



Christine Nilsen

Referanser:
Dykkar:
Vår: 17/1489 - 17/11327

Saksbehandlar:
Ingrid Raniseth
ingrid.raniseth@meland.kommune.no

06.06.2017

Oppstartsmøte for reguleringsplan fv.564 Frekhaugkrysset inkl. oppgradering av fv. 244

INNKALLING TIL OPPSTARTSMØTE

Syner til e-post motteke den 02.06.2017 gjeldande førespurnad om å regulering av eigedom 24/77 .

Plan- og bygningslova (pbl) § 12-8 krev at det før oppstart av reguleringsplan skal gjennomførast eit formelt oppstartsmøte: «*Når forslagsstilleren er en annen enn planmyndigheten selv, skal planspørsmålet legges fram for planmyndigheten i møte. Kommunen kan gi råd om hvordan planen bør utarbeides, og kan bistå i planarbeidet*».

Vi kallar med dette inn til oppstartsmøte:

Møtetidspunkt: Tirsdag 5. september kl 1000

Møtestad: Møterom 3

Meld attende til planavdelinga om tal på representantar som stiller frå høvesvis tiltakshavar, fagkyndige, evt. andre.

Materialet til førebuing av møtet kan sendast på e-post til sakshandsamar. Ein ber om at de på førehand gjer dykk kjent med [Startpakke for private planar etter plan- og bygningslova for kommunane i Nordhordland og Gulen](#) særskild vedlegg B og C som omhandlar oppstartsmøte.

Naudsynt førehandsinformasjon

For førebuing til oppstartsmøte må vi ha motteke følgjande informasjon, seinast to veker før møtetidspunkt.

1. framlegg til plangrense
2. oversikt over tiltakshavar og konsulent for planarbeidet
3. kort skildring av føremål med planarbeidet
4. særlege tema ein ynskjer å få avklart

Postadresse

postmottak@meland.kommune.no
Postboks 79, 5906 Frekhaug
Besøksadr: Havnevegen 41 A
5918 Frekhaug

Kontakt

www.meland.kommune.no
Telefon +47 56 17 10 00
Telefaks +47 56 17 10 01

Konto 1503 18 83722
Org.nr. 951 549 770

Kartinfo: www.nordhordlandskart.no

Anna førebuing

For å få best mogleg nytte av oppstartsmøtet kan de og sende inn informasjon gjeldande;

1. Presentasjon av tiltak og planområdet (kort skildring over det ein kjenner til)
 - Bakgrunn / historikk.
 - Intensjon.
 - Idéskisser.
2. Situasjonen i dag
 - Kort skildring av området.
 - Kva kartleggingar/ innhenta informasjon ligg føre per i dag (td. Undersøkingar av grunn/ arkeologiske undersøkingar/ el. anna relevant kartlegging)
 - Klargjering av eigedomstilhøve, eigedomsgrenser, matrikkelrettar, mm.
3. Tilhøvet til gjeldande kommuneplan/ reguleringsplan/ regionale og statlige føringar

Konsekvensutgreiing

Forslagstillar bør og vurdere om det vil bli krav om konsekvensutgreiing, jf. Forskrift om konsekvensutgreiing. Planprosess og plantype vil bli drøfta på møtet.

Risiko og sårbaranalyse

For alle planforslag skal det gjennomførast risiko- og sårbaranalyse jf. pbl § 4-3.

Kommunen har vedteke akseptkriterier med metode for gjennomføring av ROS. Dokumentet kan lastast ned frå kommunen si heimeside, <link til dokument>.

Krav til kompetanse

Vi gjer merksam på at reguleringsplanar skal utarbeidast av fagkyndige jf. pbl § 12-3.

Ta gjerne kontakt med sakshandsamar dersom de har spørsmål.

Med helsing

Ingrid Raniseth
Plansakskonsulent

Dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakere:

Christine Nilsen

Toril Amundsen

Torsvik Eva-Beate Rundereim