

Eiendom/ byggested	Gnr. 38   Bnr. 42	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune MELAND
	Adresse Kyrkjegundsvegen 81		Postnr. 5918	Poststed FREKHANG		

Mindre tiltak til bebygd eiendom, pbl § 20-4 og SAK kap. 3

Tiltakets art

Tilbygg < 50 m<sup>2</sup>  Frittliggende bygning (ikke boligformål) < 70 m<sup>2</sup>  Skilt/reklame (SAK10 § 3-1 d)

Driftsbygning i landbruket med samlet bruksareal (BRA) mindre enn 1000 m<sup>2</sup>, jf. pbl § 20-4 bokstav b) og SAK10 § 3-2

Midlertidig bygning/konstruksjon/anlegg (som ikke skal plasseres for lengre tidsrom enn 2 år)

Bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel eller omvendt innenfor en bruksenhet

Riving av tiltak som nevnt i SAK10 § 3-1

Oppretting/ending av matrikkelenhet  Grunn-eiendom  Anleggs-eiendom  Festegrunn over 10 år  Arealoverføring

Annet:

Planlagt bruk/formål: SOVEROM, BAD, KJØKKEN OG STUE

**Arealdisponering**

Planstatus mv. Sett kryss for gjeldende plan

Arealdel av kommuneplan  Reguleringsplan  Bebyggelsesplan

Navn på plan

Areal	BYA eksisterende	BYA nytt	Sum BYA	BRA eksisterende	BRA nytt	Sum BRA	Tomteareal
	46,2 m <sup>2</sup>	25 m <sup>2</sup>					1750 m <sup>2</sup>

Vis beregning av grad av utnytting. Veiledning finnes på [www.dibk.no](http://www.dibk.no) eller kontakt kommunen

Grad av utnytting	Hytte	46,2 m <sup>2</sup>	MELAND KOMMUNE Godteke 15.05.2017 Saksnr. 134/2017 William S Brakstad Sakshansamar e.f.
	Ny Bygg	25,5 m <sup>2</sup>	
	Gjeste hytte	30 m <sup>2</sup>	
	Nesth.	25 m <sup>2</sup>	
	Du. TERRASSE	21 m <sup>2</sup>	
	<b>TOTALT</b>	<b>159,7 m<sup>2</sup></b>	

**Plassering**

Plassering av tiltaket

Kan høyspent kraftlinje være i konflikt med tiltaket?  Ja  Nei Vedlegg nr. Q -

Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert

Kan vann- og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket?  Ja  Nei Vedlegg nr. Q -

Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert

Avstand

Minste avstand til nabogrense 4 m

Minste avstand til annen bygning \_\_\_\_\_ m

Minste avstand til midten av vei \_\_\_\_\_ m Dette skal vises på situasjonsplanen

Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)		
<b>Flom</b> (TEK10 § 7-2)	Skal byggverket plasseres i flomutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Vedlegg nr.
<b>Skred</b> (TEK10 § 7-3)	Skal byggverket plasseres i skredutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Vedlegg nr.
<b>Andre natur- og miljøforhold</b> (pbl § 28-1)	Foreligger det vesentlig ulempe som følge av natur- og miljøforhold? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg	Vedlegg nr.

