

Søknad om tiltak uten ansvarsrett

Plan- og bygningsloven § 20-4 og SAK kap. 3



Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, OPPFYLLES.
Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Meland	21	45	Dalemarka 130 B, 5918 FREKHAUG

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode
Søknad uten ansvarsrett	Nytt bygg under 70 m ² - ikke boligformål	Y Annet som ikke er næring
Bygningstypekode	Formål	
181	garasje	

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Telefon
privatperson	Marie T. Lien og Svein Tønnes Klungland	Dalemarka 130 B, 5918 FREKHAUG	94483418
e-postadresse	birthemilson@live.no		

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Følgere

Oppføring av garasje, BRA: 43,2 m², BYA: 45,9 m².

Etter våre beregninger kommer samlede bygninger på eiendommen, inkl. ny garasje, på under 1/4 av eiendommens areal.

Tomteareal: 587,10 m² (1/4 = 146,8 m²)

BYA bolig: 98 m²

BYA garasje: 45,9 m²

Sum BYA 143,9 m²

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Reguleringsplan	125620000127 - Reguleringsplan for Dalemarka bustadområde

Reguleringsformål
Bustad

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
Annet	Samlede bygninger på eiendommen ikke over 1/4 av eiendommens areal

Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	587,10 m ²
= Beregnet tomteareal	587,10 m ²

Bebyggelsen

Areal eksisterende bebyggelse	98,00 m ²
+ Areal ny bebyggelse	45,90 m ²
= Sum areal	143,90 m ²

Søknad om tiltak uten ansvarsrett

Plan- og bygningsloven § 20-4 og SAK kap. 3



Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket.
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.
Minste avstand til nabogrense 2,20 m
Minste avstand til annen bygning 4,00 m
Minste avstand til midten av vei 10,00 m

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret adkomst.
Tomta har adkomst til privat veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Tinglyst erklæring foreligger.

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Kvittering for nabovarsel	C		Vedlagt søknaden
Kvittering for nabovarsel	C	Opplysninger gitt i nabovarsel	Vedlagt søknaden
Tegning ny fasade	E	Tegninger	Vedlagt søknaden
Situasjonskart	F		Vedlagt søknaden

Merknader fra ByggSøk

Kontroll av søknaden viser at følgende sider mangler obligatorisk informasjon:
Beskrivelse av tiltak - Bebyggelse - Arealdisponering

Erklæring og signering

Tiltakshaver forplikter seg til å la tiltaket bli gjennomført i henhold til plan- og bygningsloven (pbl) og byggteknisk forskrift

Tiltakshaver

Dato 25.04.17

Signatur Marie Klungland Svein Klungland

Gjenta med blokkbokstaver

MARIE KLUNGLAND SVEIN KLUNGLAND