

Meland Kommune  
Postboks 79

5918 Frekhaug

13.06.2014  
Vår ref.: Følgebrev.doc  
Deres ref.:

**Pnr. – 13031 VEDR.: ETTERSENDING AV DOKUMENTER OG SØKNAD OM  
IGANGSETTING FOR GRUNNARBEIDER  
DEL AV GNR 23, BNR 1, MELAND KOMMUNE**

Prosjektstyring Vest AS ettersender på vegne av tiltakshaver, Danielsen Ungdomsskule Frekhaug, revidert situasjon som viser tilkomstvei, utearealer og parkeringsplasser for omsøkte tiltak, planering og oppføring av modulbygg, på del av Gbnr 23/1, Meland kommune.

Vi vedlegger også søknad om igangsetting for grunnarbeider, med tilhørende gjennomføringsplan og søknader om ansvarsrett.

Vi ber om at søknad om igangsetting av grunnarbeider kan behandles så snart rammesøknad er ferdig behandlet.

**Arbeidstilsynet**

Tillatelse fra arbeidstilsynet vil foreligge ved søknad om igangsetting for oppføring av modulbygget.

**Dispensasjon**

Det er i innsendt rammesøknad søkt om dispensasjon for arealformål og føresegner i gjeldende reguleringsplan og Pbl. § 29-2 om krav til visuell utforming av tiltak.

Utval for drift og utvikling har i sakspapir datert 03.06.2014 (AkrivsakID: 14/1793 Saksnr: 62/2014) innvilget dispensasjon for tiltaket, hvor det presiseres at «Innan byggjeløyve vert gitt må ansvarleg søkjar sende inn ein situasjonsplan som viser ei forsvarleg løysing for tilkomst, parkering og leike- og uteoppholdsareal som er tilpassa både trafikkauka som følge av tiltaket, talet på nye tilsette og elevar, og alderen til elevane.»

Vedlagt revidert situasjon D2 med inntegnet adkomstvei, avmerket leke- og uteoppholdsareal, samt eksisterende parkeringsplasser.

**Parkering**

Det er i forbindelse med tidligere søknad om midlertidige skolebygning på Gbnr 23/296 opparbeidet parkeringsareal øst for omsøkt planert område på Gbnr 23/1. Dette arealet tilsvarer deler av parkeringsarealet PP02 i fremlagt reguleringsplan for området (1256 2011 0005).

Eksisterende areal gir plass til 9 p-plasser, hvorav 1 HC p-plass, som vist i vedlagt situasjon D2.

Det er ikke oppgitt krav til antall parkeringsplasser hverken i eksisterende kommuneplan eller reguleringsplan, men i innvilget dispensasjon for midlertidige modulbygg på Gbnr 23/296 (arkivsaknr 12/747) foreslår administrasjonen å legge til grunn parkeringsnorm fra ytre by i Bergen, med krav på 0,5 p-plasser per årsverk.

Danielsen Ungdomsskule Frekhaug vil til høsten 2014 ha 18 ansatte, fordelt på omtrent 17 årsverk. Dette gir etter parkeringsnormen behov for 9 p-plasser.

Fremlagt reguleringsplan 1256 2011 0005 har i området PP02 inntegnet 3 HC p-plasser av 30 p-plasser totalt. Med 1 HC p-plass på totalt 9 p-plasser, blir forholdstallet tilsvarende fremlagt plan.

Parkeringsnormen for ytre by i Bergen oppgir for øvrig et krav om 5% av p-plasser utformet og reservert for bevegelseshemmede.

Vi mener dermed at eksisterende parkeringsplasser i tilstrekkelig grad dekker økt behov ved utvidet bruk av skolen.

#### **Adkomstvei**

Adkomstvei fra parkeringsplass til planert areal er inntegnet i vedlagt situasjon.

Adkomstvei fra parkering til planert areal er ikke nabovarslet men søkes unntatt krav om nabovarsling da tiltaket ikke eller i liten grad berører naboers interesser. Jfr. Pbl. § 21-3. Dette er avklart med saksbehandler Bjarte Buanes per telefon, 13/06/14. Tiltaket for øvrig er nabovarslet.

