

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr
20162986Oppdragsnr
2016081

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Meland kommune	1256	PB. 79	5906	Frekhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
Skarpenesvegen 5	28	7	0	0	BORGE SANDRA HASSELQUIST (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvikla:	Dato	Kl	Stad
	15.05.2017	09.30	På parsellen

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining

Grunneigedom Festegrund Anleggseigedom Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn

Grensejustering Klarlegging av eksisterande grense Nymerking av eksisterande grense Registrering av ureg. jordsameige Matrikulering av umatrikulert grunn

Arealoverføring Anna

Forklaring
Frådeling av skog-teig på omlag 4,2 dekar.

Saks- behandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
	19.04.2017		
Rekvirent BORGE SANDRA HASSELQUIST			Rekvisisjonsdato 19.12.2016

Habilitet

Landmålaren sitt namn
Per Atle Sæle

Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.

Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? Nei Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte

Varslet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt fram møte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga

Saksdokument - bakgrunn for forretninga

	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Søknad etter pbl				X
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skiltsdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
17-1	Stein med kors og vitner Nedsatt i: Ikke spesifisert	Gjenfunnet og nymålt			
17-2	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Eksist. grense nedsatt på nytt			
20-1	Kors Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet og nymålt			
20-2	Kors Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet og nymålt			
20-3	Stein med kors og vitner Nedsatt i: Ikke spesifisert	Gjenfunnet og nymålt			
20-4	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Eksist. grense nedsatt på nytt			
54-1	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke			
54-2	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke			
2874	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Gjenfunnet			
2873	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet			
2872	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i:	Gjenfunnet			
2871	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Grensepunkt kontrollert			
28713	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i:	Gjenfunnet			
28171	Stein med kors og vitner Nedsatt i:	Gjenfunnet			
27223	Stein med kors og vitner Nedsatt i:	Gjenfunnet			
QP12	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i:	Gjenfunnet			

Oppsummering og fråsegn frå landmålaren

Landmålaren vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikkelbrev • klagerett og fristar

Meland kommune har 19.04.2017 godkjent frådeling av ein skogsteig på omlag 4,2 da frå gnr 28 bnr 7, administrativt vedtak saknr 106/2017.

Oppmålingsforretning vart halde 15.05.2017. Ved forretninga møtte Sandra Hasselquist Borge for 28/7 og Jørgen Valdernesnes for 27/139. I tillegg til dei framømte, var også eigarar av 28/17, 28/20, 28/48, 28/52, 27/3, 27/22 og 28/1 varsla,

Grensa mot 28/48 er fastsett ved tidlegare forretning og grensemerker vart påvist (grensepunkt 28171 og 28713). Grensa mot kommunevegen (28/52) er også tidlegare oppmålt og merka. Grensepunkt 2871, 2872, 2873 og 2874 vart påvist.

Grensa mot 28/17: Tidlegare er grensa mellom 28/17 og 28/48 klarlagt og oppmålt (grensepunkt 28171 og QP1). Gamal merkestein i grensa mot 27/3 vart påvist, grensepunkt 17-1. I matrikkelkartet er grensa mellom 28/17 og 28/20 vist som felles grense i eit punkt, men utifrå skylddelingsmål på 28/17 og 28/20 meiner vi at dette må vera feil. I det vestre grensepunktet til 28/17 vart det sett ned nytt grensemerke, grensepunkt 17-2.

Grensa for 28/20 ligg som ei "øy" og grensar til den nye parsellen på alle kantar. Tre av dei fire grensemerka vart funne, grensepunkt 20-1, 20-2 og 20-3. Det fjerde punktet er rekonstruert med skylddelingsmål. Her er sett ned nytt grensemerke, grensepunkt 20-4.

Både 28/17 og 28/20 har tinglyst vegrett over 28/7. Denne vegretten bør også tinglysast på den nye parsellen.

Delelina for den nye parsellen går frå tidlegare nedsett grensemerke, grensepunkt QP12 i grensa mot 27/3 og 27/22, og går i nordvestleg retning 40,62m til nytt grensemerke i jord, grensepunkt 54-1. Herifrå i sørvestleg retning 19,42m til nytt grensemerke i jord, grensepunkt 54-2. Vidare i nordvestleg retning 36,10m til tidlegare nedsett grensemerke, grensepunkt 2874 mot kommunevegen.

Den nye parsellen har fått tildelt gnr 28 bnr 54. Arealet er oppmålt og utrekna til 5076,4 m². I søknaden er arealet oppgitt til 4200 m² medan kartet som følgjer delingssøknaden viser omlag 4800 m². Endringa i arealet på den nye parsellen er avklart med sakshandsamar Tore Johan Erstad.

Grensemålingane er utført med Topcon Hiper GNSS/CPOS og Leica 1205+ totalstasjon og tilfredsstillar krava til nøyaktighet som er sett i eigedomsstandarden.

Kommunen har matrikkelført dei nye grensene. Når vi får tilbake melding frå tinglysinga om at parsellen er oppretta i grunnboka, skriv kommunen ut matrikkelbrev for 28/54 som vert sendt eigar. Forenkla matrikkelbrev vert sendt naboar.

I samsvar med matrikkellova §46 og reglane i forvaltningslova kap IV - VI kan det klagast på utføringa av forretninga og på matrikkelføringa. Klagefristen er tre veker.

Sted

Frekhaug

Dato

01.06.2017

Underskrift



Vedlegg (saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)				
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			