

Fra: Nygaard, Per Arne

Håstølen 40, 5918 Frekhaug
Telefon: 94807612 el 53235640
Mail: perarmenygaard@hotmail.com

Til: Meland Kommune,
(byggesak, att; Merete Tvedt)

Postboks 79, 5906 Frekhaug
Mail: postmottak@meland.kommune.no

Kopi: Roar Henningsen & Mona M. Henningsen

Håstølen 38, 5918 Frekhaug (Telefon: 45248163 & mail:
roarhenn@hotmail.com) Gnr 10 & Bnr 164/241

Dispensasjons søknad Håstølen 40, Gnr 10 & Bnr 163.

Denne søknaden er relatert til søknaden som er sendt inn på bruksendring & fasade endring på garasje samt mur langs vei i Håstølen 40, Gnr 10 & Bnr 163.

Det søkes disposisjon for følgende:

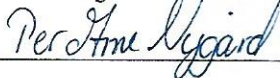
1. Avstand fra garasje til kommunal vei er mindre en 5 meter. Avstand er i dag 4 meter fra garasje grunnmur til tomtgrense i Håstølen 40 som grenser til vei. Garasjen ble bygge-meldt i 2002 og dette ble ikke kommentert da. Se mer info side 2 i denne søknad.
2. Utkjørsel fra garasje samt fra parkeringsplass mellom hus og garasje er litt trang og for å få en grei utkjørsel vil muren gå ca. 1 meter utenom tomtgrense og muren mellom garasje og enebolig ca. 80 cm utenom tomtgrunnen og inn på felles vei mellom Håstølen 40 & 38. Se mer info side 2 i denne søknaden.

Annet:

Det er planlagt 2 stk. parkeringsplasser mellom hus og garasje. En parkeringsplass i garasje og en plass utenfor garasje når ikke bil står i garasjen. Det er ikke mulighet for å snu på egen tomt og bilene kommer til å kjøre/rygge ut i felles vei mellom Håstølen 38 & 40. Se mer info vedlegg 2.

Har ikke krysset av i nabovarsel under dispensasjonssøknad da dette kun angår nabo med felles vei. Har informert naboene i Håstølen 38 om dette. De har også fått en kopi av denne søknaden samt underlag til nabovarsel. En kopi av denne disposisjonssøknaden blir sendt til Meland Utbyggingsselskap AS og til Meland kommune som vedlegg til nabovarsel.

Med vennlig hilsen



Per Arne Nygård

Dato: 04.07.2017

Tilleggs info rundt sak 1.

Avstand fra grunnmur garasje og til tomtegrense er 4meter, se mer info vedlegg 1 & 2 til denne søknad.



Tilleggs info rundt sak 2.

Mur vil gå 1meter utenom tomtegrense og muren mellom garasje og enebolig ca. 80cm utenom tomtegrunnen og inn på felles vei mellom Håstølen 40 & 38. se mer info vedlegg 1 & 2 til denne søknad.



Vedlegg til denne søknad

- *Vedlegg 1; Situasjonsskart*
- *Vedlegg 2; Plantegning av tomt i skala 1:100*

SITUASJONSKART

Gnr/Bnr: Gnr 10 Bnr 163
Adresse: HÅSTØLEN 40, 5918 FREKHAUG
Eigar/søkar: NYGÅRD PER ARNE

