

Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon

Vedlegg til Byggblankett 5174

Beskrivelse av hvordan tiltaket oppfyller byggesaksbestemmelsene, planbestemmelsene og planvedtak etter plan- og bygningsloven (pbl) innenfor angitte områder

Opplysningene gjelder									
Eiendom / byggested	Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune		
	Adresse				Postnr.	Poststed			
	42	99			5918	Frekhaug	Meland		
	Beitingsvegen 248								
Forhåndskonferanse									
Pbl § 21-1	Forhåndskonferanse er avholdt og referat foreligger						<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei		
Dispensasjonssøknad og fravik fra TEK									
Pbl Kap. 19	Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark)						Vedlegg nr. B -		
	<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter		<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter/ forskrifter til pbl		<input type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven			
Pbl § 31-2	<input type="checkbox"/> Det søkes om fravik fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2)					Redegjørelse i eget vedlegg	Vedlegg nr. B -		
Arealdisponering									
Planstatus mv.	Sett kryss for gjeldende plan								
	<input checked="" type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan <input type="checkbox"/> Reguleringsplan <input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan								
	Navn på plan								
	Arealdel av kommuneplanen (plan id: 125620100003)								
	Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv								
	LNF-spreidd bustad								
	Velg aktuell kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan *								
		%-BYA	BYA	%-BRA / %-TU	BRA	U-grad			
a. Grad av utnyttning iht. gjeldende plan		30 %	m ²	%	m ²				
Tomtearealet	b. Byggeområde/grunneiendom **	1909	m ²		m ²				
	c. Ev. areal som trekkes fra iht. beregn.regler	-	m ²	-	m ²				
	d. Ev. areal som legges til iht. beregn. regler					+ m ²			
	e. Beregnet tomteareal (b - c) eller (b+d)	=	1909	m ²	=	m ²	= m ²		
Grad av utnyttning	Arealbenevnelse	m ² BYA	BYA	BRA	BRA	BTA			
	f. Beregnet maks. byggeareal iht. plan (jf. a og e.)	572,7	m ²	m ²	m ²	m ²			
	g. Areal eksisterende bebyggelse	208	m ²	m ²	103,3	m ²	m ²		
	h. Areal som skal rives	-	0	m ²	-	m ²	- m ²		
	i. Areal ny bebyggelse	+	130,3	m ²	+	93,5	m ²	+ m ²	
	j. Parkeringsareal på terreng	+	0	m ²	+	m ²	+ m ²		
	k. Areal byggesak	=	338,3	m ²	=	196,8	m ²	= m ²	
Beregnet grad av utnyttning (jf. e. og k.) ***		17,7	%		m ²				
Bygningsopplysninger som føres i Matrikkelen	l. Åpne arealer som inngår i k			-	m ²	- m ²			
	j. Parkeringsareal på terreng			-	m ²	- m ²			
	m. Areal i matrikkelen = k-l-j			=	m ²	= m ²			
		Boliger		m ²	Boliger	196,8	m ²	Boliger m ²	
		Annet		m ²	Annet		m ²	Annet m ²	
Redegjørelser	* Skal beregning av utnyttingsgrad skje etter annen regel, beskriv nærmere						Vedlegg nr. D -		
	** Dersom areal i rad b ikke er fremkommet av målebrev, beskriv nærmere						Vedlegg nr. D -		
	*** Vis ev. underlag for beregningen av grad av utnyttning i vedlegg						Vedlegg nr. D -		

Bygningsopplysninger som føres i matrikkelen

Næringsgruppekode X	Oppgi kode for hvilken næring brukeren av bygningen tilhører. Bygninger som brukes til flere formål skal kodes etter den næringen som opptar størst del av arealet. Unntak: Næringsgruppekode "X" skal kun brukes når bygget bare har areal til boligformål.
-------------------------------	---

Næringsgrupper - gyldige koder		
A Jordbruk, skogbruk og fiske B Bergverksdrift og utvinning C Industri D Elektrisitets-, gass-, damp- og varmtvannsforsyning E Vannforsyning, avløps- og renovasjonsvirksomhet F Bygge- og anleggsvirksomhet G Varehandel, reparasjon motorvogner H Transport og lagring	I Overnattings- og servicevirksomhet J Informasjon og kommunikasjon K Finansierings- og forsikringsvirksomhet L Omsetning og drift av fast eiendom M Faglig, vitenskapelig og teknisk tjenesteyting N Forretningsmessig tjenesteyting O Offentlig administrasjon og forsvar, og trykdeordninger underlagt offentlig forvaltning P Undervisning	Q Helse- og sosialtjenester R Kulturell virksomhet, underholdning og fritidsaktiviteter S Annen tjenesteyting T Lønnet arbeid i private husholdninger U Internasjonale organisasjoner og organer X Bolig Y Annet som ikke er bolig

Plassering av tiltaket

Kan høyspent kraftlinje være i konflikt med tiltaket? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert	Vedlegg nr. Q -
--	--------------------

Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert	Vedlegg nr. Q -
--	--------------------

Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK10 § 7-2)	Skal byggverket plasseres i flomutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Hvis ja, angi sikkerhetsklasse:	<input type="checkbox"/> F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/20 år) <input type="checkbox"/> F2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/200 år) <input type="checkbox"/> F3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)	Vedlegg nr. F -
------------------------------	---	--	--------------------

Skred (TEK10 § 7-3)	Skal byggverket plasseres i skredutsatt område? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Hvis ja, angi sikkerhetsklasse:	<input type="checkbox"/> S1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/100 år) <input type="checkbox"/> S2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år) <input type="checkbox"/> S3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/5000 år)	Vedlegg nr. F -
-------------------------------	--	--	--------------------

Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg	Vedlegg nr. F -
---	--	--------------------

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/endret adkomst? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel: <input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Kommunal veg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
---	--	--

Vannforsyning pbl § 27-1	Tilknytning i forhold til tomta <input checked="" type="checkbox"/> Offentlig vannverk <input type="checkbox"/> Privat vannverk <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann	Beskriv <input type="text"/>	Vedlegg nr. Q -
Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei			

Avløp pbl § 27-2	Tilknytning i forhold til tomta <input type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg <input checked="" type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg	Skal det installeres vannklosett? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Foreligger utslippstillatelse? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei		Vedlegg nr. Q -

Overvann	Takvann/overvann føres til: <input type="checkbox"/> Avløpssystem <input checked="" type="checkbox"/> Terreng	Vedlegg nr. Q -
-----------------	---	--------------------

Løfteinnretninger

Er det i bygningen løfteinnretninger som omfattes av TEK10?: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Søkes det om slik innretning installert?: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Hvis ja, kryss av: <input type="checkbox"/> Heis <input type="checkbox"/> Trappeheis <input type="checkbox"/> Løfteplattform <input type="checkbox"/> Rulletrapp eller rullende fortau
---	--	--