

Nabovarsel - tomt 23 /514

Kommentar til 1. utkast for plassering av hus på tomt.

Mottatt utkast er ikke i samsvar med opprinnelig planlagt plassering, som vist på vedlagte plankart fra reguleringsplanendring (Plannr 19780310e)

På dette kart var hus på tomt 23/514 indikert i nordlig ende av tomt, med innkjøring til garasje fra Galtenesvegen i vest.

Vårt hus på 23/515 er på dette kart vist i sydlig ende av tomt, slik at husene ville ligget forskjøvet og fått kveldsol. På grunn av protest fra nabo på 23/212 for å beholde kveldsol hos seg, ble byggeavstand fra grensen i syd for vårt hus øket fra 4m til 10m i planvedtak.

Vi vurderte dette som akseptabelt, da vi antok at det ikke ville føre til mindre kveldsol for oss da hus på 23/514 ville bli plassert nord på tomten.

Vi vil derfor protestere på utkast til plassering som vist i nabovarsel, pga følgende forhold;

1. Plassering som vist vil skygge for solen inn på vår terrasse fra ca kl.18.
2. Utkjøring i nord som indikert blir lite oversiktlig og kommer ut nærme vegkrysset. En utkjøring mot Galtenesvegen i vest vil være mer oversiktlig og mindre trafikkfarlig.

Vi ber derfor om at utkast til plassering av hus på tomt blir revurdert og endret til å være mer i samsvar med opprinnelig planlagt plassering, dvs plassert lenger nord på tomten.

Også planeringskote bør vurderes senket noe. Det planlagte hus er veldig høyt (7,5 m fra planeringskote mot 4,5m for vårt hus) og vil bli veldig dominerende. Grønt merke på fjell mot vei, som antas å indikere planeringskote, er nesten 1 m over vei. Vårt hus er plassert 0,5m over vei. Antar at også naboer mot nord har meninger om plasseringskote da huset vil skygge for utsikt.

Regner med at disse synspunkter blir tatt hensyn til i den videre saksbehandling.

Mvh

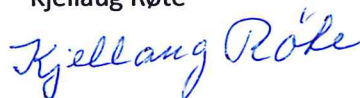
Eivind Røte














Mjåtveitflaten 54A

5918 Frekhaug

Kjellaug Røte



TEIKNFORKLARING

-  Avgrensing planendring
-  Føremålsgrænse
-  Frittliggjande bustadhus
-  Kjørbar gangveg
-  Friområde
-  Felles leikeareal for barn
-  Fellesareal for garasjar
-  Regulert tomtegrænse
-  Byggjegrænse
-  Omriss av planlagte bygg
-  Avkøyrsel

HØYRINGSUTKAST

FKB-kvalitet: B
 Geodetisk grunnlag: UTM sone 32 EUREF 89
 Ekvidistanse = 1 m
 Kartmålestokk = 1:1000



MELAND KOMMUNE. Reguleringsplanendring for:

Frekhaugmarka bustadområde

Plannr 19780310e

Saksbehandlings- og bygningsslova

Saksangang	Saksnr.	Dato	Sign.
Kommjering oppstart		02.06.06	TRH
1. gongs handsaming, planutvalet	098/06	27.09.06	TRH
Offentleg ettersyn, frå - til		dd.mm.åå - dd.mm.åå	
2. gongs handsaming, planutvalet		dd.mm.åå	
Meland kommunestyre, vedtak	xxx/xxx	dd.mm.åå	
Meland kommune	xxx/xxx	dd.mm.åå	
	Arkivsaknummer	06/622	
	Siste revisjonsdato plankart	15.09.06	

Det vert stadfesta at plankartet er i samsvar med kommunestyret sitt vedtak.

Ordførar

