

Meland Kommune
Pb 79

5906 Frekhaug

09.06.2017

vår ref.: Mjåtveit Næringspark AS ref 17 1059 - 10701

**VEDR.: 12001 MJÅTVEIT NÆRINGS-PARK AS, SVAR PÅ BREV AV 31.05.17,
REF 17/1059 – 17/10701, MELAND KOMMUNE**

Mjåtveit Næringspark AS vil her svare på overnevnte brev fra Meland Kommune vedr tiltak på gbnr 22/218.

- 1) Status på arbeider mot vest
 - Arbeidene er ferdig med unntak av en liten del av jordvollen som etableres i ytterkant av næringsparken. Arbeidene startet høsten 2012.
- 2) Vurdering av tiltaket
 - Arrondering av skråningene ble vurdert opp mot plangrunnlaget og gjennomgått med byggesak i Meland kommune. Det ble vurdert at det ikke krevde noen dispensasjon. Skråningen og jordvollen i ytterkant av Næringsparken er søkt om og er vist på alle byggesøknadstegninger.
- 3) Type masser som er tilført
 - Massene som er brukt for arrondering av skråning og jordvoll er rene lokale masser, tatt fra skogen der det er næringspark i dag.
- 4) Tiltak for å sikre at det ikke ble brukt urene masser
 - Da vi startet arbeidene i Mjåtveit Næringspark var det ett område som var brukt for lagring av urene masser. Alle urene masser ble kjørt ut av Næringsparken og levert på godkjent mottak. Se ellers pkt. 3
- 5) Miljøomsyn
 - Vassbakk & Stol AS har etablert en mindre voll ved bunnen av skråningen som skal hindre avrenning til Dalstjørna, dette i hht NNI rapport nr 214. Denne vollen ble diskutert med og vurdert av Meland Kommune som ikke søknadspliktig. I Næringsparken blir det etablert overvannssystem i takt med salg og utbygging av tomter.
- 6) Omfang av tiltaket
 - Tiltaket er i henhold til godkjent byggemelding, med lokal tilpasning til stedlig terreng. Dersom det ønskes detaljinformasjon kan vår entreprenør fremskaffe dette.

- 7) Vurderinger i forhold til naturmangfoldet
 - Under utarbeidelse av reguleringsplanen for området ble det foretatt en risikovurdering for avrenning mot Dalstjørna. Denne risikoen er ivaretatt ved etablering av en jordvoll i bunn av tidligere skråning. Våtområdet i Dalstjørna er ikke berørt av tiltaket.
- 8) Utførelse av arbeidene
 - Alle grunnarbeider er utført av Vassbakk & Stol AS.
- 9) Andre relevante opplysninger
 - Skråningen er nesten grodd igjen med stedets gress og planter

Dersom det er ønskelig med en felles befarings på stedet, så gjør vi gjerne det.

Med vennlig hilsen

Arne

Kristiansen
Arne Kristiansen

Digitalt signert av Arne Kristiansen
DN: cn=Arne Kristiansen,
o=Prosjektstyring Vest AS, ou,
email=arne@psv.no, c=NO
Dato: 2017.06.09 15:12:15 +02'00'