Tilknytning til veg og ledningsnett			
<b>Adkomst</b> vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/ændret adkomst <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel:	
		<input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg	Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
		<input type="checkbox"/> Kommunal veg	Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
		<input checked="" type="checkbox"/> Privat veg	Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
<b>Overvann</b>	Takvann/overvann føres til:	<input type="checkbox"/> Avløpssystem	<input checked="" type="checkbox"/> Terreng
<i>Feltene "Vannforsyning" og "Avløp" skal kun fylles ut for driftsbygning i landbruket, midlertidige tiltak eller oppretting av matrikkelenhet.</i>			
<b>Vannforsyning</b> pbl §§ 27-1, 27-3	Tilknytning i forhold til tomta		
	<input checked="" type="checkbox"/> Offentlig vannverk*	<input type="checkbox"/> Privat vannverk*	* Beskriv
	<input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann*		
	<input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann*		
	Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring?		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
<b>Avløp</b> pbl §§ 27-2, 27-3	Tilknytning i forhold til tomta		
	<input type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg		
	<input checked="" type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg	Skal det installeres vannklosett?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
	Foreligger utslippstillatelse?		<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
	Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring?		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknader/innvilget dispensasjon	B	-	<input type="checkbox"/>
Kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader	C	-	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan/avkjøringsplan	D	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Tegninger plan, snitt, fasade (eksisterende)	E	-	<input type="checkbox"/>
Tegninger plan, snitt, fasade (ny)	E	-	<input type="checkbox"/>
Uttalelse/vedtak fra annen myndighet SAK10 § 6-2 og pbl § 21-5	I	-	<input type="checkbox"/>
Rekvisisjon av oppmålingsforretning	J	-	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	-	<input type="checkbox"/>

Erklæring og underskrift			
<b>Tiltakshaver</b>			
Tiltakshaver forplikter seg til å gjennomføre tiltaket iht. plan- og bygningsloven (pbl), byggteknisk forskrift og gitt tillatelse.			
Navn	Telefon (daglid)	Mobiltelefon	
KJELL-ERIK HOPLAND		930 12 528	
Adresse	Postnr.	Poststed	
BERNHARD MEYERS vei 4	5018	BERGEN	
Dato	Underskrift	E-post	
18. April 2017	Kjell-Erik Hopland	.rune@hjermand.net	
Gjenles med blokkbokstaver	Eventuelt organisasjonsnr.		
KJELL-ERIK HOPLAND			

# SITUASJONSKART

Gnr/Bnr: ~~27/129~~ 38/42  
Adresse:  
Eigar/søkar: Meland kommune

Kvalitet: FKB-B

Gjeldande plan:

Planformål:

Vår referanse: HOK

Sign. ....



