



Statens vegvesen

Meland kommune
Postboks 79
5906 FREKHAUG

Behandlende enhet:
Region vest

Saksbehandler/telefon:
Frank Strømdal / 95198530

Vår referanse:
17/23806-1

Deres referanse:

Vår dato:
24.05.2017

Søknad om dispensasjon fra formålsgrensen i reguleringsplan tillatelse til tiltak etter pbl. §20-1 pkt.3, arealoverføring til gnr.1 bnr.342 ved Flatøy i Meland kommune.

Vedlagt følger søknad om tillatelse til tiltak etter plb. § 20-1

Søknaden gjelder:

Dispensasjon til arealoverføring til offentlig veg etter utvidelse av E39 med tilhørende gang og sykkelveg. Følgende eiendommer er berørt: 1/1, 1/3, 1/4, 1/11, 1/15, 1/19, 1/20, 1/41, 1/79, 1/140, 1/217, 1/261, 1/286, 1/316, 1/338, 1/339, 1/340 og 1/342 (E39)

Kort beskrivelse av tiltaket

Det er inngått avtale om grunn med de berørte grunneierne. Tiltaket er ferdigstilt og er allerede tatt i bruk.

Dispensasjon

Vi ber om dispensasjon for reguleringsformålet i reguleringsplan, planid: 1256 2011 007 for følgende gnr/bnr:

- 1/1: 205 m2 er utenfor formålsgrensen annet vegareal, se vedlagt kart
- 1/3: 48 m2 er utenfor formålsgrensen annet vegareal, se vedlagt kart
- 1/4: 1219 m2 er utenfor formålsgrensen annet vegareal, se vedlagt kart
- 1/11: 713 m2 er utenfor formålsgrensen annet vegareal, se vedlagt kart
- 1/15: 845 m2 er utenfor formålsgrensen annet vegareal, se vedlagt kart
- 1/19: 1636 m2 er utenfor formålsgrensen annet vegareal, se vedlagt kart
- 1/41: 102 m2 er utenfor formålsgrensen annet vegareal, se vedlagt kart

Tiltaket er utført for å bedre trafikksikkerheten. Det er en fordel at areal opparbeidet til offentlig formål overføres til det offentlige.

Fritak for nabovarsling

Vi ber om fritak for nabovarsling da tiltaket er gjennomført og naboene sine interesser ikke er berørt av tiltaket, jf. plb. § 21–3 annet ledd.

Matrikulering

Krav om matrikulering sendes Sveio kommune for oppdatering av matrikkelen når vedtaket om arealoverføring er godkjent. Ved arealoverføring til offentlig veg trenger ikke grunneierne å signere søknaden, jf. matrikkelloven § 9 bokstav f.

Faktura

Faktura må merkes med FRASTR og sendes Statens vegvesen Regnskap, Båtfjordsveien 18,9815 VADSØ.

Eiendomsseksjonen

Med hilsen

Strømdal Frank

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-4 og SAK kap. 3

Søkes det om dispensasjon fra plan- og bygningsloven, forskrift eller arealplan?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei
Er det behov for tillatelse/samtykke/uttalelse fra annen myndighet?	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei
Hvis ja, så oppfylles ikke vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. pbl § 21-7 tredje ledd		
Nabovarsling, jf. pbl 21-3, skal være gjennomført før søknaden sendes kommunen. (Blankett 5154, 5155, 5156).		
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere?	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei
Hvis nei på alle spørsmålene over, anses tillatelse gitt tre uker etter at fullstendig søknad er mottatt i kommunen		

Opplysninger gitt i søknaden eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen.

Søknaden gjelder									
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune		
	1	342							
	Adresse				Postnr.	Poststed			
Tiltakets art	Mindre tiltak til bebyggelse eiendom, pbl § 20-4 og SAK kap. 3								
	<input type="checkbox"/>	Tilbygg < 50 m ²		<input type="checkbox"/>	Frittliggende bygning (ikke boligformål) < 70 m ²		<input type="checkbox"/>	Skilt/reklame (SAK10 § 3-1 d)	
	<input type="checkbox"/>	Driftsbygning i landbruket med samlet bruksareal (BRA) mindre enn 1000 m ² , jf. pbl § 20-4 bokstav b) og SAK10 § 3-2							
	<input type="checkbox"/>	Midlertidig bygning/konstruksjon/anlegg (som ikke skal plasseres for lengre tidsrom enn 2 år)							
	<input type="checkbox"/>	Bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel eller omvendt innenfor en bruksenhet							
<input type="checkbox"/>	Riving av tiltak som nevnt i SAK10 § 3-1								
<input type="checkbox"/>	Oppretting/ending av matrikkelenhet	<input type="checkbox"/>	Grunn-eiendom	<input type="checkbox"/>	Anleggs-eiendom	<input type="checkbox"/>	Festegrunn over 10 år	<input checked="" type="checkbox"/>	Arealoverføring
<input type="checkbox"/>	Annet:								
	Planlagt bruk/formål	Beskriv							
		Offentlig veg							

