

Ruth Synnøve Røvik-Larsen
Langflåtveien 34A
4017 STAVANGER

Constrada AS /v
Paul Skarsvåg
Nesttunvegen 102
5221 Nesttun

Merknader til oppstartsmelding – Detaljregulering fv. 245 Fosse – Moldekleiv, gnr 25 bnr 170 m.fl.

Stavanger 08.02.17

Det vises til mottatt brev, datert 16.01.17 der dere varsler oppstart av utarbeidelse av reguleringsplan for ovennevnte.

Ut fra varsel forstås det at det er utbyggers hensikt å øke trafikksikkerheten på fv 245 på strekningen mellom Fosse – Moldekleiv som en del av Tiltaksplan for trafikksikring 2017-2020

Undertegnede står som eier av hytte m/tilhørende tomt på Gnr 025 Bnr 065, og ut fra plangrense blir vi berørt av dette. Det noteres også at denne plan i store trekk erstatter plan tilbake fra 2009 Hatleberget til Skarpneset

Ut fra et samferdselsmessig synspunkt er det naturlig at det sees på eksisterende veistrekning da vi som eiere av eiendommen siden 1960 tallet har vært vitne til en formidabel økning i trafikkk på strekningen. Det registreres også at veien er usikret og til dels farlig å ferdes på iom manglende gangvei, og gående må ferdes rett på hovedveien.

Imidlertid ses det med bekymring på noen punkter som vi ønsker å trekke fram og som vi ber dere ta med i videre detaljregulering:

1. Hytte med Gnr 025 Bnr 065 ligger allerede tett til vei. Ved å bredde vei og legge til sykkel/gangsti vil det slik vi kan se saken uten at det pr nå er skissert omfang – med overhengende stor sannsynlighet innebære ekspropriering av arealer fra ovennevnte eiendom. Dette vil i så fall innebære for det første en direkte verdiforringelse med å få

veien tettere til bygninger. Et annet aspekt er det faktum at det vil i særlig grad legge begrensinger på eventuelle fremtidige ønsker om å etablere bedre parkeringsmuligheter til eiendommen.

2. Det nevnes at adkomst til eiendom går rett fra eksisterende vei og vil med en utvidelse mot vest sannsynligvis måtte re-etableres.
3. Støyskjerming / Beplantning
4. Forstøtning- fundamentering – bratt terreng, behov for forstøtningsmur. Drenering fra områdene må ivaretas.

Det foreslås å se på muligheter for å etablere en alternativ trase for ny sykkel/gangvei Vest for eksisterende eiendom, og at en utvidelse av fv 245 gjøres på østsiden av allerede eksisterende vei f.eks ved å benytte brofundamenter på bratte partier.

Med hilsen

Ruth Synnøve Røvik-Larsen

Synnøve Røvik-Larsen