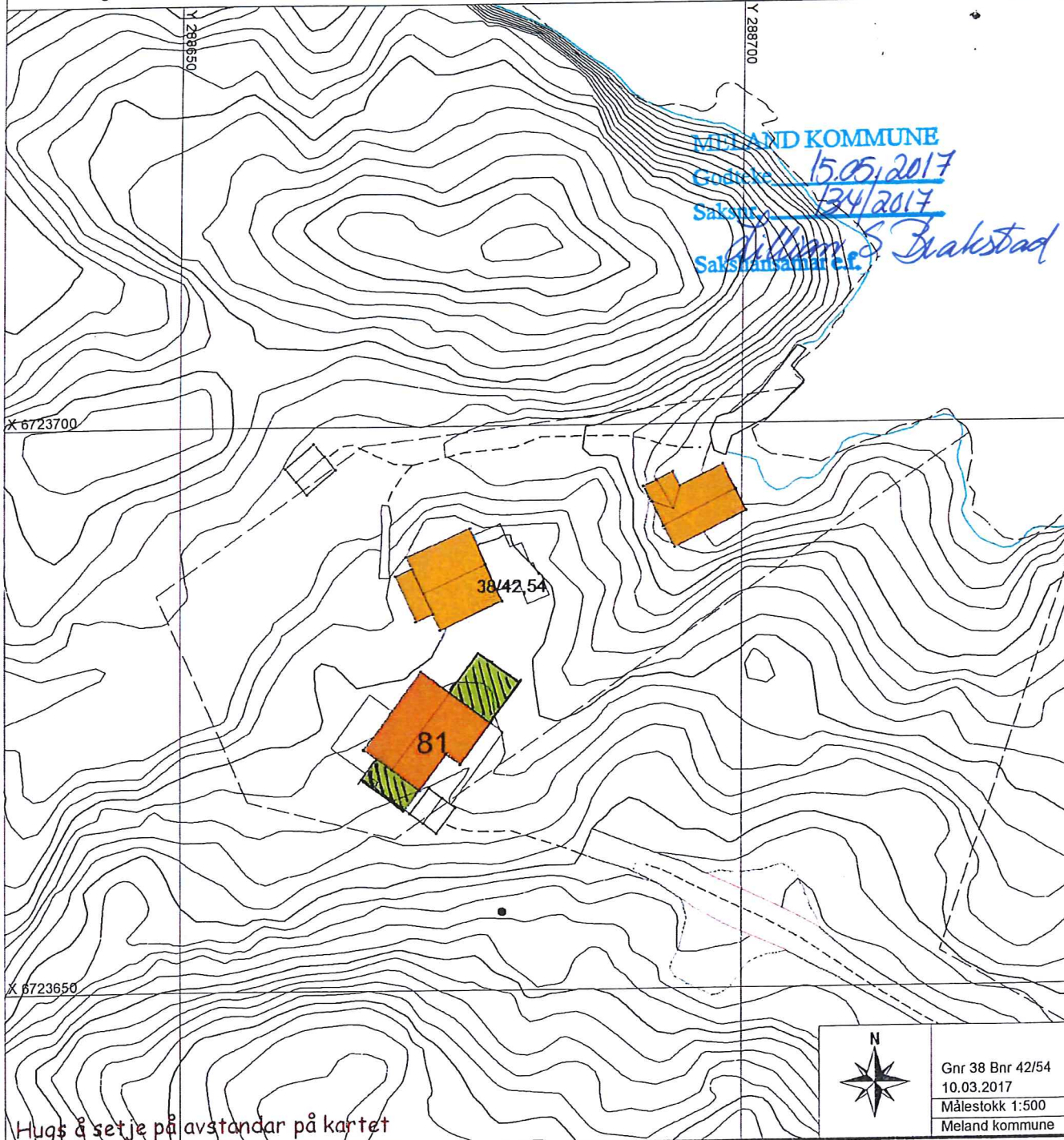
MELAND  
KOMMUNE



Målestokk: 1:500  
Dato: 10.03.2017

// Gjerde  
- - - Usikker eigedomsgrense  
- - - Målt eigedomsgrense

 Bolighus  
 Andre bygg



Hugs å setje på avstandar på kartet



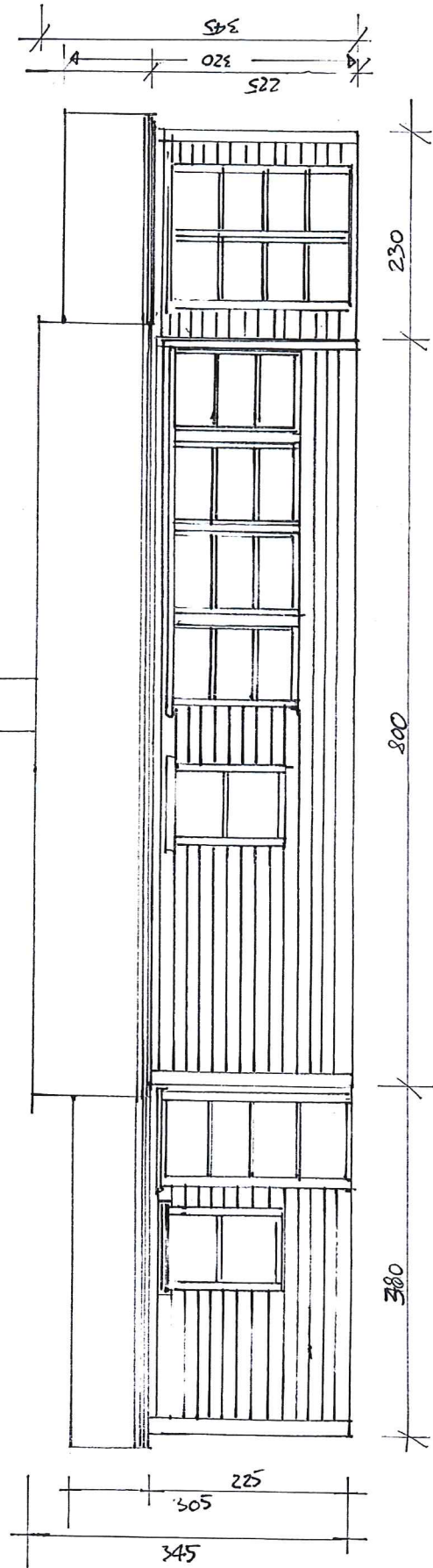
Gnr 38 Bnr 42/54  
10.03.2017  
Målestokk 1:500  
Meland kommune

