



Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1

Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, OPPFYLLES.
Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden, herunder oppretting eller endring av matrikkelenhet, vil bli registrert i matrikkelen.

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Meland	1	355	flatøyvegen 104, 5918 FREKHAUG

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode	Formål
Ettrinnsøknad	Nytt bygg under 70 m2 - ikke boligformål	X Bolig	181	garasje

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Telefon	e-postadresse
privatperson	Erling Brattlid	Flatøyvegen 104, 5918 FREKHAUG	55690073	brattlid@live.no

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Kommuneplanenes arealdel	byggeplan

Reguleringsformål
garasje

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
%BYA	25%

Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	833,00 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m ²
= Beregnet tomteareal	833,00 m ²

Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	208,25 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	97,00 m ²
- Areal som skal rives	0,00 m ²
+ Areal ny bebyggelse	39,00 m ²
+ Parkeringsareal	50,00 m ²
= Sum areal	186,00 m ²

Grad av utnyttning

Beregnet grad av utnyttning	22,33
-----------------------------	-------

Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket .

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



Bygningsopplysninger

	m ² BYA	m ² BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende	97,00	235,00	5,00	240,00	2	1	3
Ny	39,00	0,00	0,00	0,00	0	1	1
Apne arealer/Enheter som fjernes	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Sum	136,00	235,00	5,00	240,00	2	2	4

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 1

Krav til byggegrunn

Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret adkomst.

Tomta har adkomst til privat veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Tinglyst erklæring foreligger IKKE. (DOKUMENT BLIR INNSØNT TIL TINGLYSNING)

Vannforsyning

Tomta er tilknyttet annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann

Beskrivelse av annen privat vannforsyning: det er ikke vann tilkobling i garasje

Avløp

Tomta er tilknyttet privat avløpsanlegg

Det skal IKKE installeres vannklosett.

Det foreligger IKKE utslippstillatelse.

Ikke relevant

↑
FOR GARASJE

Overvann

Takvann/overvann føres til terreng

Løfteinnretninger

Løfteinnretninger

Ikke relevant

Ikke relevant

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



Vedlegg			
Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Kvittering for nabovarsel	C		Ettersendes per post
Tegning ny fasade	E		Ettersendes per post
Beskrivelse	F	F1 - F4	Ettersendes per post
Situasjonskart	F		Ettersendes per post
Søknad om ansvarsrett	G		Ettersendes per post
Annet	Q	1-4	Ettersendes per post
Annet	Q	5	Ettersendes per post

Erklæring og signering	
<p>Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl. Kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger</p>	
Ansvarlig søker	Tiltakshaver
Dato <u>26.5.2014</u>	Dato <u>26.5.2014</u>
Signatur <u>Erling J. Brattli</u>	Signatur <u>Erling J. Brattli</u>
Gjentas med blokkbokstaver	Gjentas med blokkbokstaver
<u>ERLING J. BRATTLID</u>	<u>ERLING J. BRATTLID</u>

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, oppfylles ikke. Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden, herunder oppretting eller endring av matrikkelenhet, vil bli registrert i matrikkelen.

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Andre Gnr/bnr	Festenr.	Seksjonsnr.	Adresse
Meland	1	355	0	0	1	Flatøyvegen 104, 5918 FREKHAUG

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Anleggstype
Ettrinnssøknad	Nytt anlegg/konstruksjon	F Bygge- og anleggsvirksomhet	forstoettingsmur

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Telefon	e-postadresse
privatperson	Erling Brattlid	Flatøyvegen 104, 5918 FREKHAUG	55690073	brattlid@live.no

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Dispensasjonsøknad

Plan-og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: Arealplaner

Begrunnelse for dispensasjon:

Da hagemur kommer inn på annenmanns eiendom søkes det om dispensasjon .tillatelse gitt fra grunneier .

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Kommuneplanenes arealdel	byggeplan

Reguleringsformål
bolig

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
%BYA	25%

Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	833,00 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m ²
= Beregnet tomteareal	833,00 m ²

Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	208,25 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	97,00 m ²
- Areal som skal rives	0,00 m ²
+ Areal ny bebyggelse	0,00 m ²
+ Parkeringsareal	50,00 m ²
= Sum areal	147,00 m ²

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



Grad av utnyttning

Beregnet grad av utnyttning 17,65

Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket.
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

Krav til byggegrunn

Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret adkomst.

Tomta har adkomst til privat veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Tinglyst erklæring foreligger IKKE.

(BLIR SENDT INN DOKUMENT TIL TINGLYSNING)

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Kvittering for nabovarsel	C		Ettersendes per post
Tegning eksisterende fasade	E	plan, snitt, fasade	Ettersendes per post
Beskrivelse	F 1-4	1-4	Ettersendes per post
Situasjonskart	F F1		Ettersendes per post
Søknad om ansvarsrett	G		Ettersendes per post
Annet TILLATELSE FRA GRUNNEIER	Q5	DOKUMENT FOR TINGLYSNING TILLATELSE FRA GRUNNEIER	Ettersendes per post
Annet	Q 1-4		Ettersendes per post
Foto	Q		Ettersendes per post

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl. Kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger

Ansvarlig søker

Dato 26.5.2014

Signatur Erling J. Brattli

Gjentas med blokkbokstaver

ERLING J. BRATTLID

Tiltakshaver

Dato 26.5.2014

Signatur Erling J. Brattli

Gjentas med blokkbokstaver

ERLING J. BRATTLID

Oversikt byggesøknad:

1. søknad om tillatelse garasje
2. Søknad om tillatelse hagemur
3. Kvittering fra nabovarsel begge søknader(C1)
4. tegning (E)
5. opplysninger gitt i begge byggesøknader
6. Beskrivelse begge søknader (F1-4)
7. situasjonskart til begge søknader (F5)
8. Søknad om ansvarsrett begge søknader (G)
9. Tillatelse fra grunneiger av 1/148 (Q5)
10. Div. foto .snitt tegning.terrengnivå før og etter Q 1-4
11. Erklæring fra Nabo i Sameie (Q6)