Arealdisponering							
Planstatus mv.	Sett kryss for gjeldende plan						
	<input type="checkbox"/>	Arealdel av kommuneplan		<input checked="" type="checkbox"/>	Reguleringsplan		<input type="checkbox"/>
	Navn på plan						
	1256 2011 007						
Areal	BYA eksisterende	BYA nytt	Sum BYA	BRA eksisterende	BRA nytt	Sum BRA	Tomteareal
Grad av utnyttning	Vis beregning av grad av utnyttning. Veiledning finnes på www.dibk.no eller kontakt kommunen						

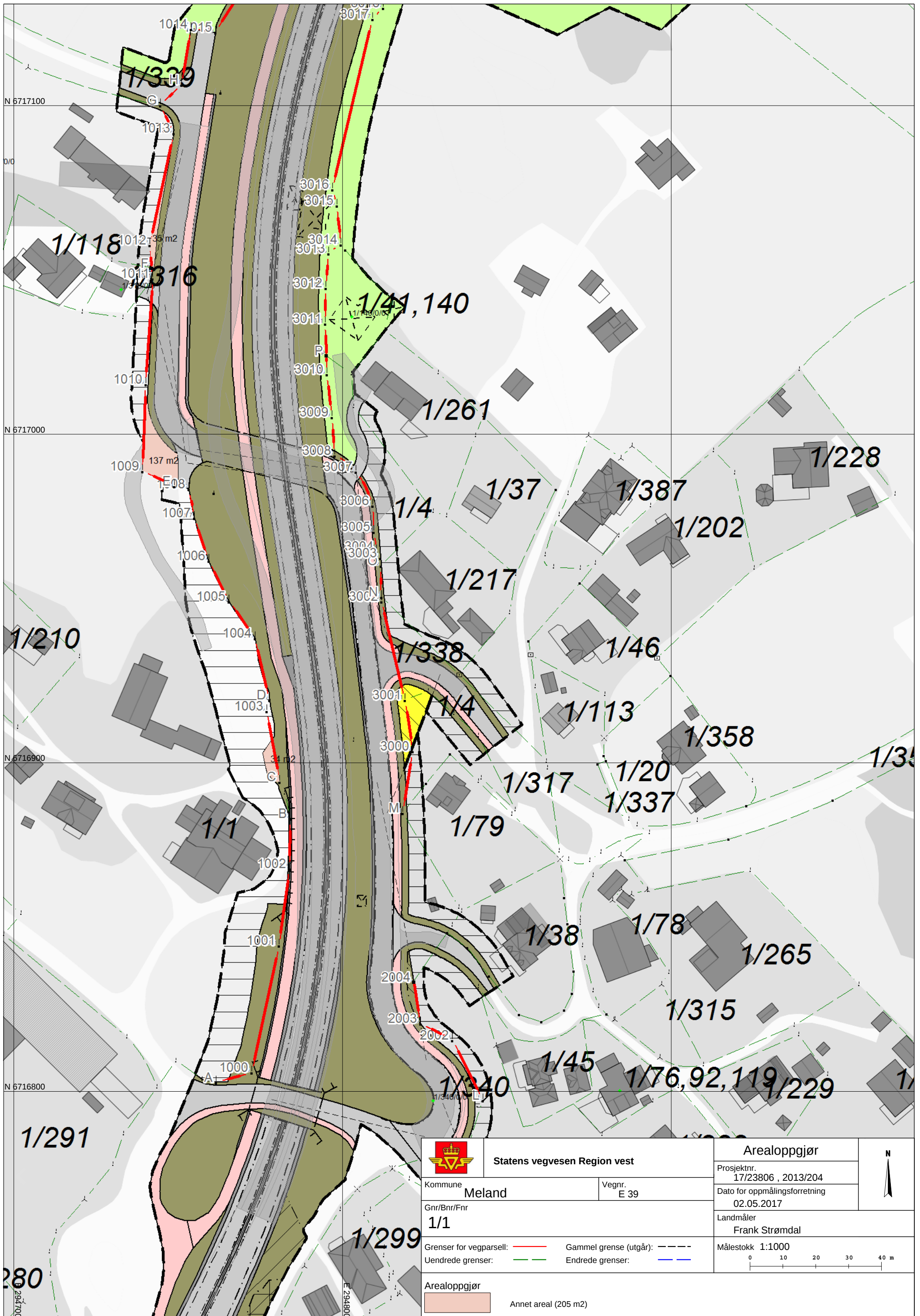
Plassering			
Plassering av tiltaket	Kan høyspent kraftlinje være i konflikt med tiltaket? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Vedlegg nr. Q –	
	Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert		
Plassering av tiltaket	Kan vann- og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Vedlegg nr. Q –	
	Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert		
Avstand	Minste avstand til nabogrense	<input type="text"/>	m
	Minste avstand til annen bygning	<input type="text"/>	m
	Minste avstand til midten av vei	<input type="text"/>	m
Dette skal vises på situasjonsplanen			