# SITUASJONSPLAN

 Tiltak

Underskrift Situasjonsplan \_\_\_\_\_ Dato \_\_\_\_\_

MELAND KOMMUNE  
Godteke 15.05.2017  
Saksnr 134/2017  
*Lillian S. Brakstad*  
Sakshansamar e.f.

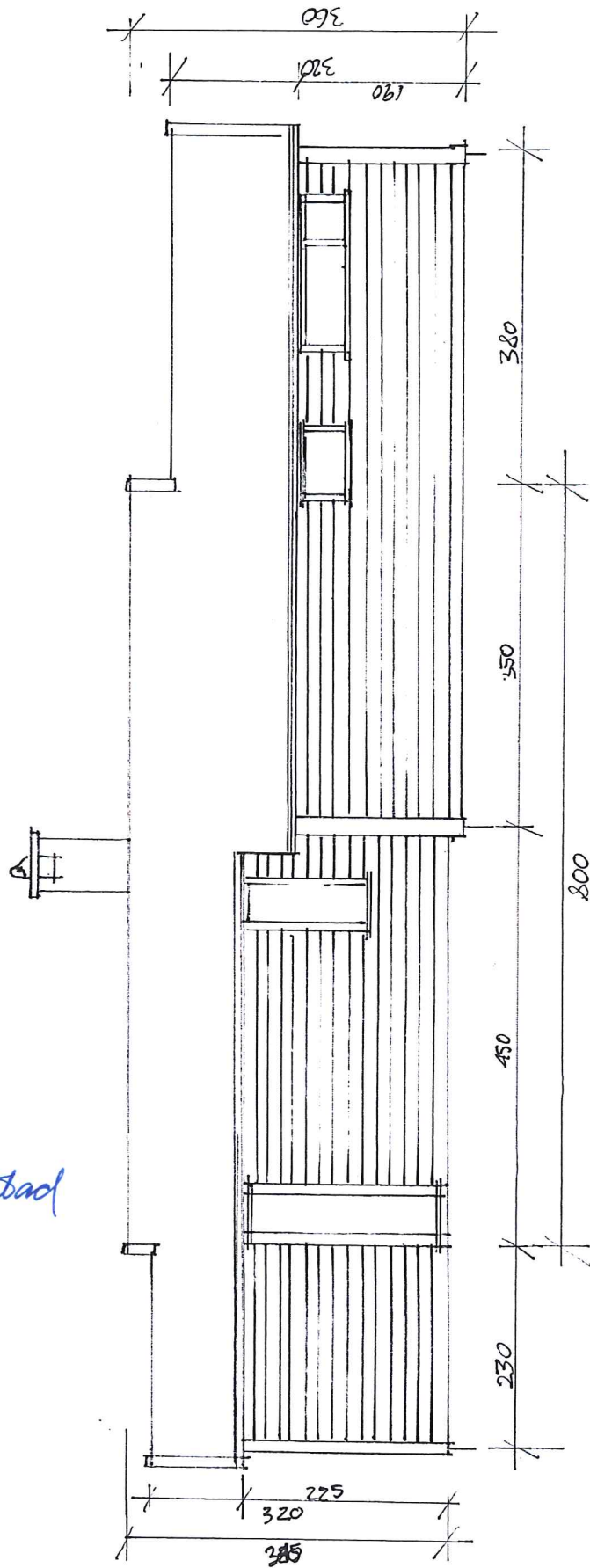


MELAND KOMMUNE

