

Byggesak Håstølen 40, 5918 Frekhaug (Gnr 10 & Bnr 163)

Fra: Nygaard, Per Arne

Håstølen 40, 5918 Frekhaug
Telefon: 94807612 el 53235640
Mail: perarnenygaard@hotmail.com

Til: Meland Kommune,
(byggesak, att; Merete Tvedt)

Postboks 79, 5906 Frekhaug
Mail: postmottak@meland.kommune.no

Kopi: Roar Henningsen & Mona M. Henningsen

Håstølen 38, 5918 Frekhaug (Telefon: 45248163 & mail:
roarhenn@hotmail.com) Gnr 10 & Bnr 164/241

Dispensasjons søknad Håstølen 40, Gnr 10 & Bnr 163.

Denne søknaden er relatert til søknaden som er sendt inn på bruksendring & fasade endring på garasje samt mur langs vei i Håstølen 40, Gnr 10 & Bnr 163.

Det søkes disposisjon for følgende:

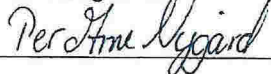
1. Avstand fra garasje til kommunal vei er mindre en 5 meter. Avstand er i dag 4 meter fra garasje grunnmur til tomtegrense i Håstølen 40 som grenser til vei. Garasjen ble bygge-meldt i 2002 og dette ble ikke kommentert da. Se mer info side 2 i denne søknad.
2. Utkjørsel fra garasje samt fra parkeringsplass mellom hus og garasje er litt trang og for å få en grei utkjørsel vil muren gå ca. 1 meter utenom tomtegrense og muren mellom garasje og enebolig ca. 80 cm utenom tomtegrunnen og inn på felles vei mellom Håstølen 40 & 38. Se mer info side 2 i denne søknaden.

Annet:

Det er planlagt 2 stk. parkeringsplasser mellom hus og garasje. En parkeringsplass i garasje og en plass utenfor garasje når ikke bil står i garasjen. Det er ikke mulighet for å snu på egen tomt og bilene kommer til å kjøre/rygge ut i felles vei mellom Håstølen 38 & 40. Se mer info vedlegg 2.

Har ikke krysset av i nabovarsel under **dispensasjonssøknad** da dette kun angår nabo med felles vei. Har informert naboene i Håstølen 38 om dette. De har også fått en kopi av denne søknaden samt underlag til nabovarsel. En kopi av denne disposisjonssøknaden blir sendt til Meland Utbyggingsselskap AS og til Meland kommune som vedlegg til nabovarsel.

Med vennlig hilsen



Per Arne Nygård

Dato: 04.07.2017

Byggesak Håstølen 40, 5918 Frekhaug (Gnr 10 & Bnr 163)

Tilleggs info rundt sak 1.

Avstand fra grunnmur garasje og til tomtegrense er 4 meter, se mer info vedlegg 1 & 2 til denne søknad.



Tilleggs info rundt sak 2.

Mur vil gå 1 meter utenom tomtegrense og muren mellom garasje og enebolig ca. 80cm utenom tomtegrunnen og inn på felles vei mellom Håstølen 40 & 38. se mer info vedlegg 1 & 2 til denne søknad.



Vedlegg til denne søknad

- *Vedlegg 1; Situasjonsskart*
- *Vedlegg 2; Plantegning av tomt i skala 1:100*

Vedlegg nr: B-001

Dispensasjons søknad Håstølen 40, Gnr 10 & Bnr 163

Per Arne Nygård

ti 04.07.2017 23:54

Til:Roar Henningsen <roarhenn@hotmail.com>;

📎 1 vedlegg (2 MB)

Dispensasjons søknad Håstølen 40_Gnr 10 & Bnr 163.pdf;

Hei Mona & Roar

Referer til møte tidligere i kveld og har som avtalt oppdatert tegning, se side 4 i vedlegg.

Vil da gjøre følgende for å lage større parkeringsplass:

1. *Fjerne deler av trapp for å frigi mer plass mellom trapp og mur som går langs felles vei mellom våre tomter. (Håstølen 40 & 38)*
2. *Trekke parkering mellom hus & garasje nærmere stein gard (mot nord)*
3. *Vil ikke knekke mur inn mot garasje slik at det er plass til en bil på skrå slik skisse viser når ikke bilen står i garasjen.*

Håper dette ser greit ut og at dette er noe begge parter kan leve med.

Jeg kommer til å sende inn papirer ila torsdag denne uken og ønsker en tilbake melding ila onsdag hvis dere har innspill/kommentarer på tegninger etc.

Annet:

Vil også rydde plass nede med garasjen ila helgen slik at den hvite bilen skal stå parkert der fra nå av.

Hører fra dere.

MVH

Per Arne