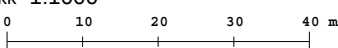


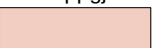
Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)	
Flom (TEK10 § 7-2)	Skal byggverket plasseres i flomutsatt område? <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja
Skred (TEK10 § 7-3)	Skal byggverket plasseres i skredutsatt område? <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja
Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	Foreligger det vesentlig ulempe som følge av natur- og miljøforhold? <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg

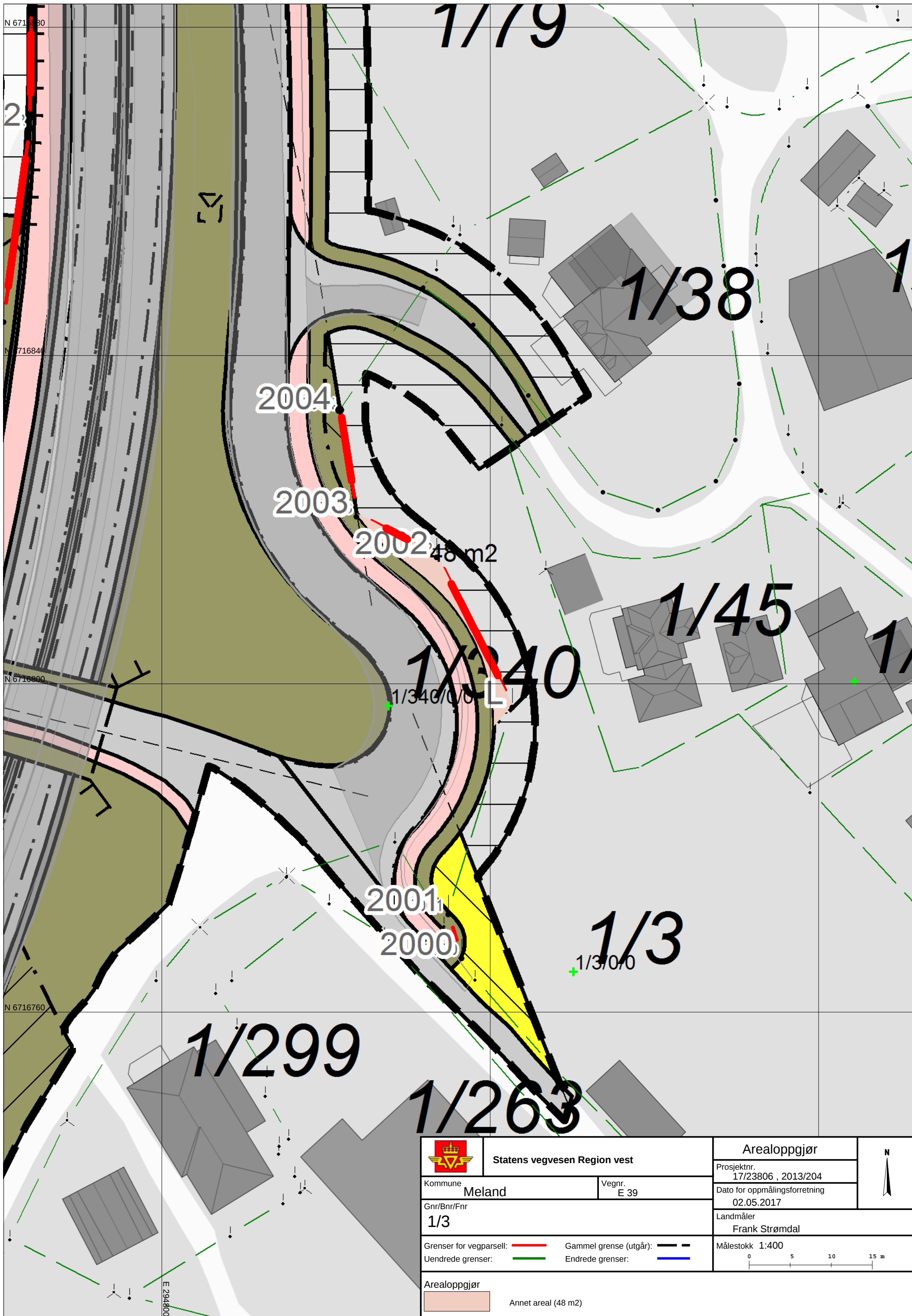
Tilknytning til veg og ledningsnett	
Adkomst vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/endret adkomst <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
	Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel: <input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Kommunal veg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Overvann	Takvann/overvann føres til: <input type="checkbox"/> Avløpssystem <input type="checkbox"/> Terreng
<i>Feltene "Vannforsyning" og "Avløp" skal kun fylles ut for driftsbygning i landbruket, midlertidige tiltak eller oppretting av matrikkelenhet.</i>	
Vannforsyning pbl §§ 27-1, 27-3	Tilknytning i forhold til tomte <input type="checkbox"/> Offentlig vannverk <input type="checkbox"/> Privat vannverk* * Beskriv <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann* <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann* Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Avløp pbl §§ 27-2, 27-3	Tilknytning i forhold til tomte <input type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg <input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg Skal det installeres vannklosett? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Foreligger utslippstillatelse? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei





