



Fylkesmannen i Hordaland
Kommunal- og samfunnsplanavd.
Postboks 7310
5020 BERGEN

Referanser:
Dykkar:
Vår: 17/1535 - 17/12457

Saksbehandlar:
Lillian Straumøy Brakstad
lillian.s.brakstad@meland.kommune.no

Dato:
19.06.2017

Høyring - søknad om dispensasjon frå forbod mot tiltak i strandsona for oppføring av tilbygg til hytte i Dalstø, gbnr 19/12.

Saka gjeld :

Det vert vist til søknad frå tiltakshavar Tom Sturle Hansen om dispensasjon frå kommuneplanen sin arealdel - forbod mot tiltak i strandsona – jf plan- og bygningslova §§ 1-8 og 19-2 , for oppføring av tilbygg til fritidsbustad i Dalstø, gbnr 19/5.

Planstatus:

Gbnr 19/5 er ein bebygd fritidseigedom og har status LNF spreidd fritidsbustad i planføresegnene til kommuneplanen, tab. 9.2.

Omsøkt tiltak er plassert nærare strandsona enn eksisterande bygning og krev difor dispensasjon frå kommuneplanen sin arealdel pkt 1.6.4.

Søknad om dispensasjon:

Det er i skriv frå Tom Sturle Hansen søkt om dispensasjon for omsøkt tiltak, sjå vedlegg. For grunngjeving av søknaden vert det vist til denne i sin heilheit.

Kommuneplan og lovgrunnlag:

Kommuneplanen sin arealdel er styrande for arealbruken og søknaden vert først vurdert i høve til den. I LNF-sona i kommuneplanen skal det til vanleg ikkje gjevast løyve til tiltak som krev byggeløyve eller andre varige konstruksjonar.

Dispensasjon etter pbl kap. 1 og § 19- 2 :

Søknaden skal vurderast opp mot omsynet bak regelen det vert søkt dispensasjon frå.

I § 1- 1 i plan- og bygningslova heiter det m.a.: Lova skal fremja berekraftig utvikling til det beste for den enkelte, samfunnet og framtidige generasjonar.

Dispensasjon kan ikkje gjevast dersom omsyna bak regelen det vert dispensert frå, eller omsyna i lova sine formål, vert sett vesentleg til side. I tillegg må fordelane ved å gje dispensasjon vere klart større enn ulempene etter ei samla vurdering. Ved dispensasjon frå lova skal det leggjast særleg vekt på konsekvensar for helse, miljø, sikkerheit og tilgjenge. Det skal også leggjast særleg vekt på statlege og regionale mål. Kommunen bør ikkje gje løyve til dispensasjon dersom statlege eller regionale mynde har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden.

Postadresse

postmottak@meland.kommune.no
Postboks 79, 5906 Frekhaug
Besøksadr: Havnevegen 41 A
5918 Frekhaug

Kontakt

www.meland.kommune.no
Telefon +47 56 17 10 00
Telefaks +47 56 17 10 01

Konto 1503 18 83722
Org.nr. 951 549 770

Kartinfo: www.nordhordlandskart.no

Førebels vurdering, vidare saksgang, høyring:

Tiltaket er tilstrekkeleg gjort greie for til at dispensasjonsspørsmålet kan vurderast.

Etter gjeldande sakshandsamingsreglar vert søknaden om dispensasjon sendt regionale styresmakter ved Fylkesmannen i Hordaland – Kommunal-og samfunnsplanavd. og Hordaland Fylkeskommune – Regionalavdelinga, før det vert gjort vedtak i saka.

Frist:

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21

Med helsing

Anny Bastesen
sektorsjef teknisk

Lillian Straumøy Brakstad
konsulent

Dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Søknad om dispensasjon for bygging innenfor 100 meters beltet GBNR 19/12

Bilde sør-øst

Bilde nord-øst

Bilde nord

Bilde mot sjø

Underetg ny del 15 03 17

Snitt A 21 03 17 (2)

Situasjonsplan

Planløsning eksisterande hytte

Plan 1 etg 15 03 17

3D Sør øst 01 11 16

3D sør vest eksisterande

3D Sør vest 01 11 16

3D nord vest eksisterande

3D nord aust eksisterande

19-12 1_1000

19-12 1_3000

Kopi til:

Tom Sturle Hansen

Glasskaråsen 29 5106

ØVRE ERVIK

Mottakere:

Fylkesmannen i Hordaland

Kommunal- og
samfunnsplanavd. 5020

BERGEN

Hordaland Fylkeskommune

Regionalavd. 5020

BERGEN