

MELAND KOMMUNE

Meland Kommune

Postboks 79

5906 FREKHAUG

25 JUNI 2013

Jnr. 13/9681 Saksh. Bergen, den 5. juni 2013.
Ark. 52/37 Ark.del
Saksid. 13/121-1

Søknad om dispensasjon for bygging av tilkomstvei til bnr. 52 gnr. 37.

Det søkes om dispensasjon fra plan- og bygningsloven, forbud mot tiltak i 100-meters belte mot sjø og kommuneplanen sin arealdel i LNF- område. Dispensasjonen omhandler bygging av tilkomstvei fra parkeringsplass på Kårbø ved gnr. 52 bnr. 5 og frem til hyttefeltet på Kårbøneset gnr. 52 bnr. 37. 1) 51-8
2) LNF

Det vises til Rettsbok fra Nord- og Midhordland Jordskifterett, rettsmøte av 22.11.2012 hvor Jordskiftedommer anmoder Kårbøneset hyttefelt om å innhente nødvendig byggetillatelse for bygging av tilkomstvei frem til hyttefeltet. LNF

Retten har vurdert ulike alternativer til veitrase, og har valgt den mest hensynsfulle linjeføringen i landskapet, veitrasen er merket med pkt. 1 til 23, ihht vegplan over Kaarbø, Gnr. 52 i Meland kommune. Veien skal opparbeides i vegklasse 5 i Normaler for landbruksveier, se vedlegg fra jordskifteretten. +

Dispensasjon kan ikke gis dersom omsynet bak reglene det blir dispensert fra, eller omsynet i loven sine formål, blir vesentlig satt til side. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Ved dispensasjon fra loven skal det legges særlig vekt på konsekvenser for helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet. Kårbøneset hyttefelt er av den oppfatning at ovennevnte kriterier for å kunne gi dispensasjon er tilstede, og at dette har jordskiftedommer Vidar Bergtun redegjort for i sin domsavgivelse på side 15 og 16. ✓

Vedlegger derfor Nord- og Midhordland jordskifterett sin domsavgivelse som en del av dispensasjons søknaden, med tilhørende vegplan og notat fra jordskiftedommer Vidar Bergtun datert 25.07.2012.

Imøteser en rask og positiv behandling av søknaden.

Med vennlig hilsen

Kårbøneset veilag



Haakon Johnsen

Styrets leder



Meland kommune
Postboks 79
5906 FREKHAUG

MELAND KOMMUNE

14 OKT. 2013

Jnr. 13/13722 Saksh. _____
Ark. 52/37 Ark.del _____
Saksid. 13/1121-8

Vår ref.: (nyttast ved korrespondanse)
201306112-3/713.T04/OYSSKA

Dykkar ref.:
LSB

Bergen, 08. oktober 2013

Kulturminnefagleg fråsegn etter synfaring. Søknad om bygging av veg - Kårbø gnr. 52 – Meland kommune

Vi viser til brev datert 03.07.2013 og vårt varsel om synfaring datert 12.07.2013 i høve bygging av veg til hyttefelt på Kårbøneset gnr. 52, Meland kommune.

Synfaringa er no gjennomført. Målet med synfaringa var å vurdere potensialet for funn av automatisk freda kulturminne i traseen, då topografi og høgde over havet tilsa at tiltaket kunne kome i konflikt med til dømes steinalderbuplasser. Under synfaringa vart det grave manuelle prøvestikk, men det vart ikkje påvist automatisk freda kulturminne. I høve kulturminne har vi difor ingen merknad til tiltaket utover at ein under opparbeiding av vegen søker å minimere skade på eventuelle kulturlandskapstrekk.

Elles minner vi om at dersom det kjem fram eventuelle funn ved gjennomføring av tiltaket må Hordaland fylkeskommune få melding, og arbeid stansast inntil funnet er vurdert, jf. kulturminnelova § 8 annet ledd.

Venleg helsing

Per Morten Ekerhøvd
fylkeskonservator

Øystein Skår
spesialrådgjevar