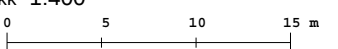


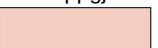
Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknader/innvilget dispensasjon	B	–	<input type="checkbox"/>
Kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader	C	–	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan/avkjøringsplan	D	–	<input type="checkbox"/>
Tegninger plan, snitt, fasade (eksisterende)	E	–	<input type="checkbox"/>
Tegninger plan, snitt, fasade (ny)	E	–	<input type="checkbox"/>
Uttalelse/vedtak fra annen myndighet SAK10 § 6-2 og pbl § 21-5	I	–	<input type="checkbox"/>
Rekvisisjon av oppmålingsforretning	J	–	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	1 – 8	<input type="checkbox"/>

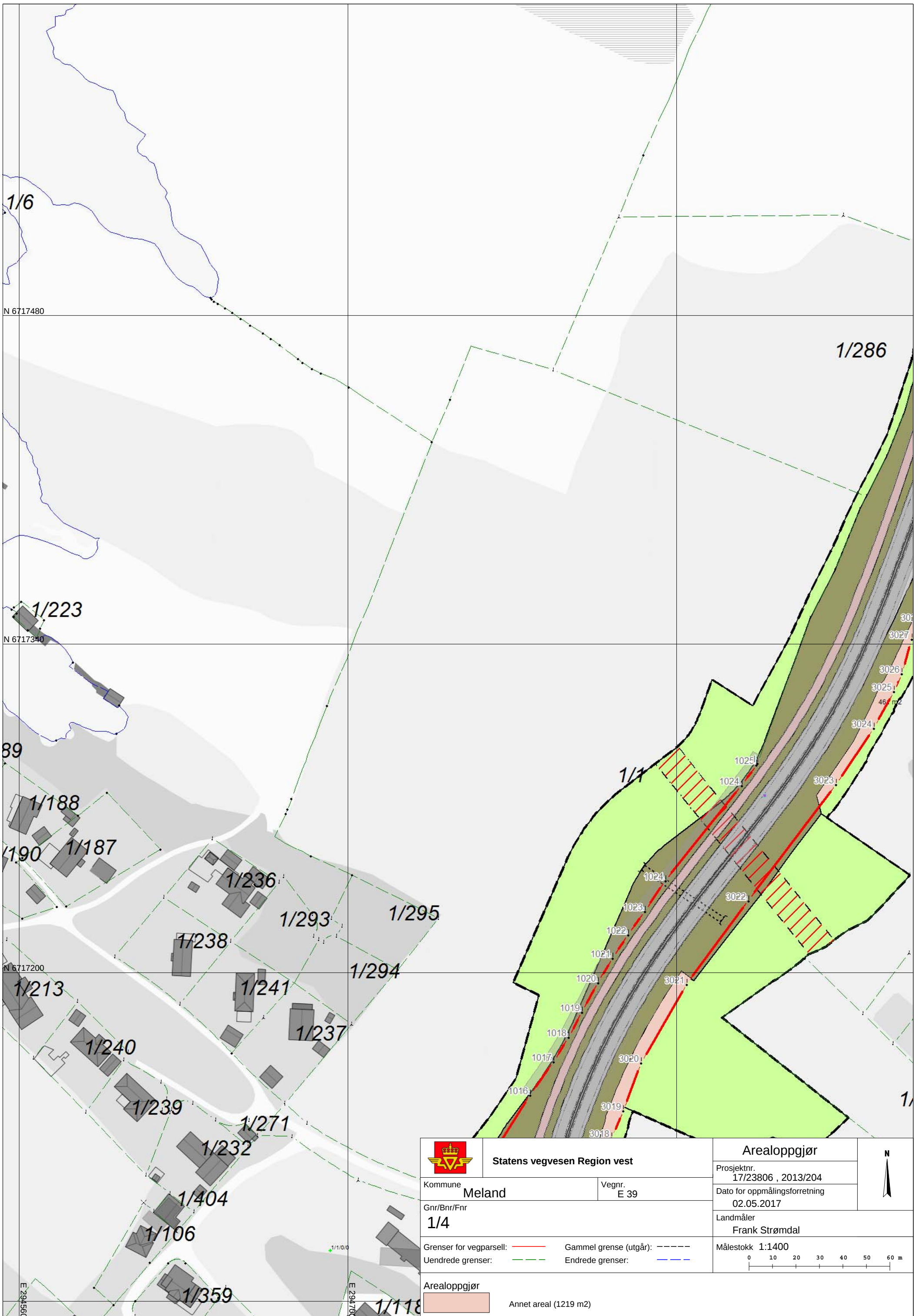
Erklæring og underskrift		
Tiltakshaver		
Tiltakshaver forplikter seg til å gjennomføre tiltaket iht. plan- og bygningsloven (pbl), byggt teknisk forskrift og gitt tillatelse.		
Navn Statens vegvesen Region vest	Telefon (dagtid) 55516804	Mobiltelefon 95198530
Adresse Askedalen 4	Postnr. 6863	Poststed LEIKANGER
Dato 24.05.2017	Underskrift  Statens vegvesen Region vest	
Gjentas med blokkbokstaver Statens vegvesen Region vest	E-post frank.stromdal@vegvesen.no	
	Eventuelt organisasjonsnr. 974744414	



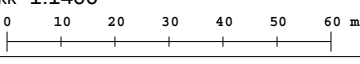
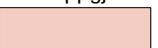