Kvalitet : FKB-B

Målestokk: 1:500
Dato: 26.06.2017



MELAND
KOMMUNE



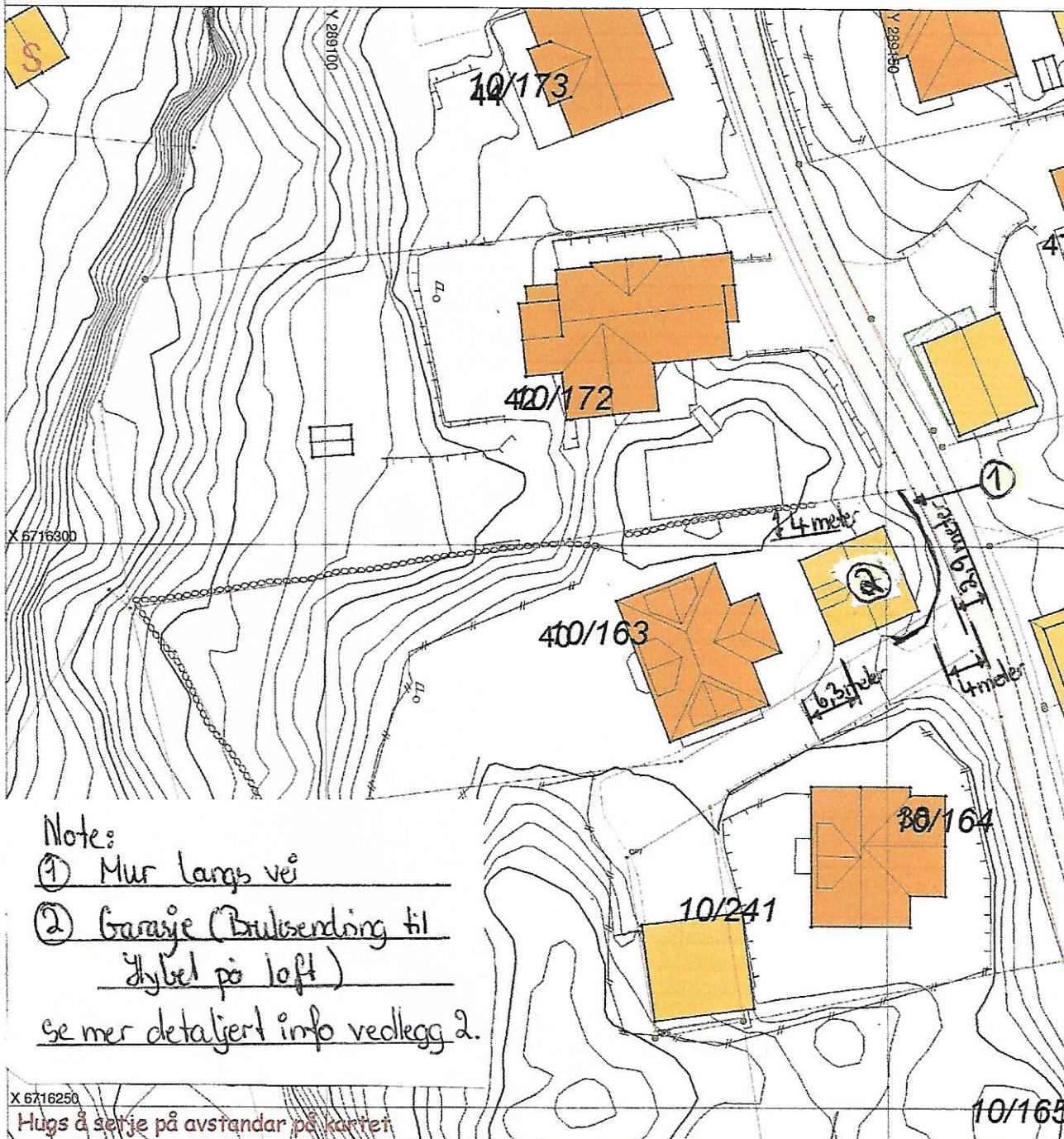
Gjeldande plan : Reguleringsplan

Planformål : Bolig

Vår referanse: HOK

Sign.

- Gjerde
- Usikker eigedomsgrænse
- Målt eigedomsgrænse
- Bolighus
- Andre bygg



Note:
① Mur langs vei
② Garasje (Bruksendring til
Hybel på loft)
se mer detaljert info vedlegg 2.

