

Meland Kommune
Postboks 79

5906 Frekhaug

14.06.2017
Vår ref.: Følgebrev.doc
Deres ref.:

**Pnr. – 12001 VEDR.: SØKNAD OM DISPENSASJON
GNR 22, BNR 218 OG 231, MELAND KOMMUNE**

Prosjektstyring Vest AS søker på vegne av tiltakshaver, Mjåtveit Næringspark, dispensasjon for tiltak, arealoverføring, fra Gbnr 22/218 til 22/231, Mjåtveit Næringspark.

Tiltak

Det søkes dispensasjon for tiltak, arealoverføring fra Gbnr 22/218 til Gbnr 22/231, iht. vedlagt situasjon.

Tilkomstvei til Gbnr 22/236, mellom Gbnr 22/232 og 22/231 søkes flyttet nord for Gbnr 22/231. Eksisterende areal for tilkomstvei vil overføres til Gbnr 22/231.

Areal nord for Gbnr 22/231 søkes benyttet som tilkomstvei. Areal mellom ny tilkomstvei og Gbnr 22/231 vil overføres til Gbnr 22/231.

Dispensasjon

Det søkes dispensasjon for arealformål i reguleringsplanen for tiltaket. Se vedlegg B1.

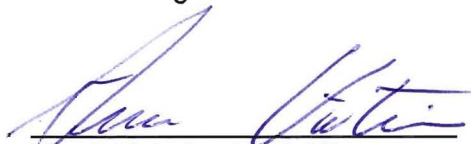
Nabovarsel

Dispensasjonssøknad er ikke nabovarslet. Tiltaket er avklart med Gbnr 22/231, 22/232 og 22/236. Øvrige naboer berøres ikke av tiltaket. Jfr. Pbl. § 21-3 andre ledd.

Søknad

Det søkes herved dispensasjon for tiltaket som beskrevet over.

Med vennlig hilsen



Prosjektstyring Vest AS
Arne Kristiansen

Vedlegg: B1 Dispensasjonsskriv
D1 Situasjon
D2 Plankart, nedskalert

Vedlegg B1

Meland Kommune
Postboks 79

5906 Frekhaug

14.06.2017
Vår ref.: Følgebrev.doc
Deres ref.:

**Pnr. – 12001 VEDR.: SØKNAD OM DISPENSASJON VED TILTAK PÅ
GNR. 22, BNR. 218 OG 231, MELAND KOMMUNE**

I forbindelse med søknad om arealoverføring fra Gbnr 22/218 til 22/231, Meland kommune, søkes det om dispensasjon for arealformål i reguleringsplanen.

Tiltak

Det vil søkes arealoverføring fra Gbnr 22/218 til 22/231, iht. vedlagt situasjon.

Tilkomstvei til Gbnr 22/236, mellom Gbnr 22/232 og 22/231 søkes flyttet nord for Gbnr 22/231. Eksisterende areal for tilkomstvei vil overføres til Gbnr 22/231.

Areal nord for Gbnr 22/231 søkes benyttet som tilkomstvei. Areal mellom ny tilkomstvei og Gbnr 22/231 vil overføres til Gbnr 22/231.

Dispensasjon, arealformål

Det søkes dispensasjon for arealformål i reguleringsplanen for tiltaket.

Det søkes dispensasjon for arealformål tilkomstvei, benyttet til næring/industri/lager.
Det søkes dispensasjon for arealformål næring/industri/lager, benyttet til tilkomstvei.

Fordeler ved tiltaket iht. arealformål i reguleringsplanen:

- Tilkomstvegen vil ha samme funksjon som før, men gir nå tilkomst både til Gbnr 22/236, 22/231 og tomt på 7,326 da nord for disse. Gbnr 22/232 vil ha tilkomst over Gbnr 22/231 da disse vil ha samme eier.
- Omsøkt løsning gir totalt sett færre avkjørsler fra Kv02 og en samlet sett bedre og tryggere trafikal løsning.
- Ved dagens situasjon vil det uansett være behov for avkjørsel fra Kv02 til tomt på 7,326da.
- Endringen søkes for å tilpasses en fortløpende fradeling av tomter i næringsparken. Løsningen med fortløpende fradeling av tomter er valgt for å bedre legge til rette for virksomhetene og fremme næringsvirksomhet i Mjåtveit næringspark og Meland kommune.
- Areal for næring/industri/lager som vil benyttes til tilkomstvei er omtrent tilsvarende areal for tilkomstvei som vil benyttes til næring/industri/lager.

Ulemper ved tiltaket iht. arealformål i reguleringsplanen:

- Det er forholdsvis kort avstand mellom omsøkt avkjørsel og eksisterende kryss fra Kv02 til Kv04. De trafikale forholdene her er likevel gode og oversiktlige omsøkt avkjørsel vil være forholdsvis lite trafikkert.