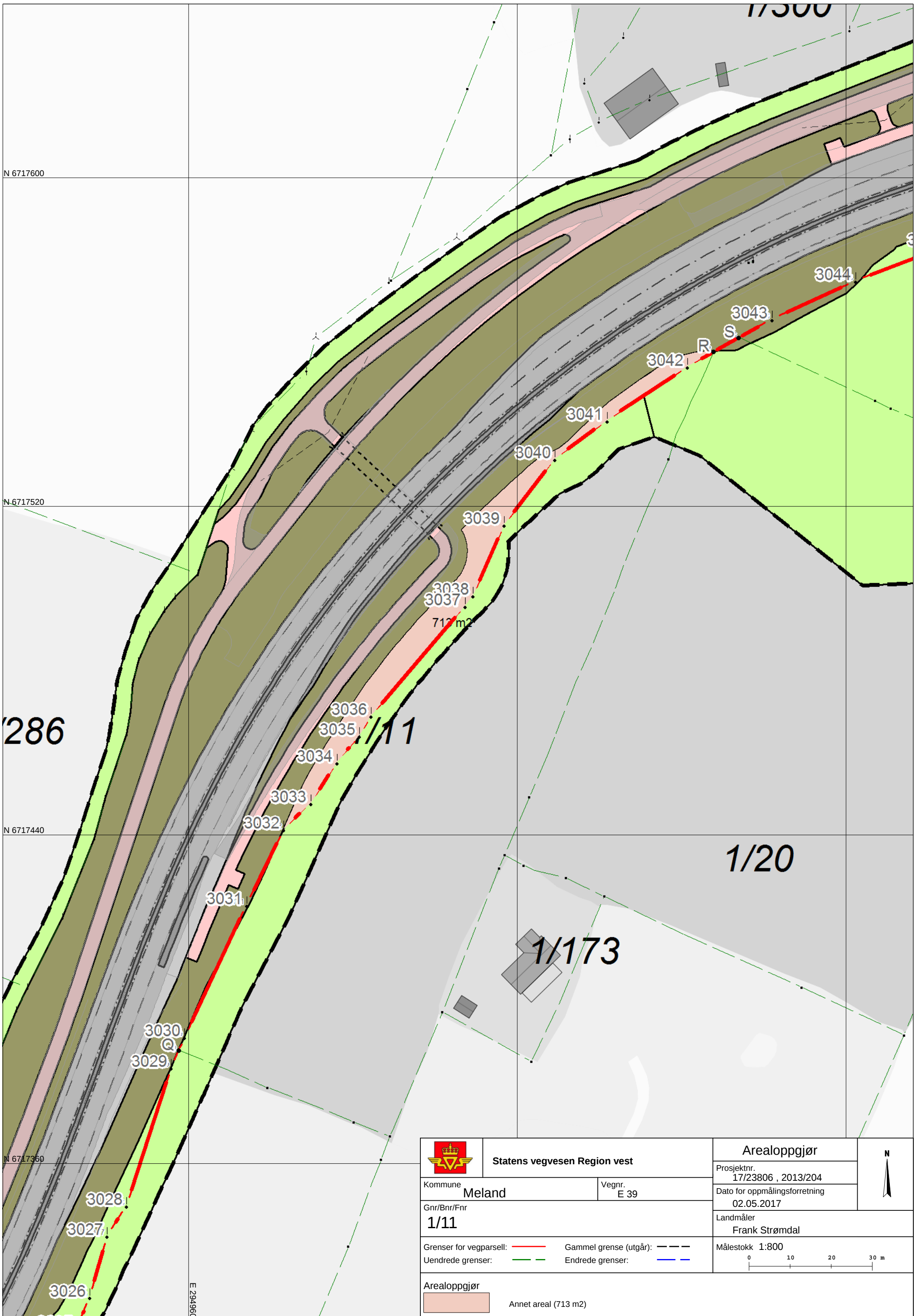
 Statens vegvesen Region vest		Arealoppgjør		
		Prosjektnr. 17/23806 , 2013/204		
Kommune Meland		Vegnr. E 39		Dato for oppmålingsforretning 02.05.2017
Gnr/Bnr/Fnr 1/1		Landmåler Frank Strømdal		Målestokk 1:1000
Grenser for vegparsell: 		Gammel grense (utgår): 		
Uendrede grenser: 		Endrede grenser: 		
Arealoppgjør  Annet areal (205 m2)				