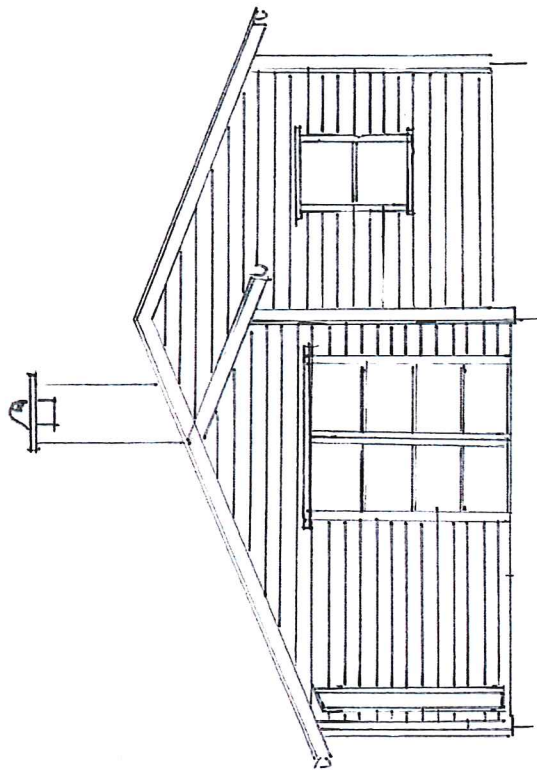
Godteke 15.05.2017

Saksnr. 134/2017

Sakshansamar e.f. *Lillian S. Brakstad*



MÅLSTOKK 1:50



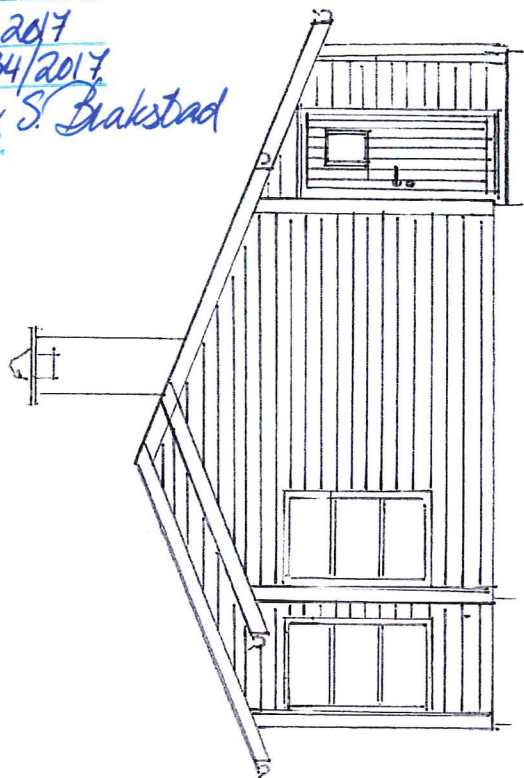
MELAND KOMMUNE

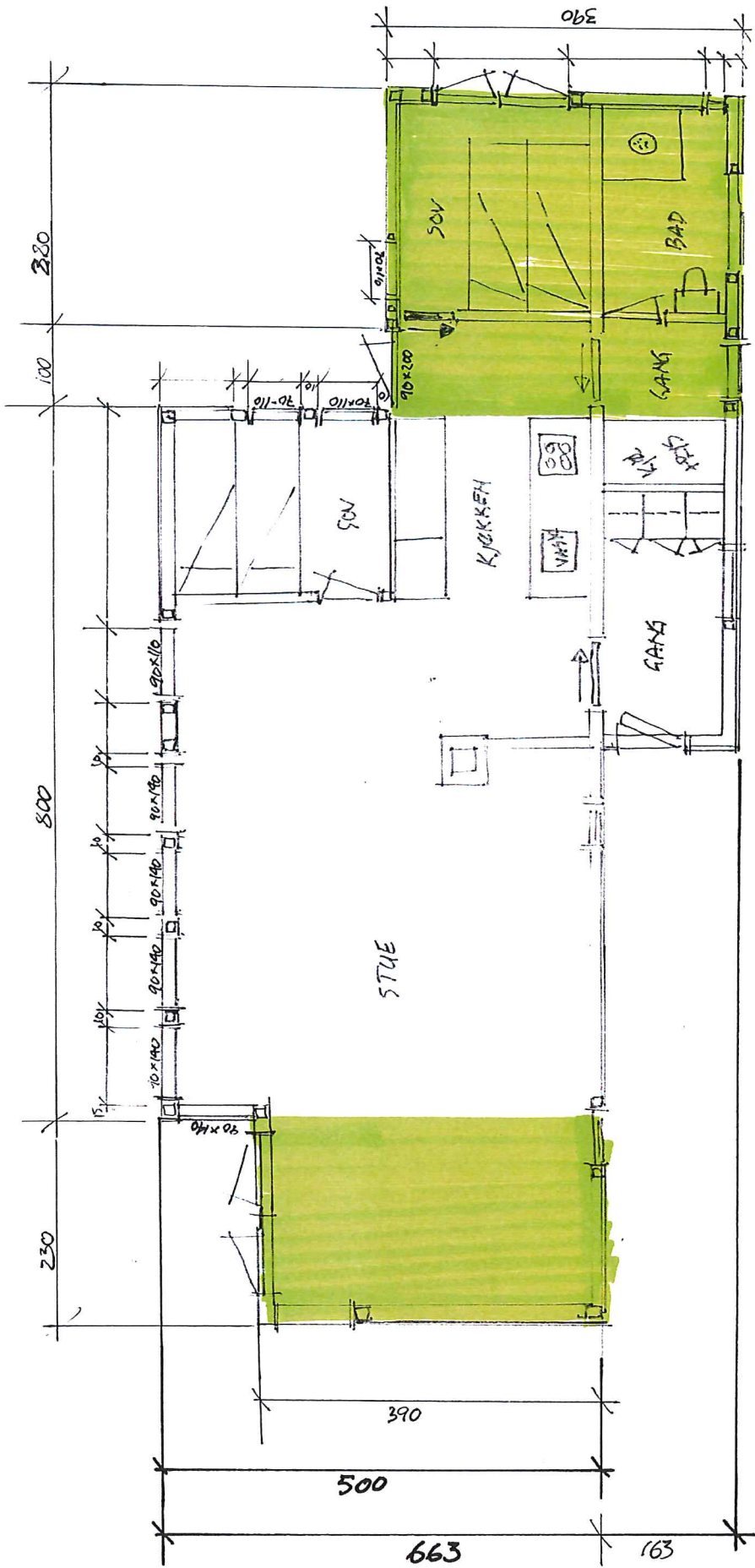
Godteke 15.05.2017

