

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr
2017426

Oppdragsnr
2017023

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Meland kommune	1256	PB. 79	5906	Frekhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
Ingeskjeret 14; Ingeskjeret 16	9	2	0	0	Blom Robert (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvika:	Dato	Kl	Stad
	09.06.2017	09.30	På parsellen

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining			
<input type="checkbox"/> Grunneigedom	<input type="checkbox"/> Festegrund	<input type="checkbox"/> Anleggseigedom	<input type="checkbox"/> Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn				
<input type="checkbox"/> Grensejustering	<input type="checkbox"/> Klarlegging av eksisterande grense	<input type="checkbox"/> Nymerking av eksisterande grense	<input type="checkbox"/> Registrering av ureg. jordsameige	<input type="checkbox"/> Matrikulering av umatrikulert grunn
<input checked="" type="checkbox"/> Arealoverføring	<input type="checkbox"/> Anna			

Forklaring
Arealoverføring av omlag 450 m2 frå 9/2 til 9/28.

Saks-behandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
	10.04.2017		
Rekvirent Blom Robert			Rekvisisjonsdato 13.02.2017

Habilitet

Landmålaren sitt namn Per Atle Sæle
<input type="checkbox"/> Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.
<input checked="" type="checkbox"/> Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte

Varslet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt fram møte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga

Saksdokument - bakgrunn for forretninga

	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Søknad etter pbl				X
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skiltsdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
21-1	Kors Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet og nymålt			
21-2	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Eksist. grense nedsatt på nytt			
28-P20	Stein med kors og vitner Nedsatt i:	Gjenfunnet			
203	Umerket Nedsatt i:				
202	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke			
205	Umerket Nedsatt i:				

Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikkelbrev • klagerett og fristar

Meland kommune har 10.04.2017 godkjent arealoverføring av omlag 450 m2 frå gnr 9 bnr 2 til gnr 9 bnr 28, administrativt vedtak sak nr: 97/2017. Grensene for 9/28 er tidlegare oppmålt ved kartforretning i 2007.

Oppmålingsforretning vart halde 09.06.2017. Ved forretninga møtte Robert Blom for 9/2, Helge Rune Aagaard for 9/21, Oddbjørn Meland for 9/28. I tillegg var Jens H. Bjordal tilstades. Eigarar av 9/17, 9/20 og 9/44 var også varsla, men møtte ikkje.

Grensa mellom 9/2, 9/17, 9/21 og 9/44 vart påvist med gamal kross i fjell, grensepunkt 21-1. Vidare vart det sett ned eit nytt grensemerke i fjell, grensepunkt 21-2, ved gamal gjerdestolpe i grensa mellom 9/2 og 9/21. Grensa for 9/28 skal utvidast til å grensa til 9/21 på denne strekninga.

Avgrensing av tilleggsarealet til 9/28 mot veggen vart deretter gått opp og fastlagt.

Arealet som skal overførast frå 9/2 til 9/28 er oppmålt og utrekna til 412,3 m2. Før kommunen kan matrikkelføra arealoverføringa og senda melding til tinglysing, må det ordnast med pantefråfall på 412 m2 på 9/2. Vidare må eigar av 9/2 og eigar av 9/28 fylla ut skjema "Erklæring om arealoverføring" i to eksemplar og returnera til kommunen.

Når arealoverføringa er tinglyst, skriv kommunen ut nytt matrikkelbrev for 9/28 som vert sendt eigar. Forenkla matrikkelbrev vert sendt naboar.

Grensemålingane er utført med Topcon Hiper GNSS/CPOS og Leica 1205+ totalstasjon. Målingane tilfredsstiller krava til nøyaktighet som er sett i eigedomsstandarden.

I samsvar med matrikkellova §46 og reglane i forvaltningslova kap IV - VI kan det klagast på utføringa av forretninga og på matrikkelføringa. Klagefristen er tre veker.

Sted	Dato	Underskrift
Frekhaug	15.06.2017	

Vedlegg (saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)				
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			