



## Statens vegvesen

Bjørn Karsten Skarsvåg

Behandlende enhet: Region vest      Saksbehandler/telefon: Marianne Skulstad / 55516253      Vår referanse: 17/55479-2      Deres referanse:      Vår dato: 23.06.2017

### Utvidet bruk av avkjørsel og dispensasjon fra byggegrense – fv. 247 Melandsvegen – gnr. 10 bnr. 228 – Meland kommune

Vi viser til søknad mottatt 18.april 2017, om dispensasjon fra byggegrense langs veg for eiendom gnr. 10 bnr. 228 i Meland kommune. Vi viser også til e-post fra søker den 12.juni 2017, der han ber om at vi samtidig vurderer tillatelse til endret bruk av avkjørsel, samt til befarings 14.juni 2017. Søknaden gjelder etablering av tankanlegg for gass, i en avstand på 30 meter fra vegmidte, og endret bruk av avkjørselen i den forbindelse.

#### Planstatus

Eiendommen ligger i uregulert område, avsatt til *Kombinerede bustad- og anleggsforemål* i kommuneplanens arealdel (KPA). Avkjørselpunktet er regulert i reguleringsplan for Holme forretningsområde, planID 1256-20140002.

Etter vår vurdering er omsøkte tiltak i samsvar med arealformålet i KPA, og vi kan derfor behandle søknadene etter vegloven.

#### Vegens holdningsklasse

I *Rammeplan for avkøyrslar og byggjegranser på riks- og fylkesvegar i Region vest (2013-2016)* er fylkesvegen forbi omsøkt avkjørsel vist med holdningsklasse 3. Det innebærer at følgende skal legges til grunn for vår vurdering:

- Antall direkte avkøyrslar til vegene må være avgrenset.
- Godkjenning til utvidet bruk av boligavkøyrslar til boligformål bør normalt gis dersom de tekniske kravene blir tilfredsstilt
- Byggjegranser 30 meter
- Viktig lokalveg (lokal samlevegfunksjon)

### Utfylling på eiendommen

Statens vegvesen var på befaring ved avkjørselen 14.juni 2017. Ved befaringen ble vi oppmerksom på fylling/planering på eiendommen, og etablering av parkeringsplasser på arealet inn mot fv. 247. **Vi vil minne om at slike tiltak også er omfattet av byggegrensen langs veg, og vi kan ikke se at det er søkt om dispensasjon for disse tiltakene.**

I reguleringsplan for Holme forretningsområde er det regulert vegutvidelse mot øst og *Annen veggrunn-grøntareal* langs vegen ved gnr. 10 bnr. 228. Dette kan komme i konflikt med tiltakene som er gjort på eiendommen.

Av hensyn til fremtidig arealbehov kan det ikke påregnes tillatelse til fylling/planering med fyllingsfot nærmere vegen enn 10 meter fra vegmidte.



### Vedtak – Dispensasjon fra byggegrense langs offentlig veg

Vi gir med dette dispensasjon fra byggegrensen ved fv. 247 hp 1 km 0,100. Dispensasjonen gjelder for **gasstank med en avstand på 30 meter fra vegmidte** på gnr. 10 bnr. 228 i Meland kommune.

Vi gjør oppmerksom på at tillatelsen bare gjelder forholdet til vegloven, og ikke rettigheter ovenfor eventuell annen grunneier. Dispensasjonen er gitt i samsvar med forskriftene om byggegrense i veglovens §§ 29 og 30 og på vilkårene som er nevnt nedenfor.

1. Tiltaket må ikke nyttes til annet formål enn det som kommer frem av søknaden.
2. Dispensasjonen faller bort dersom tiltaket ikke er startet opp innen 3 år fra d.d.
3. Det er ikke grunnlag for krav mot Statens vegvesen på grunn av skade eller ulempe som følge av at gasstanken ligger innenfor byggegrensen, med mindre det kan påvises uaktsomhet fra vegvesenet sin side.
4. Dersom gasstanken blir oppført i strid med vilkårene i denne dispensasjonen, kan den bli krevd fjernet med hjemmel i Veglovens § 36 uten omkostninger for Statens vegvesen.

### Vedtak – Tillatelse til utvidet bruk av avkjørsel

Statens vegvesen godkjenner på vilkår søknaden om utvidet bruk av avkjørsel fra fylkesveg 247 (hp 1 ved km 0,100) til eiendommen gnr. 10 bnr. 228. Vedtaket er fattet med hjemmel i vegloven §§ 40 og 43.

Vilkår for tillatelsen:

Etter en samlet vurdering av vegtekniske forhold og trafikksikkerhetshensyn setter Statens vegvesen følgende vilkår for tillatelsen:

1. Tillatelsen er gitt i henhold til *Forskrift om alminnelige regler om bygging og vedlikehold av avkjørsler fra offentlig veg* fastsatt av Vegdirektoratet 16.7.1964 og *Forskrift om retningslinjer for behandling av avkjørselssaker for riksveg* fastsatt av Samferdselsdepartementet 26.2.1982.
2. Tillatelsen gjelder kun for det sted som er nevnt foran og i overensstemmelse med gjeldende reguleringsplan.
3. Tillatelsen gjelder for følgende formål: **Etablering av tankanlegg for et mindre antall gassbiler.**
4. Frisikt 1,1 meter over bakken 4 meter inn i avkjørselen skal være minimum 45 meter til begge sider av kjørebanelen. Eventuelle planter o.l. i siktsonene skal ikke være høyere enn 0,5 meter.  
  
Eieren eller brukeren av avkjørselen som tillatelsen gjelder for, har ansvar for at frisikten og andre krav til avkjørselen til enhver tid er oppfylt, jf. vegloven § 43. Såfremt dette ikke skjer, kan avkjørselstillatelsen bli trukket tilbake.
5. Det skal være tilfredsstillende snu- og manøvreringsareal inne på egen eiendom slik at rygging ut på offentlig veg unngås.
6. Privatrettslige forhold, blant annet nabo- og eiendomsforhold, må søker selv ivareta og innhente rettigheter til.

Søker er ansvarlig for å avklare tiltaket med Meland kommune.

Plan og forvaltning Bergen  
Med hilsen

Kari Elster Moen  
overingeniør

Marianne Skulstad  
senioringeniør

*Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.*

Kopi  
Meland kommune, Postboks 79, 5906 FREKHAUG