
Fra: Thomas Hagewick <thomas@hagewickbygg.no>
Sendt: 5. juni 2017 13:45
Til: Marianne Aadland Sandvik
Emne: SV: SV: SV: Vedr. søknad om deling av gbnr. 23/83
Vedlegg: Ny situasjonsplan.pdf

Hei.

Har her vedlagt ny plan.

Nye p-plasser med veirett er synliggjort, og huset flyttet samt minsket noe.

Nye tomtegrenser er opptegnet.

Tomteareal: 455 kvm

Minus gangvei: 35kvm

BYA 25% av 420 kvm er lik 105 kvm

Bolig: 70 kvm grunnflate

Parkering m/snuplass: 35 kvm

Håper med dette å unngå ekstra disposisjonssøknad for TU, da den havner på 25%.

Du trenger vel ny utskrift av arealdisponering på tomt for søknad også?

Takker for god hjelp underveis.

Jeg er i første av tre semester på Byggmester utdanning nå, så er i startfasen på dette med byggesøknader.

Derfor kan det bli noen små mangler/feil underveis foreløpig.

Mvh

Thomas Hagewick

Daglig leder



+47 94282304

www.hagewickbygg.no

Fra: Marianne Aadland Sandvik [<mailto:marianne.aadland.sandvik@meland.kommune.no>]

Sendt: onsdag 31. mai 2017 12.28

Til: Thomas Hagewick <thomas@hagewickbygg.no>

Emne: SV: SV: SV: Vedr. søknad om deling av gbnr. 23/83

Hei

Eg får ta ein gjennomgang av innsendt dokumentasjon når du sender meg kartet. Gir deg ei tilbakemelding på om noko manglar, då.

Med venleg helsing

Marianne Aadland Sandvik
Juridisk rådgjevar byggjesak
Meland kommune
e-post: marianne.aadland.sandvik@meland.kommune.no



Fra: Thomas Hagewick [<mailto:thomas@hagewickbygg.no>]
Sendt: 31. mai 2017 12:20
Til: Marianne Aadland Sandvik
Emne: RE: SV: SV: Vedr. søknad om deling av gbnr. 23/83

Takk for svar.
Da gjør jeg det, siden det allerede ligger en dispensasjonssøknad inne.
Tegner nytt kart og oversender det.
Trenger dere noe mer enn det?

Mvh
Thomas Hagewick
Daglig leder
Hagewick Bygg AS

+47 94282304
www.hagewickbygg.no

----- Original message -----

From: Marianne Aadland Sandvik <marianne.aadland.sandvik@meland.kommune.no>
Date: 5/31/17 11:18 (GMT+01:00)
To: Thomas Hagewick <thomas@hagewickbygg.no>
Subject: SV: SV: Vedr. søknad om deling av gbnr. 23/83

Hei

Viss du vil unngå å søke om dispensasjon for plassering av avkjørsel, bør du vurdere å bruke eksisterende avkjørsel (som ligg i reguleringsplanen) og gi eksisterende bustad vegrett over den du søker om å få dele frå.

Med venleg helsing

Marianne Aadland Sandvik
Juridisk rådgjevar byggjesak
Meland kommune
e-post: marianne.aadland.sandvik@meland.kommune.no



Fra: Thomas Hagewick [<mailto:thomas@hagewickbygg.no>]

Sendt: 31. mai 2017 11:01

Til: Marianne Aadland Sandvik

Emne: RE: SV: Vedr. søknad om deling av gbnr. 23/83

Hei.

Takk for raskt svar.

Da går vi for det.

Vil det si å dele avkjørselen mellom tomtene med tomtegrensen, altså trekke grensen til "veien" i alt. 2 noen meter lenger nord? Håper du forstår hva jeg mener.

Eller å ligge hele avkjørselen inn i ny tomt, men gi eksisterende tomt veirett over?

Mvh

Thomas Hagewick

Daglig leder

Hagewick Bygg AS

+47 94282304

www.hagewickbygg.no

----- Original message -----

From: Marianne Aadland Sandvik <marianne.aadland.sandvik@meland.kommune.no>

Date: 5/31/17 09:47 (GMT+01:00)

To: Thomas Hagewick <thomas@hagewickbygg.no>

Subject: SV: Vedr. søknad om deling av gbnr. 23/83

Hei

Etter ei foreløpig vurdering kan vi ikkje sjå at nokon av løysingane er gode. Kommunen ønskjer ikkje parallelle avkjørsler som vist i alt. 2, og heller ikkje avkjørsel ut ifrå gangveg som vist i alt. 1. Begge løysingane er i tillegg i strid med regulert avkjørsel, og vil krevje søknad om dispensasjon.

Beste alternativet er om du søker om å bruke eksisterande avkjørsel til begge tomtane.

Med venleg helsing

Marianne Aadland Sandvik

Juridisk rådgjevar byggjesak

Meland kommune

e-post: marianne.aadland.sandvik@meland.kommune.no



Fra: Thomas Hagewick [<mailto:thomas@hagewickbygg.no>]

Sendt: 30. mai 2017 20:54

Til: Marianne Aadland Sandvik

Emne: SV: Vedr. søknad om deling av gbnr. 23/83

Hei.

