



Byggmester Knut Henanger AS  
Mjåtveitstø 33A  
5918 FREKHAUG

Referanser:

Dykkar:

Vår: 17/1478 - 17/11647

Saksbehandlar:

Marianne Aadland Sandvik

marianne.aadland.sandvik@meland.kommune.

no

Dato:

09.06.2017

## Godkjenning - GBNR 23/116 - Løyve til oppføring av påbygg til eksisterande bustad - Grønlandsvegen

**Administrativt vedtak. Saknr: 161/2017**

**Tiltakshavar:**

Anne Sofie og Arve Kjell Uthaug

**Ansvarleg søkjar:**

Byggmester Knut Henanger AS

**Søknadstype:**

Søknad om løyve til tiltak med ansvarsrett etter plan- og bygningslova (pbl.) § 20-3.

### SAKSUTGREIING:

#### Tiltak:

Ansvarleg søkjar har på vegne av tiltakshavar søkt om løyve i eitt trinn for oppføring av påbygg til eksisterande bustad på gbnr. 23/116.

Den omsøkte eigedomen er matrikkelført med eit areal på om lag 1290 m<sup>2</sup> og Anne Sofie og Arve Kjell Uthaug står registrert som eigarar. I følgje matrikkelen er eigedomen frå før av bebygd med ein bustad med eit bruksareal (BRA) på 181 m<sup>2</sup>. Det omsøkte tiltaket vil få eit BRA på 21,6 m<sup>2</sup>.

Vi viser til søknad med vedlegg journalført motteke 29.5.2017.

### VURDERING:

#### Nabovarsling:

---

#### Postadresse

postmottak@meland.kommune.no

Postboks 79, 5906 Frekhaug

Besøksadr: Havnevegen 41 A

5918 Frekhaug

#### Kontakt

www.meland.kommune.no

Telefon +47 56 17 10 00

Telefaks +47 56 17 10 01

Konto 1503 18 83722

Org.nr. 951 549 770

Kartinfo: [www.nordhordlandskart.no](http://www.nordhordlandskart.no)

Tiltaket er nabovarsla utan merknadar. Administrasjonen vurderer nabovarslinga som tilstrekkeleg, jf. pbl § 21-3 første og andre ledd.

Lov- og plangrunnlag:

Påbygg til eksisterande bustad er eit søknadspliktig tiltak etter pbl § 20-2, jf. § 20-1 bokstav a), med krav om ansvarleg føretak, jf. pbl § 20-3.

Oppføringa må vere i samsvar med plan- og bygningslova med tilhøyrande forskrifter, samt gjeldande planar, jf. pbl § 1-6 andre ledd.

Den omsøkte eigedomen er regulert til bustadbygging i reguleringsplan for Frekhaug senter / Grønland, planid: 125619790903. Oppføring av påbygg til eksisterande bustad er dermed i samsvar med gjeldande reguleringsplan, jf. pbl § 1-6 andre ledd.

Tiltaket si plassering, høgd og avstand til nabogrense:

Det følgjer av pbl § 29-4 første ledd at kommunen skal godkjenne byggverket si plassering, medrekna høgdeplassering, og byggverket si høgd.

Påbygget skal oppførast med same høgd som eksisterande bustad og plasserast på eksisterande grunnmur. Kommunen kan godkjenne høgda og høgdeplasseringa i samsvar med pbl § 29-4 første ledd.

Vidare er påbygget omsøkt plassert 5 meter frå grensa mot gbnr. 23/112. Omsøkt plassering er dermed i samsvar med pbl § 29-4 andre ledd.

Tiltaket si utforming og utsjånad:

Kommunen finn at det omsøkte tiltaket stettar krava til utforming, funksjon og utsjånad i pbl §§ 29-1 og 29-2.

Utnyttingsgrad:

Tiltaket er i samsvar med gjeldande krav til utnyttingsgrad i planføresegn § 17.

Ansvarsrettar:

Ansvarsrettar i saka går fram av erklæring om ansvarsrett og gjennomføringsplan journalført 29.5.2017. Ansvarleg i byggjesaker står inne for at tiltaket vert utført i samsvar med krav gitt i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl § 23-1. Ansvarleg søkjar skal sjå til at alle oppgåver er belagt med ansvar, jf. pbl § 23-4 andre ledd.

**VEDTAK:**

*«Meland kommune gir i medhald av pbl § 20-1 løyve til oppføring av påbygg til eksisterande bustad på gbnr. 23/116 som omsøkt. Grunngevinga går fram av saksutgreiing og vurdering ovanfor. Utforminga skal vere som vist på fasade-, snitt- og planteikningar journalført 29.5.2017, og plasserast som vist på vedlagte situasjonskart, journalført same dato.*

*Dei opplysningane om byggjetiltak og tiltakshavar som kjem fram i søknaden vert registrert i matrikkelen, jf. matrikkellova. Matrikkelen er det offisielle registeret for fast eigedom, bustader og adresse.*

*Dersom tiltaket ikkje er sett i gong innan tre år etter at løyve er gjeve, fell løyvet vekk. Det same gjeld dersom tiltaket vert innstilt i meir enn tre år, jf. pbl § 21-9. Tiltaket skal utførast i samsvar med vilkår gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, med mindre noko anna går fram av vurderinga over eller gjennom tidlegare godkjenning.»*

\*\*\*\*\*

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr. 4 og gjeldande delegasjonsreglement.

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til Fylkesmannen i Hordaland, jf. fvl §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl § 27b.

Gebyr for sakshandsaminga vert ettersendt. Gebyr for teknisk forvaltningsteneste er fastsett ved forskrift. Det er ikkje høve til å klage over ei forskrift, jf. fvl §§ 3, 28 og 40. Det kan difor ikkje klagast over at det vert kravd gebyr, eller over storleiken på gebyret. Det kan klagast over kva punkt i regulativet gebyret er rekna ut i frå. Klage skal vere grunngjeven.

Med helsing

Anny Bastesen  
sektorsjef teknisk

Marianne Aadland Sandvik  
Juridisk rådgjevar byggjesak

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Vedlegg:**

Situasjonskart og utvendige teikningar  
Innvendige teikningar

**Kopi til:**

Anne Sofie Nergård Uthaug	Grønlandsvegen	5918	FREKHAUG
	15		
Arve Kjell Uthaug	Grønlandsvegen	5918	FREKHAUG
	15		

**Mottakere:**

Byggmester Knut Henanger AS

Mjåtveitstø 33A 5918

FREKHAUG