#### **Lek- og uteoppholdsareal**

Etter planering vil det med areal avsatt til kjørevei og adkomst være 2890m<sup>2</sup> til bruk som lek- og uteoppholdsareal. Dette vil være omtrent en fordobling av dagens tilgjengelige uteareal på Gbnr 23/296.

Det er ikke oppgitt krav til uteareal, hverken i kommuneplan eller reguleringsplan men med om lag 50 nye elever og omtrent en dobling av tilgjengelig uteareal skulle behovet være dekket.

Planert areal vil få et toppdekke av grus og er godt egnet til ballspill og frilek.

Utearealer vil gjerdes inne og sikres iht. forskrift.

#### **Avkjørsel**

Det søkes godkjenning for utvidet bruk av eksisterende avkjørsel fra parkeringsplass, ut til Holtermannsvegen.

Eksisterende avkjørsel med siktsoner inngår i fremlagt reguleringsplan 1256 2011 0005, som avkjøring til 30 p-plasser og snuplass. Da fremlagt reguleringsplan ikke er formelt godkjent enda søkes det for ordens skyld om økt bruk denne.

**Elektro**

Det påpekes i sakspapir for godkjent søknad om dispensasjon at det må avklares om dagens strømfordelingsanlegg har kapasitet til å drifte både eksisterende og omsøkte modulbygg, før modulbygget oppføres. Dette vil avklares innen søknad om igangsetting av modulbygget.

**Søknad**

Innsendt rammesøknad suppleres herved med vedlagt situasjonskart D2.

Det søkes igangsettingstillatelse for grunnarbeider så snart rammesøknad er ferdigbehandlet.

Med vennlig hilsen



Prosjektstyring Vest AS

Arne Kristiansen (JAKOB AGCEN FOR ARNE KRISTIANSEN)

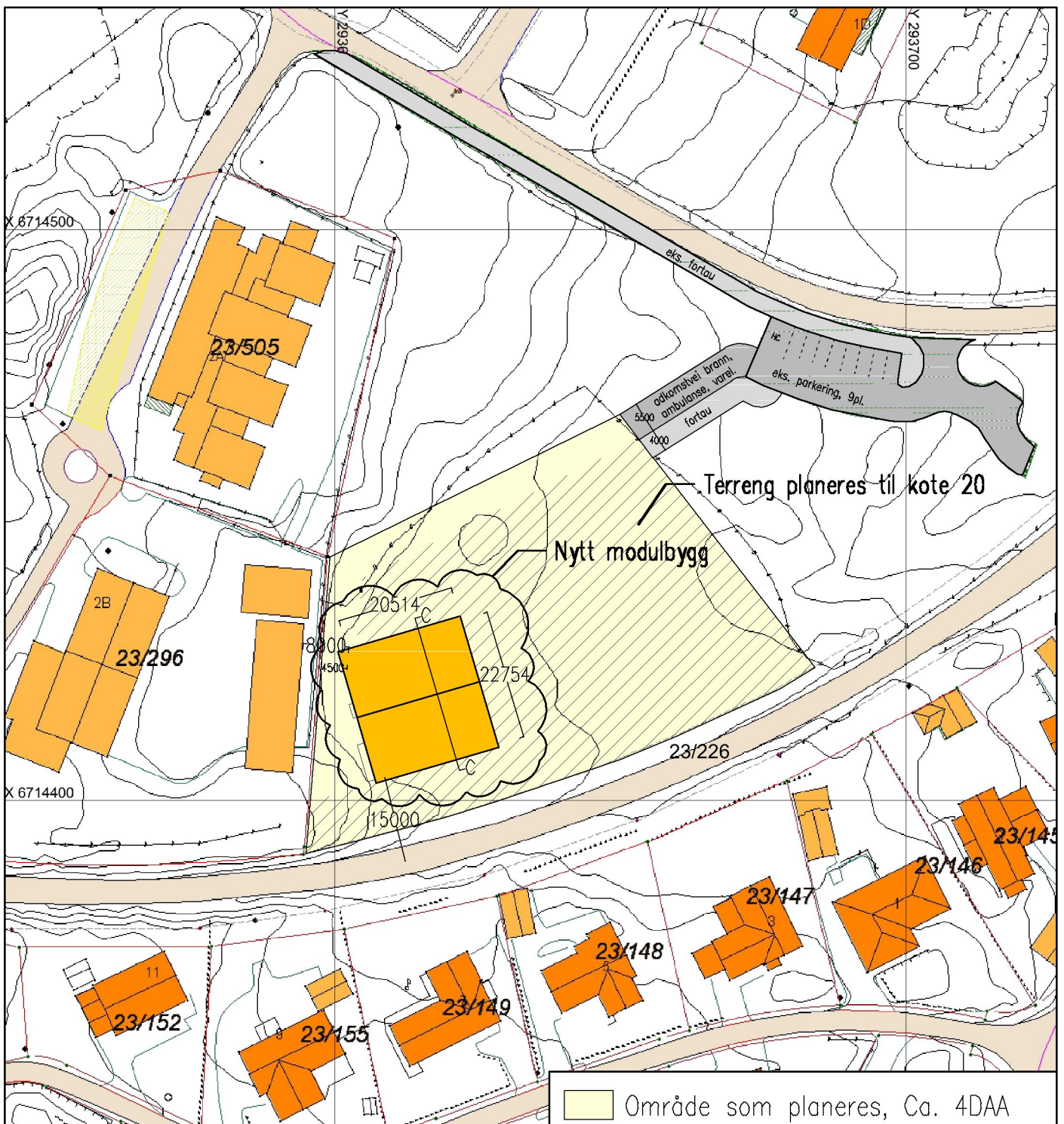
Vedlegg: D2 - revidert situasjon m inntegnet eks. parkering og adkomst