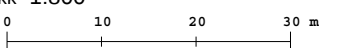




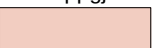


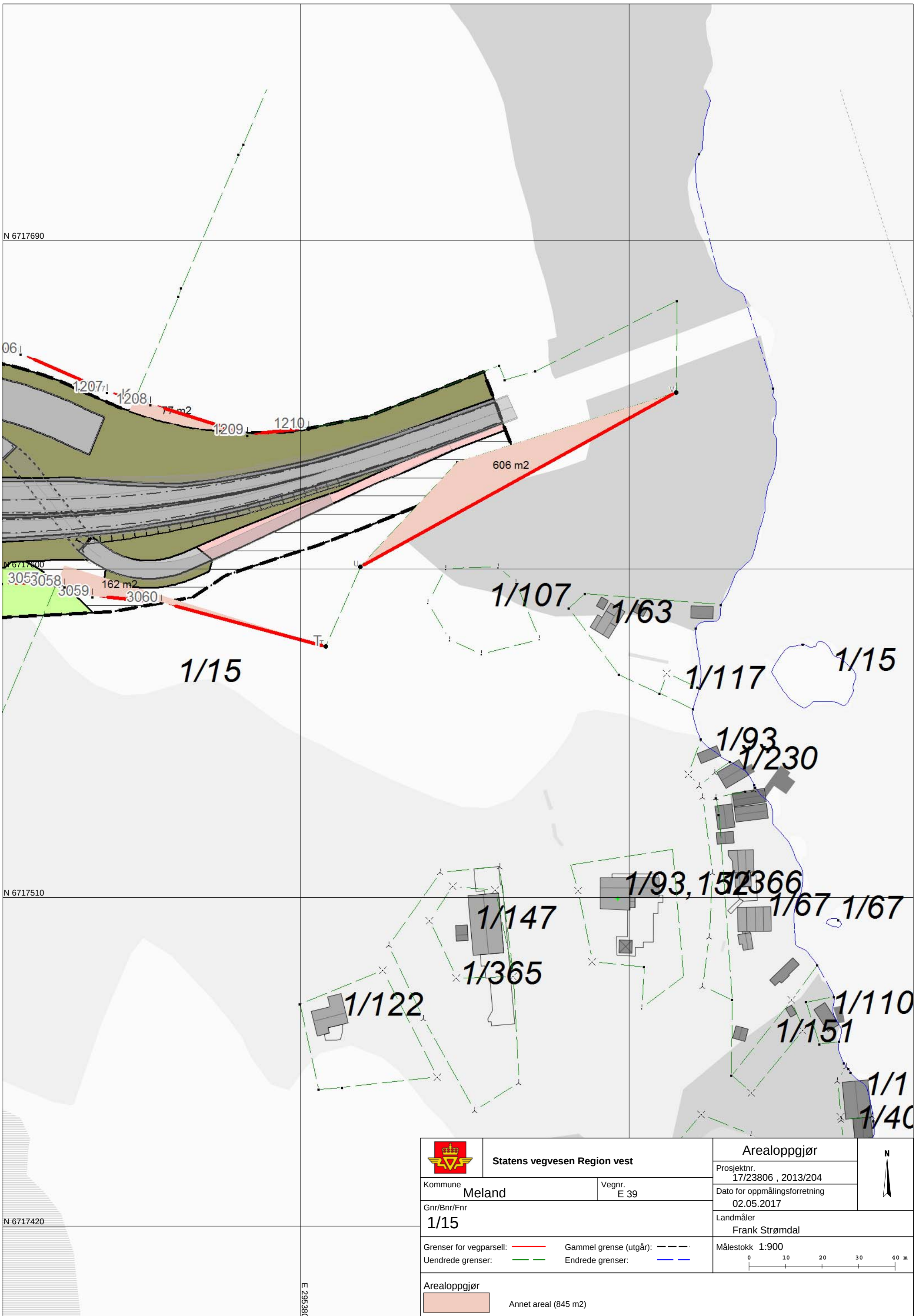
 Statens vegvesen Region vest		Arealoppgjør		
		Prosjektnr. 17/23806 , 2013/204		
Kommune Meland		Vegnr. E 39		Dato for oppmålingsforretning 02.05.2017
Gnr/Bnr/Fnr 1/3		Landmåler Frank Strømdal		
Grenser for vegparsell: 		Gammel grense (utgår): 		Målestokk 1:400 
Uendrede grenser: 		Endrede grenser: 		
Arealoppgjør  Annet areal (48 m2)				



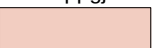
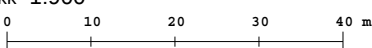


