

**Villanger & Sønner AS,  
Att. Rune Kristoffersen**

**Ref; Revidert nabovarsel for tomt 23/514, datert 22.05.2017.**

Hadde håpet at det var mulig å flytte huset ligg lenger mot nord. Nå er vel endring kun ca 1,5 m, det ble antydnet 2-3 m på befaring 12.05, men det blir vel vanskelig pga avstand til vei i nord slik som huset er planlagt plassert nå.

Vi er litt forundret over at utgang fra stue med skyvedører er lagt på østside. Her vil en jo se rett inn i vestveggen vår og vårt hus vil også skygge for solen på formiddag. På ettermiddag og kveld vil denne uteplass ligge i skyggen. For info har jeg tegnet inn husplassering på profilkartet som var laget for vårt hus, se vedlegg.

Med erfaring fra vår tomt mener vi at uteplass bør ligge på sør-vestside. Man kan da nyte ettermiddags- og kveldssol og ha utsikt sydover mot fjorden samt ha større avstand til naboer. For å få dette til måtte soveromsfløy ligge på østside og stue/kjøkken ligge på vestside. Vet ikke om dette er en mulig variant for denne hustypen?

Vi skal ikke legge oss for mye opp i hvordan dere arrangerer huset, men tror at dette ville vært en mer salgbar planløsning.

Ser at planeringskote ligger på 37,0 m, mens vårt hus i følge profilkart ligger på 36,8 (gulv på 37,1m). Nytt hus bør ligge på samme kote for å få lik høyde på plen etc.

Dersom en løsning som skissert ovenfor er aktuell kan huset også trekkes noe lenger nordover uten å komme i konflikt med 4 m grense mot vei. Håper i såfall at 3m flytting i forhold til utsatt stkke for opprinnelig planlagt plassering kan imøtekommes.

Håper at disse sysnspunkt blir vurdert. Hvis de blir tatt hensyn til tror vi det blir en bedre løsning både for oss og kjøper av nytt hus, og trolig et bedre salgsobjekt for dere.

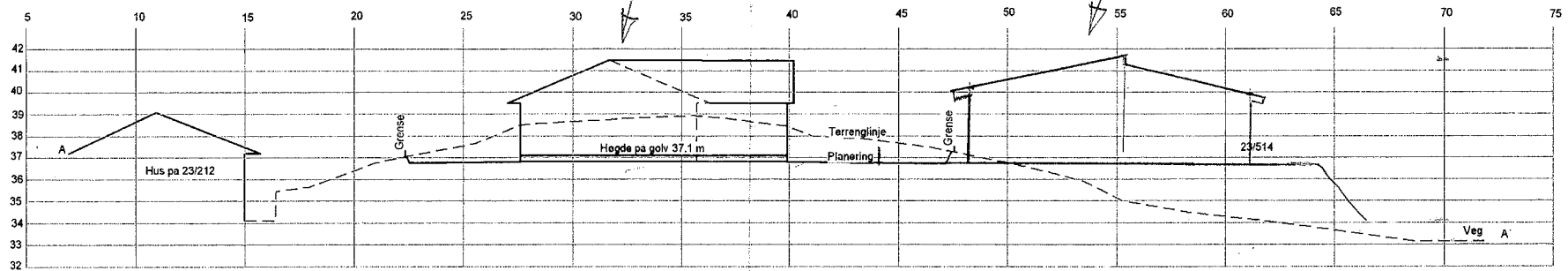
Mvh,

Kjellaug og Eivind Røte  
Mjåtveitflaten 54A  
5918 Frekhaug

TERRENGPROFIL PÅ 23/515 MELAND KOMMUNE

BOLIG  
23/515

NYTT PLANLAGT  
HUS - 23/514



Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.

	Powel ASA Fag-avdeling Hogde på adl. veg 36,56 m	 N 1:200
	43/515 Meland kommune	
Dato: 2008.02.21 Prosjekt: 302		