

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, OPPFYLLES.
Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Meland	7	9	Vestbygdvegen 182, 5918 FREKHAUG

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode
Ettrinnssøknad	Tilbygg med samlet areal mindre enn 50 m ² Fasadeendring	X Bolig

Bygningstypekode	Formål
161	fritidsbolig

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Telefon	e-postadresse
privatperson	Terje Palmesen	Oterdalen 18, 5914 ISDALSTØ	91330258	tpalmese@online.no

Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse	Kontaktperson
BYGGM. ØYVIND LITANGEN	911913038	Orrhøyflaten 12, 5918 FREKHAUG	Øyvind Litangen

Telefon	Mobiltelefon	e-postadresse
45041840	45041840	oyvind.litangen@gmail.com

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling
Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Kommuneplanens arealdel	Kommuneplan for Meland 2015-2026, ref tabell 9.2

Reguleringsformål
Fritidseiendom

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
%BYA	00000%

Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	4813,70 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m ²
= Beregnet tomteareal	4813,70 m ²

Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	0,00 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	0,00 m ²
- Areal som skal rives	0,00 m ²
+ Areal ny bebyggelse	15,20 m ²
+ Parkeringsareal	0,00 m ²
= Sum areal	15,20 m ²

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Grad av utnyttning

Beregnet grad av utnyttning 0,32

Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket .
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

Bygningsopplysninger

	m² BYA	m² BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende bebyggelse	0,00	136,00	0,00	136,00	1	0	1
Ny bebyggelse	15,20	36,10	0,00	36,10	0	0	0
Av dette åpne arealer	7,00	10,00	0,00	10,00	0	0	0
Sum	8,20	162,10	0,00	162,10	1	0	1

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 2

Krav til byggegrunn

Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

Andre natur- og miljøforhold (plan- og bygningsloven § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret adkomst.

Tomta har adkomst til riksveg/fylkesveg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er gitt.

Tomta har adkomst til privat veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Tinglyst erklæring foreligger.

Løfteinnretninger

Løfteinnretninger

Det er IKKE løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen
Det planlegges IKKE en slik innretning

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Kvittering for nabovarsel	C		Ettersendes per post
Situasjonsplan	D		Ettersendes per post
Tegning eksisterende fasade	E	Plan og snitt	Ettersendes per post
Tegning ny fasade	E	Plan og snitt	Ettersendes per post
Situasjonskart	F		Ettersendes per post
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G		Ettersendes per post
Annet	Q	Lecakurs fra selvbygger	Ettersendes per post
Annet	Q	Søknad om fritak fra Tek.10	Ettersendes per post
Annet	Q	Gjennomføringsplan	Ettersendes per post

Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

Ansvarlig søker

Dato 6/6-17

Signatur *Dyvind Litangen*

Gjentas med blokkbokstaver

DYVIND LITANGEN

Tiltakshaver

Dato 2/6-2017

Signatur *Terje Palmesen*

Gjentas med blokkbokstaver

TERJE PALMESEN