Søknad om igangsetting, grunnarbeider

G1 - Gjennomføringsplan

G2 - Søknad om ansvarsrett, Par AS

G3 - Søknad om ansvarsrett, Vassbakk & Stol



	Område som planeres, Ca. 4DAA							
	Lek- og uteoppholdsareal, 2,9DAA							
	Gjende		Bolighus					
	Usikker eiegdomsgrense		Andre bygg					
	Målt eiegdomsgrense							
B	OPPMERKET P-PLASSER, INNTEGNET ADMONISJON I FORTAU, ANMERKET LEK- OG UTEOPPHOLDSAREAL	12.06.14	JFA					
A	INNTEGNET AVSTAND TIL GBNR. 23/296	15.04.14	JFA					
REV.	ENDRING GJELDER	DATE	TEGNET					
<h3>Danielsen Skole</h3> <p>Mjåtveitvegen, del av Gnr.23, Bnr.1, Meland</p>								
<h3>Situasjon, modulbygg</h3>								
ASKBY	TEGN. AV	KONTR. AV	KONTR. AV	NAL	PROSJ. NR.	BYGG	TEGN. NR.	REV.
14.03.14	JFA	AK	.	1:1000-A4	.	.	004	B
<b>PROSJEKTSTYRING VEST AS</b> <small>PB. 66 5118 STRUSSHAVN</small>				<small>PROSJEKTADMINISTRASJON EPOST: <a href="mailto:ord@psv.no">ord@psv.no</a></small>		<small>TLF. 950 66 447</small>		<b>D2</b>

Kommunens saksnr.



## Søknad om igangsettingstillatelse

for tiltak etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-1, jf 21-2

Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser?

 Ja Nei

Hvis ja, skal samtykke innhentes fra

Arbeidstilsynet før igangsetting av tiltaket. Byggblankett 5177 med vedlegg.

