


 Søknad om
tilskudd til utleieboliger

1. Søker			
Org. Nummer (9 siffer)	Søker		
	Meland kommune		
Postadresse	Postnr.	Poststed	Telefon
	5906	Frekhaug	
Kontaktperson	E-postadresse		Telefon
Kontaktperson i kommunen	E-postadresse		Telefon

2. Søknadsgrunnlag		
Målgruppe	Formål	Er eiendommen omsatt i det åpne markedet?
Enslige mindreårige flyktninger	Kjøp og utbedring	Ja
Har det vært søkt om lån/tilskudd på eiendommen tidligere?		Hvis ja, oppgi saksnr. i Husbanken
Nei		

3. Eiendomsopplysninger			
Fylke		Kommune / Bydel	
Hordaland		1256 Meland	
Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
22	246		
Prosjektnavn / Adresse		Postnr.	Poststed
Borettslagsnavn		Leilighetsnr.	Andelsnr.
		165-2	
Tidspunkt for overtakelse/ferdigstillelse	Hvis festet tomt, gjenstående avtaletid år		Energikarakter
			(Velg)

4. Prosjektopplysninger			
Prosjektkostnad inkl. fellesgjeld	Samlet bruksareal	Kostnad per kvadratmeter	
3 250 000	113	28 761	
Antall boenheter	Areal per boenhet	Kostnad per boenhet	
1	113	3 250 000	


5. Boligopplysninger			
Gjengs/markedsleie per boenhet i mnd	Forventet ledighet	Leieinntekt per kvadratmeter per år	
11 000	2 %	1 168	
FDV per boenhet per måned	FDV i prosent av leieinntekt	FDV per kvadratmeter per år	
3 740	34 %	397	

6. Forventet utvikling			
Prisutvikling bolig	Utvikling i leieinntekt	Kostnadsutvikling	Målsatt avkastning på TK
2,5%	2,5%	2,5%	7,0%

8. Tilskuddsutmåling			
Samlet finansiering	Nåverdi forventet kontantstrøm	Behov for tilskudd	Behov for tilskudd i prosent
3 250 000	2 458 589	791 000	24,3 %

9. Merknadsfelt

10. Vedlegg	
Ved kjøp og utbedring:	Tillegg for stiftelser og andre aktører/selskap:
<input type="checkbox"/> Kjøpekontrakt, evt. kostnadsoverslag ved utbedring	<input type="checkbox"/> Tildelingsavtale mellom kommune og søker
<input type="checkbox"/> Takst	<input type="checkbox"/> Samarbeidsavtale mellom kommune og søker
Ved oppføring:	<input type="checkbox"/> Ved oppføring/ombygging: Forhåndstakst
<input type="checkbox"/> Kostnadsoverslag/anbud/kjøpekontrakt	<input type="checkbox"/> Driftsbudsjett
<input type="checkbox"/> Evt. takst tomt/eksisterende bygningsmasse	
<input type="checkbox"/> Tegninger, situasjonskart og varmetapsberegning	
Ved oppgradering:	
<input type="checkbox"/> Kostnadsoverslag/anbud/kjøpekontrakt	
<input type="checkbox"/> Beskrivelse av arbeidet	
<input type="checkbox"/> Tegninger før og etter arbeidet	

11. Underskrift		
Undertegnede søker bekrefter at overstående opplysninger er riktige, og gir Husbanken fullmakt til å innhente opplysninger som er nødvendig for å behandle søknaden. Opplysningene kan benyttes til statistiske formål.		
Sted	Dato	Underskrift søker
Frekhaug	8.7.2017	

 MELAND KOMMUNE
Ordfører