Vi mener at fordelene ved å gi dispensasjon her er klart større enn ulempene og at hensynene bak bestemmelsene ikke blir vesentlig tilsidesatt. Jfr. Pbl. § 19-2.

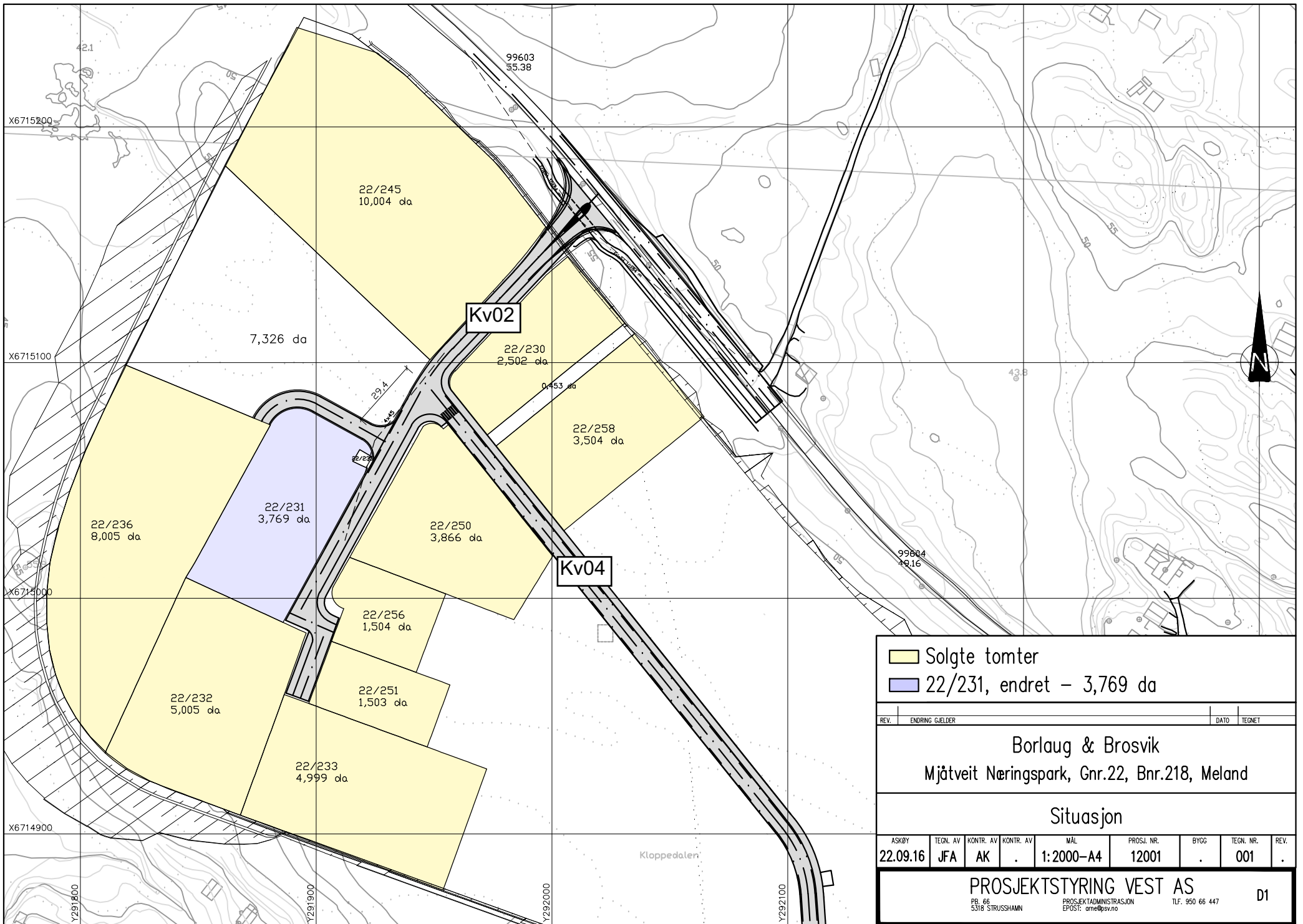
Søknad om dispensasjon

Det søkes herved om dispensasjon for arealformål i reguleringsplanen for tiltaket. Jfr. Pbl. § 19-2.

