

ERKLÆRING/TILLEGSAVTALE

Det vises til avtale om kjøp av areal mellom partene datert 27. juli 2005, samt tilleggsavtale av 10 mars 2009.

Kjøpsavtalen omfatter hele arealet sør for riksveien. Ved reguleringsplan vedtatt av Meland kommune den 5. mai 2010 ble deler av arealet regulert. Den regulerte delen er fradelt med matrikkel gnr. 22 bnr. 218, Meland kommune og FM Eigedom AS har fått ugjenkallelig generalfullmakt fra hjemmelshaver Helge Mjåtveit til å rå over dette bruket, samt blancoskjøte på samme. Gjenværende grunnstykke (heretter "grunnstykket") vist på vedlagte kart ved Riss landskap AS datert 27. april 2011 kan p.t ikke fradeles og dermed heller ikke overskjøtes.

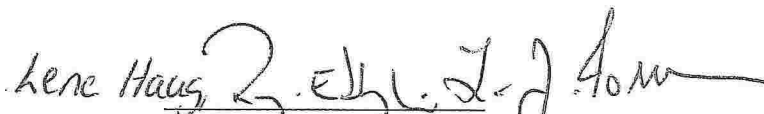
Helge Mjåtveit har mottatt oppgjør for hele arealet som omfattes av kjøpsavtalen, inklusiv grunnstykket som ikke kan fradeles og FM Eigedom AS er således blitt eier av grunnstykket. Som følge av dette er partene blitt enige om at Helge Mjåtveit, eller hans rettsetterfølger, plikter å skjøte grunnstykket over på FM Eigedom AS, eller ordre, straks det blir fradelt. Mjåtveit, eller hans rettsetterfølger, kan ikke reise innsigelser av noe slag mot å skjøte grunnstykket over. Blancoskjøte for grunnstykket undertegnet av Helge Mjåtveit ligger i depot hos adv. Eric A. Rundhovde, og kan tinglyses når grunnstykket er fradelt.

Helge Mjåtveit gir videre herved FM Eigedom AS org.nr 988563005 ugjenkallelig fullmakt til å søke om fradeling av grunnstykket fra gnr. 22 bnr. 1, Meland. Fradeling skal skje når kommunen tillater det.

Inntil grunnstykket er overskjøtet påhviler avtalen av 27. juli 2005 fortsatt som heftelse i gnr. 22 bnr. 1, Meland kommune, unntatt urådighetserklæringen i avtalen som slettes mot overlevering av skjøtet på bnr 218. Når grunnstykket er overskjøtet skal kjøpsavtalen slettes i gnr. 22 bnr. 1, Meland

Bergen den 21.06.11


Helge Mjåtveit


Kene Haug
FM Eigedom AS