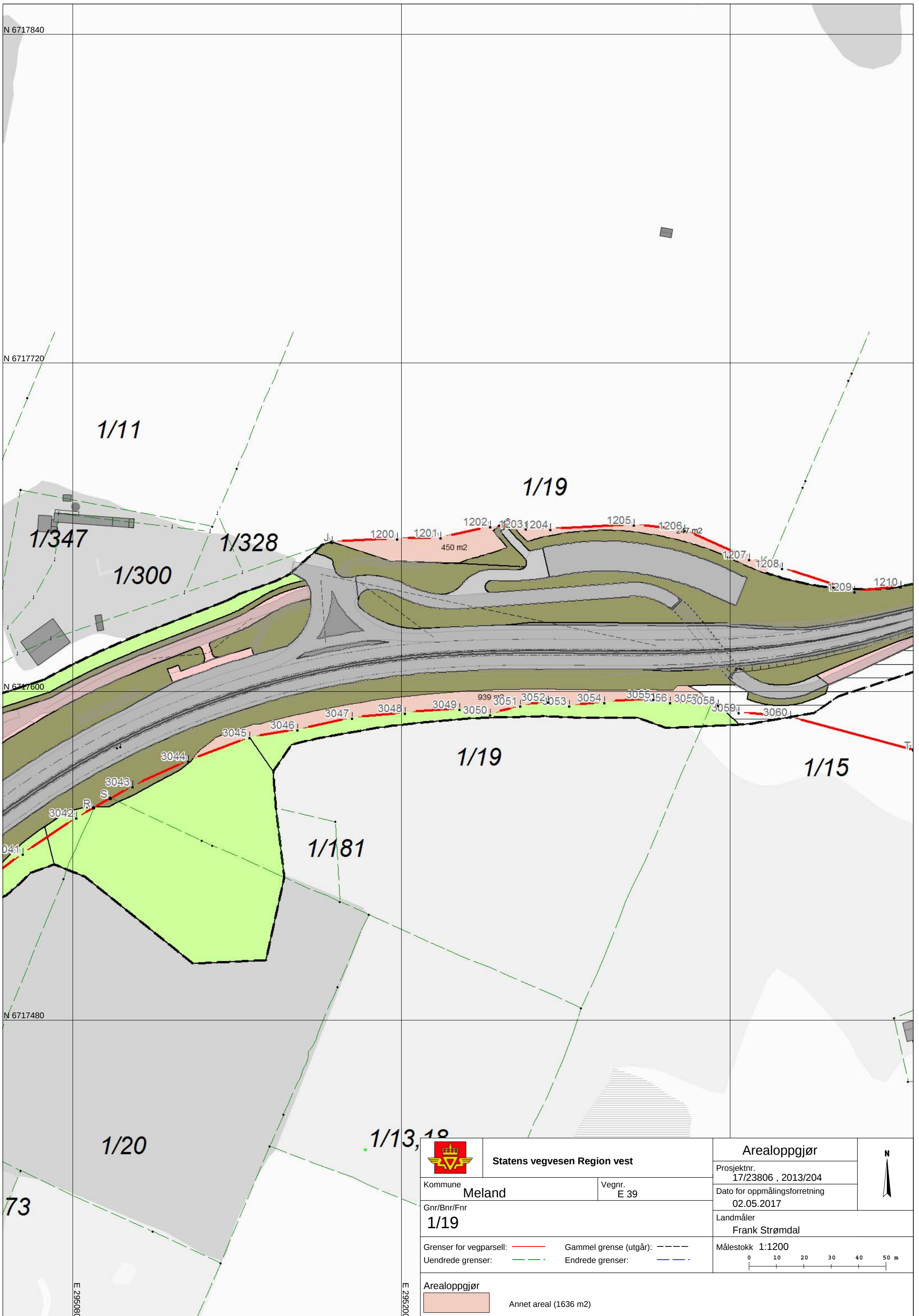
 Statens vegvesen Region vest		Arealoppgjør		
Kommune Meland		Vegnr. E 39		Dato for oppmålingsforretning 02.05.2017
Gnr/Bnr/Fnr 1/4		Landmåler Frank Strømdal		Målestokk 1:1400
Grenser for vegparsell: ———		Gammel grense (utgå): - - - -		
Uendrede grenser: ———		Endrede grenser: ———		
Arealoppgjør		 Annet areal (1219 m2)		



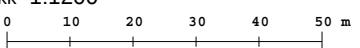
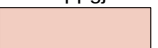


 Statens vegvesen Region vest		Arealoppgjør		
		Prosjektnr. 17/23806 , 2013/204		
Kommune Meland		Vegnr. E 39		Dato for oppmålingsforretning 02.05.2017
Gnr/Bnr/Fnr 1/11		Landmåler Frank Strømdal		Målestokk 1:800 
Grenser for vegparsell: 		Gammel grense (utgår): 		
Uendrede grenser: 		Endrede grenser: 		
Arealoppgjør  Annet areal (713 m2)				





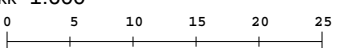


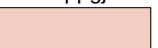


 Statens vegvesen Region vest		Arealoppgjør		
		Prosjektnr. 17/23806 , 2013/204		
Kommune Meland		Vegnr. E 39		