Med vennlig hilsen



Prosjektstyring Vest AS
Arne Kristiansen



Solgte tomter 22/231, endret – 3,769 da			
REV.	ENDING GJELDER	DATE	TEGNET
Borlaug & Brosvik Mjåtveit Næringspark, Gnr.22, Bnr.218, Meland			
Situasjon			
ASKØY	TEGN. AV	KONTR. AV	MÅL
22.09.16	JFA	AK	1:2000-A4
PROSJ. NR.	BYGG	TEGN. NR.	REV.
12001	.	001	.
PROSJEKTSTYRING VEST AS PB. 66 5318 STRUSSHAMN			D1
PROSJEKTADMINISTRASJON EPOST: arne@psv.no			TLF. 950 66 447

D2 Plankart, nedskalert

RpOmråde
134.230 daa.

TEIKNFORKLARING

AREALFORMÅL (PL 13:05)		JURIDISKE TEKSTER, LINE- OG PUNKTSYMBOL (J.F. REGULERINGSPLANER)	
BYGNINGAR OG ANLEGG (PL 13:05.1)	<ul style="list-style-type: none"> E2 Energianlegg (131) N101 Nanning/offentleg eller privat tenesteyting (132) L222 Nanning/handlingsforhold (130) N201 Nanning/handlingsforhold (130) 	<ul style="list-style-type: none"> Planleggs (1304) Formålsgrense (1304.1) Byggingrense (121) Regulert beredning (122) Fristilte i veglys (122) Regulert kart lagrings (122) Regulert fotgjengerfelt (122) Ankryss (124) 	SOSI ver 4.3
SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PL 13:05.2)	<ul style="list-style-type: none"> KV Kjøpveg (101) F Førbau (101) GS Gang-/sykkelveg (101) AVT Anna veggrunn - tekniske anlegg (101) AVD Anna veggrunn - grensløst (101) KF Kollektivhaleplass (101) 	<ul style="list-style-type: none"> Formålsgrense (1304) Formålsgrense (1304.1) Byggingrense (121) Regulert beredning (122) Fristilte i veglys (122) Regulert kart lagrings (122) Regulert fotgjengerfelt (122) Ankryss (124) 	
GRONTSTRUKTUR (PL 13:05.3)	<ul style="list-style-type: none"> V Vegetasjonssjøm (100) 	<ul style="list-style-type: none"> Formålsgrense (1304) Formålsgrense (1304.1) Byggingrense (121) Regulert beredning (122) Fristilte i veglys (122) Regulert kart lagrings (122) Regulert fotgjengerfelt (122) Ankryss (124) 	
LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSFORMÅL OG REINDELT (PL 13:05.4)	<ul style="list-style-type: none"> LNERN Naturformål (101) 	<ul style="list-style-type: none"> Formålsgrense (1304) Formålsgrense (1304.1) Byggingrense (121) Regulert beredning (122) Fristilte i veglys (122) Regulert kart lagrings (122) Regulert fotgjengerfelt (122) Ankryss (124) 	
OMSYNSPONE (PL 13:05.5)	<ul style="list-style-type: none"> SRKRSNGS-, STYV- OG FARESONER (PL 13:05.5) FRISIKTSONE ved veg (140) ANNA sikringszone (140) 	<ul style="list-style-type: none"> Formålsgrense (1304) Formålsgrense (1304.1) Byggingrense (121) Regulert beredning (122) Fristilte i veglys (122) Regulert kart lagrings (122) Regulert fotgjengerfelt (122) Ankryss (124) 	
BASISKART		<ul style="list-style-type: none"> Egredomsgrense (101) Geodetisk grunnlag: UTM02, Euref89 Geodetisk høydeangivelse: RM1954 Utskaldato basiskart: 4.4.2012 Kartmålestokk: 1:1000 Elevdistanse: 1m D 0 25 50m 	

Reguleringsplan, detaljregulering for:
MELAND KOMMUNE, MJÅTVEIT gnr. 19, bnr. 59, 60 m. fl. MJÅTVEIT NÆRINGSOMRÅDE. PlanId: 1256 2012 0001

Saksbehandlings- / følgeplan- og bygningsløp			
Saksing	Dato	Plankart.d.d.t	Føresegner.d.d.t
Kunngjøring oppstart	10.04.12		
Offentleg etersyn, vedtak	18.05.12	18.05.12	01.06.12
Offentleg etersyn	05.07.12 - 31.08.12	18.05.12	01.06.12
2.gangs handsaming, vedtak	18.10.12	17.09.12	12.09.12

Meland kommunes styre, vedtak
 Kunngjøring vedtak reguleringsplan

Utbedt av:	Forstjodder:	Meland kommune saknummer:	05/12
Arne Hovland (Til Plan og Bygning)	Mjåttveit næringspark AS	Saksnummer	05/12
Geografisk 1, 5011 Bergen	Sjefreguleringsplan	Saksnummer	17.9.2012

Det vert stadfesta at plankartet er i samsvar med kommune styret sitt vedtak.