X 6716250
Hugs å serje på avstandar på kartet

SITUASJONSPLAN

Tiltak

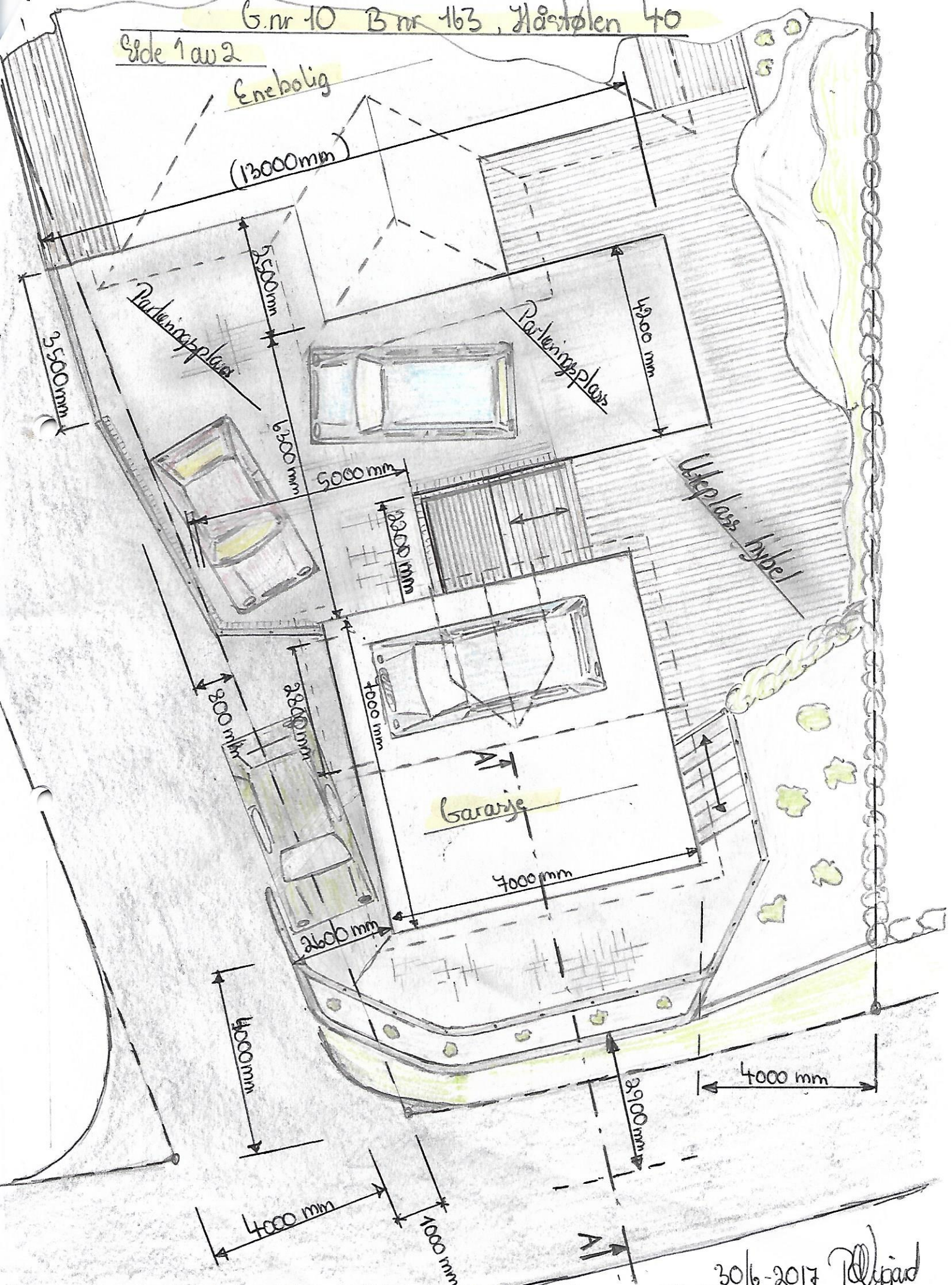
Per Arne Nygard
Underskrift Situasjonsplan

30/6-2017
Dato

G.nr 10 B.nr 163, Høstølen 40

Side 1 av 2

Enebolig



(13000mm)