Saksnr. 134/2017

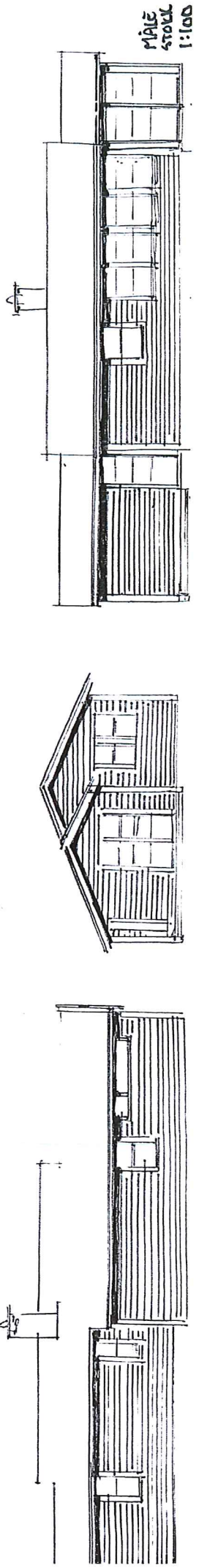
Lillemor S. Brakstad

Sakshansamar e.f.





MÅLSTAV 1:50



MÅLSTAV 1:100

MELAND KOMMUNE  
 Godteke 15.05.2017  
 Saksnr. 134/2017  
 Lillian S. Brakstad  
 Sakshansamar e.f.