Gnr/Bnr/Fnr 1/15		Dato for oppmålingsforretning 02.05.2017		
Grenser for vegparsell: ——— (red line)		Gammel grense (utgått): - - - - (dashed line)		
Uendrede grenser: ——— (green line)		Endrede grenser: ——— (blue line)		
Arealoppgjør  Annet areal (845 m2)		Landmåler Frank Strømdal		
		Målestokk 1:900 		



 Statens vegvesen Region vest		Arealoppgjør		
		Prosjektnr. 17/23806 , 2013/204		
Kommune Meland		Vegnr. E 39		Dato for oppmålingsforretning 02.05.2017
Gnr/Bnr/Fnr 1/19		Landmåler Frank Strømdal		Målestokk 1:1200 
Grenser for vegparsell: — Gammel grense (utgår): - - - - Uendrede grenser: - · - · Endrede grenser: - · - ·		Arealoppgjør  Annet areal (1636 m2)		



 Statens vegvesen Region vest		Arealoppgjør		
		Prosjektnr. 17/23806 , 2013/204		
Kommune Meland		Vegnr. E 39		Dato for oppmålingsforretning 02.05.2017
Gnr/Bnr/Fnr 1/41				Landmåler Frank Strømndal
Grenser for vegparsell: 		Gammel grense (utgått): 		Målestokk 1:600 
Uendrede grenser: 		Endrede grenser: 		
Arealoppgjør  Annet areal (102 m2)				