Søknaden gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	23	1					Meland
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Mjåtvedtvegen				5918	FREKHAUG	

Det søkes om igangsettingstillatelse for		
<input type="checkbox"/>	Hele tiltaket	
<input checked="" type="checkbox"/>	Deler av tiltaket	
Angi hvilken del av tiltaket denne søknaden gjelder		
Grunnarbeider: planering av tomt		
Angi tidligere del søknader	Dato for gitt tillatelse	Kommentar
Søknad om rammetillatelse		under behandling

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Situasjonsplan, avkjøringsplan	D	–	<input checked="" type="checkbox"/>
Tegninger	E	–	<input checked="" type="checkbox"/>
Redegjørelser/kart	F	–	<input checked="" type="checkbox"/>
Søknad om ansvarsrett	G	2 – 3	<input type="checkbox"/>
Gjennomføringsplan	G	1 – 1	<input type="checkbox"/>
Boligspesifikasjon i matrikkelen	H	–	<input checked="" type="checkbox"/>
Uttalelse/vedtak fra annen offentlig myndighet	I	–	<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	–	<input checked="" type="checkbox"/>

Underskrift	
<b>Ansvarlig søker for tiltaket</b>	
Foretak	
Prosjektstyring Vest	
Kontaktperson	Telefon   Mobiltelefon
Arne Kristiansen	950 66 447
E-post	
arne@psv.no	
Dato	Underskrift
13.06.2014	
Gjentas med blokkbokstaver	
JAKOB AGLÉN FOR ARNE KRISTIANSEN	

Kommunens saksnr.

Vedlegg

Side

G 1

1 av 1

## Gjennomføringsplan

DIREKTORATET  
FOR BYGGKVALITET

Versjonsnr. 2	Dato 12/6-14	Signatur, ansv. søker <i>[Signature]</i>
Adresse Mjåtvedtvegen		Postnr.   Poststed 5918   FREKHAUG

<b>Eiendom/ byggested</b>	Gnr. 23	Bnr. 1	Festenr.	Seksj.nr.	Bygn.nr.	Kommune Meland
-------------------------------	------------	-----------	----------	-----------	----------	-------------------

Beskrivelse av fagområde, ansvarsområde, tiltaksklasse (i hhv. prosjektering, utførelse og uavhengig kontroll)			Foretakets navn og org.nr.	Kryss for planlagt samsvarserklæring / kontrollerklæring erstattes med dato når denne foreligger				Sett kryss når arbeidet innen ansvarsområdet er avsluttet
Alle fagområder i tiltaket	Beskrivelse hentet fra søknad om ansvarsrett	Tiltaks- klasse		Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ett- trinnsøknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
SØK	Søkerfunksjonen	1	Prosjektstyring Vest 990 353 913					<input type="checkbox"/>
PRO	Arkitekturprosjektering	1	Prosjektstyring Vest 990 353 913	15.04.2014				<input checked="" type="checkbox"/>
PRO	Pro. av utearealer og landskapsutforming	1	Par AS 989 637 770		12.06.2014			<input checked="" type="checkbox"/>
UTF/KUT	Grunnarbeid: Opparbeiding av tomt	2	Vassbakk & Stol AS 927 048 841				X	<input type="checkbox"/>
								<input type="checkbox"/>
								<input type="checkbox"/>
								<input type="checkbox"/>
								<input type="checkbox"/>
								<input type="checkbox"/>
								<input type="checkbox"/>
								<input type="checkbox"/>

Vedlegg nr.

G- 2

Side

1 av 1



## Søknad om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven

### Søknaden gjelder

Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	23	1					
	Adresse Mjåtveitvegen				Postnr.	Poststed	

### Foretak

Foretak Par AS	Organisasjonsnr. 989637770	
Adresse POSTBOKS 374	Postnr. 5343	Poststed STRAUME
Kontaktperson JONNY LANDRO	Telefon	Mobiltelefon 47879800
E-post jonny.landro@paras.no		

### Ansvarsområde

Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskrivelse av ansvarsområdet	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vil foreligge ved: (sett X)			
			Søknad om ramme- tillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest
PRO	Pro. av utearealer og landskapsutforming	1		X		

