



Sakspapir

Saksbehandler	Arkiv	ArkivsakID
Øyvind Tolleshaug	FE - 026	17/196

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
065/17	Formannskapet	PS	06.06.2017
032/17	Kommunestyret	PS	20.06.2017

Skiping av interkommunalt vertskommunesamarbeid for tilsyn etter plan- og bygningslova

Vedlegg:

Samarbeidsavtale NGIT_utkast 10.05.2017

Utkast til felles tilsynsstrategi for samarbeidskommunane.

Vedlegg til Samarbeidsavtale om tilsyn Økonomi

Merknadsbehandling_10mai 2017

Saksutgreiing:

Bakgrunn

I januar 2005 starta kommunane i Nordhordland eit interkommunalt samarbeid om byggsakstilsyn – NGIT (Nordhordland og Gulen interkommunale tilsyn) – med Lindås kommune som vertskommune. Samarbeidet vart avvikla i 2014 då det ikkje vart oppnådd økonomisk semje om ein revidert avtale.

Rådmannsutvalet i Nordhordland ynskjer no å ta opp att samarbeidet om felles byggsakstilsyn. Lindås kommune har utarbeidd utkast til ny samarbeidsavtale og tilsynsstrategi, og rådmannsutvalet gjorde i møte 17.02.2017 vedtak om å sende saka til politisk handsaming i kommunane.

Avtaleutkast og framlegg til tilsynsstrategi har vore på høyring i administrasjonane i kommunane. Nokre kommunar hadde merknader. Merknadene er i all hovudsak tekne til følge, og det reviderte avtaleutkastet datert 10.05.2017 vert no lagt fram for politisk handsaming.

Samarbeidsavtalen følgjer reglane i kommunelova § 28-1b om administrativt vertskommunesamarbeid, og må handsamast av kvart kommunestyre i deltakarkommunane.

Samarbeidet gjeld 8 kommunar: Fedje, Gulen, Lindås, Masfjorden, Meland, Modalen, Osterøy og Radøy.

Konklusjon

Rådmannen rår til at ny avtale om interkommunalt vertskommunesamarbeid for tilsyn etter plan- og bygningslova og overordna tilsynsstrategien, revidert 10.05.2017, vert godkjent.

Fedje kommune må samstundes med heimel i kommunelova § 28-1 b nr 3 delegere mynde til rådmannen i Lindås til å utføre oppgåver etter avtalen på vegne av Fedje kommune.

Eit vesentleg argument for å godkjenna avtalen, er at utgiftene skal fordelast etter folketal slik



Fedje kommune

det var i avtalen frå 2005.

Vurdering

Kommunane pliktar å føre tilsyn etter plan- og bygningslova kap. 25. Kommunane skal føre tilsyn både med konkrete byggetiltak og på systemnivå med føretaka som opptrer med ansvarsrett i byggesak. Kommunane sin tilsynsverksemd skal sikre god kvalitet i byggverk og at tiltaka er i samsvar med lovverket, samt motverke ulovleg bygging.

Målsettinga med å opprette eit interkommunalt tilsynssamarbeid er å utnytte ressursane mest mogeleg effektivt og oppnå lik, føreseieleg og objektiv handsaming kommunane i mellom.

Det interkommunale tilsynet skal ha hovudfokus på systematisk føretakstilsyn. Føretaka som har ansvarsrett i byggesak opererer i fleire kommunar, og det er ein klart føremon at det er eit interkommunalt organ som følgjer opp kompetansen i føretaka. Eit interkommunalt tilsyn vil rekke over eit større tal føretak i løpet av året, og informasjon frå tilsyna vil vere tilgjengeleg for alle kommunane i samarbeidet. Kommunane vil då ha eit felles grunnlag for å møte føretaka med dei same krava på tvers av kommunegrensar. Tilsynsarbeidet vil også vere eit godt kunnskapsgrunnlag for utbyggjarar og privatpersoner i val av føretak i eiga byggesak.

Det interkommunale tilsynsarbeidet vil vere eit supplement til den tilsynsverksemda som kommunen sjølv har.

Det interkommunale tilsynet skal følgje opp lovbrøt som tilsynet sjølv avdekkar gjennom tilsyn etter plan- og bygningslova kap. 32. Lovbrøt som Fedje kommune finn, skal vi sjølve følgja opp.

Det interkommunale tilsynet skal arbeide etter ein felles overordna tilsynsstrategi, i tråd med plan- og bygningslova § 25-1 og tilhøyrande forskrift (SAK 10). Framlegg til overordna tilsynsstrategi er eit vedlegg til samarbeidsavtalen.

Samarbeidsavtalen legg opp til at det skal vere minimum to tilsette i tilsynet.

Tilsynskontoret får delegert mynde til å gjennomføre tilsyn etter plan- og bygningslova kap. 25 og oppfølging av lovbrøt i saker av ikkje prinsipiell art etter plan- og bygningslova kap. 32.

Fedje kommune sin del av kostnadene til det interkommunale tilsynet vert dekkja av byggesaksgebyret med heimel i plan- og bygningslova § 33-1. Dokument med økonomisk fordelingsnøkkel er eit vedlegg til samarbeidsavtalen.

Forslag til vedtak:

Kommunestyret i Fedje kommune godkjenner i medhald av kommunelova § 28-1 b samarbeidsavtale for Nordhordland og Gulen interkommunale tilsyn, jf. revidert avtaledokument datert 10.05.2017.

Kommunestyret gir i medhald av kommunelova § 28-1 b nr 3 instruks til rådmannen i Fedje kommune om delegasjon av mynde som avtalen omfattar til rådmannen i Lindås.

Kommunestyret godkjenner i medhald av plan- og bygningslova § 25-1 overordna



Fedje kommune

tilsynsstrategi for samarbeidskommunane, jf. revidert tilsynsstrategi datert 10.05.2017

Formannskapet - 065/17

F - behandling:

F - vedtak:

Kommunestyret i Fedje kommune godkjenner i medhald av kommunelova § 28-1 b samarbeidsavtale for Nordhordland og Gulen interkommunale tilsyn, jf. revidert avtaledokument datert 10.05.2017.

Kommunestyret gir i medhald av kommunelova § 28-1 b nr 3 instruks til rådmannen i Fedje kommune om delegasjon av mynde som avtalen omfattar til rådmannen i Lindås. Kommunestyret godkjenner i medhald av plan- og bygningslova § 25-1 overordna tilsynsstrategi for samarbeidskommunane, jf. revidert tilsynsstrategi datert 10.05.2017. Samrøystes vedteke.

Kommunestyret - 032/17

K - behandling:

K - vedtak:

Kommunestyret i Fedje kommune godkjenner i medhald av kommunelova § 28-1 b samarbeidsavtale for Nordhordland og Gulen interkommunale tilsyn, jf. revidert avtaledokument datert 10.05.2017.

Kommunestyret gir i medhald av kommunelova § 28-1 b nr 3 instruks til rådmannen i Fedje kommune om delegasjon av mynde som avtalen omfattar til rådmannen i Lindås. Kommunestyret godkjenner i medhald av plan- og bygningslova § 25-1 overordna tilsynsstrategi for samarbeidskommunane, jf. revidert tilsynsstrategi datert 10.05.2017. Samrøystes vedteke.