Parkeringsplass

Parkeringsplass

Uteplass bybel

Garasje

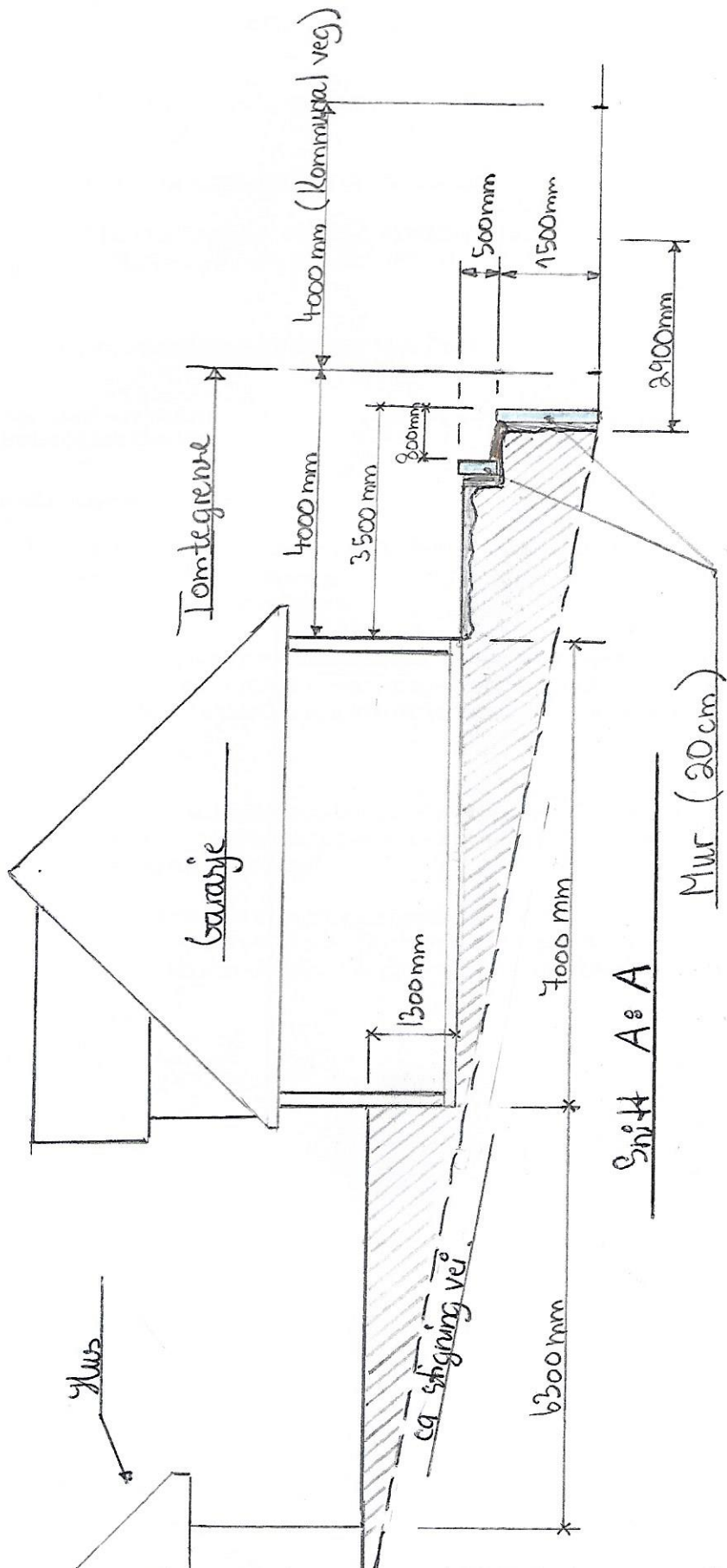
4000 mm

4900 mm

4000 mm

1000 mm

3000 mm



Plantegning tomte skala 1:8100 " Snitt A:A "

B.nr 10 B nr 163, Håskjolen 40

Vedlegg 2 Side 2 av 2

30/6-2017
Pål Eggand