### Godkjenning av foretak

Foreligger sentral godkjenning innenfor ansvarsområdene?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei
Dekkes ansvarsområdet av sentral godkjenning	<input checked="" type="checkbox"/> Helt	<input type="checkbox"/> Delvis <input type="checkbox"/> Nei
Hvis delvis, beskriv det som ikke dekkes (Er det behov for ytterligere plass, beskriv i eget vedlegg):		
		Vedlegg nr. G-
Hvis nei eller delvis, legg ved "Vedlegg til søknad om ansvarsrett der foretaket ikke har sentral godkjenning".		
		Vedlegg nr. G-

### Erklæringer og underskrifter

Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.	
<input checked="" type="checkbox"/> Vi forplikter oss å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket <input checked="" type="checkbox"/> Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl <input type="checkbox"/> Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen <input type="checkbox"/> Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten	
<b>Ansvarlig foretak</b>	<b>Ansvarlig søker for tiltaket</b>
Foretak Par AS	Foretak PROSJEKTSTYRING VEST AS
Dato	Underskrift
12.06.2014	<i>Jonny Landro</i>
Dato	Underskrift
12.06.2014	<i>Arne Kristiansen</i>
Gjentas med blokkbokstaver JONNY LANDRO	Gjentas med blokkbokstaver ARNE KRISTIANSEN

**Søknad om ansvarsrett**  
etter plan- og bygningsloven

Vedlegg nr.  
G-3

Side  
1 av

Søknaden gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr. 23	Bnr. 1	Festnr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	Adresse Mjåtveitvegen				Postnr. 5918	Poststed Frekhaug	

Foretak		
Foretak Vassbakk & Stol A.S	Organisasjonsnr. 927048841	
Adresse Morvikbotn 165	Postnr. 5122	Poststed Morvik
Kontaktperson Bjørn Lindstad	Telefon 55197280	Mobiltelefon 93015510
E-post bjorn.lindstad@vassbakk.no		

Ansvarsområde (skal overføres til gjennomføringsplan, med unntak av første og siste kolonne)						
Funksjon (PRO, SØK, UTF, kontroll)	Beskrivelse av ansvarsområdet	Tillaks- klasse	Våre samsvarserklæringer vil foreligge ved: (sett X)			Kompetanse i tiltaket *)
			Søknad om ramme- tillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om ferdigattest	
UTF/KUT	Grunnarbeid: Opparbeiding av tomt	2			X	3

\*) Her oppgis kompetanse som vil bli brukt i tiltaket for oppfyllelse av SAK10 §§ 10-2, 11-1 og 11-3

1. Universitet/høgskole høyere grad      3. Mesterbrev/fagskoie      5. Annen kompetanse, se vedlegg:  
2. Universitet/høgskole lavere grad      4. Fagbrev/svennebrev

Vedlegg nr.  
G-

Godkjenning av foretak	
Foreligger sentral godkjenning innenfor ansvarsområdene?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Dekkes ansvarsområdet av sentral godkjenning	<input checked="" type="checkbox"/> Helt <input type="checkbox"/> Delvis <input type="checkbox"/> Nei
Hvis delvis, beskriv det som ikke dekkes (Er det behov for ytterligere plass, beskriv i eget vedlegg):	
Vedlegg nr. G-	
Hvis nei eller delvis, legg ved "Vedlegg til søknad om ansvarsrett der foretaket ikke har sentral godkjenning".	
Vedlegg nr. G-	

Erklæringer og underskrifter	
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.	
<input type="checkbox"/> Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl <input checked="" type="checkbox"/> Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen <input checked="" type="checkbox"/> Vi forplikter oss å stille med kompetanse som angitt for ansvarsområde og kvalitetssikringen er tilpasset tiltaket	
Ansvarlig foretak	Ansvarlig søker for tiltaket
Foretak Vassbakk & Stol A.S	Foretak PROSJEKTI STYRING VEST AS
Dato 02.10.13	Dato 13/6
Underskrift Oddvar Kårstad	Underskrift J. Aglen
Gjentas med blokkbokstaver Oddvar Kårstad	Gjentas med blokkbokstaver JAKOB ANGEN FOR ARNE KRISTIANSEN