Det beste er nok å bare flytte parkeringen sørover.

Jeg har skissert 2 muligheter på den, som vedlagt.

Begge innebærer å bruke eksisterende p-plass til ny tomt,
og lage ny p-plass til eksisterende bolig helt sør på den tomten.

Den beste plassutnyttelsen innebærer ny avkjørsel fra gangveien, som i alternativ 1.

Men forstår at det kan være vanskelig å få til,

så har skissert en «vei» bort fra eksisterende avkjørsel i alternativ 2.

Er det mulig å få til alternativ 1, eller bør jeg sende inn nr. 2?

Sender oppdatert plankart med parkering, bolig m.m. med det alternativet dere anbefaler.

Mvh

Thomas Hagewick

Daglig leder



+47 94282304

www.hagewickbygg.no

Fra: Marianne Aadland Sandvik [<mailto:marianne.aadland.sandvik@meland.kommune.no>]

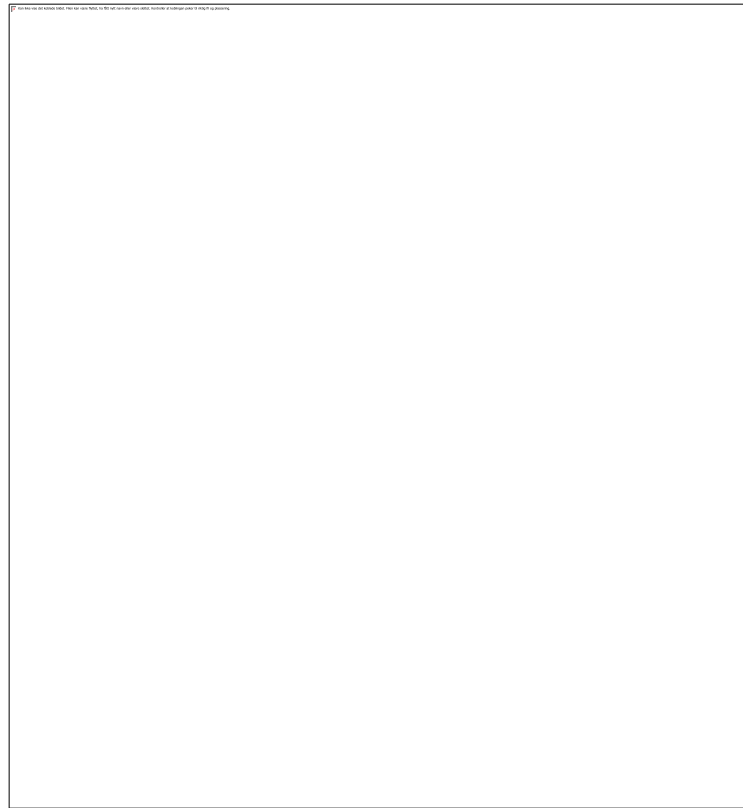
Sendt: torsdag 18. mai 2017 14.45

Til: Thomas Hagewick <thomas@hagewickbygg.no>

Emne: SV: Vedr. søknad om deling av gbnr. 23/83

Hei

Byggjegrensa er vist på kartet, som svart, stipla linjer.



Med venleg helsing

Marianne Aadland Sandvik

Juridisk rådgjevar byggjesak

Meland kommune

e-post: marianne.aadland.sandvik@meland.kommune.no



Fra: Thomas Hagewick [<mailto:thomas@hagewickbygg.no>]
Sendt: 16. mai 2017 16:38
Til: Marianne Aadland Sandvik
Emne: SV: Vedr. søknad om deling av gbnr. 23/83

Hei.

Takk for utfyllende informasjon.

Jeg overtok i 2012, så den må nok ha gått forbi meg i så fall.

Jeg flytter parkering og innkjørsel bort der den er nå, har funnet en god løsning på det.

Men når jeg regner avstand til nabotomt fra ny bolig, går den vel fortsatt til tomtegrense?

Mvh

Thomas Hagewick

Daglig leder



+47 94282304

www.hagewickbygg.no

Fra: Marianne Aadland Sandvik [<mailto:marianne.aadland.sandvik@meland.kommune.no>]
Sendt: tirsdag 16. mai 2017 09.10
Til: Thomas Hagewick <thomas@hagewickbygg.no>
Emne: SV: Vedr. søknad om deling av gbnr. 23/83

Hei

Kommunen eig ingenting i området der. Det inneber ikkje at arealet ikkje kan regulerast som her er gjort. Grunneigarar vart varsla i 2010 og 2013. Det er ikkje sikkert at gang/sykkelvegen vil bli utbygd, men arealet kan likevel ikkje nyttast til bygging av anna, og kan ikkje reknast inn i tomtearealet ved berekning av TU.

Med venleg helsing

Marianne Aadland Sandvik

Juridisk rådgjevar byggjesak

Meland kommune

e-post: marianne.aadland.sandvik@meland.kommune.no

