

ARKITEKTKONTORET EIK AS

B1

Vedlegg til nabovarsling

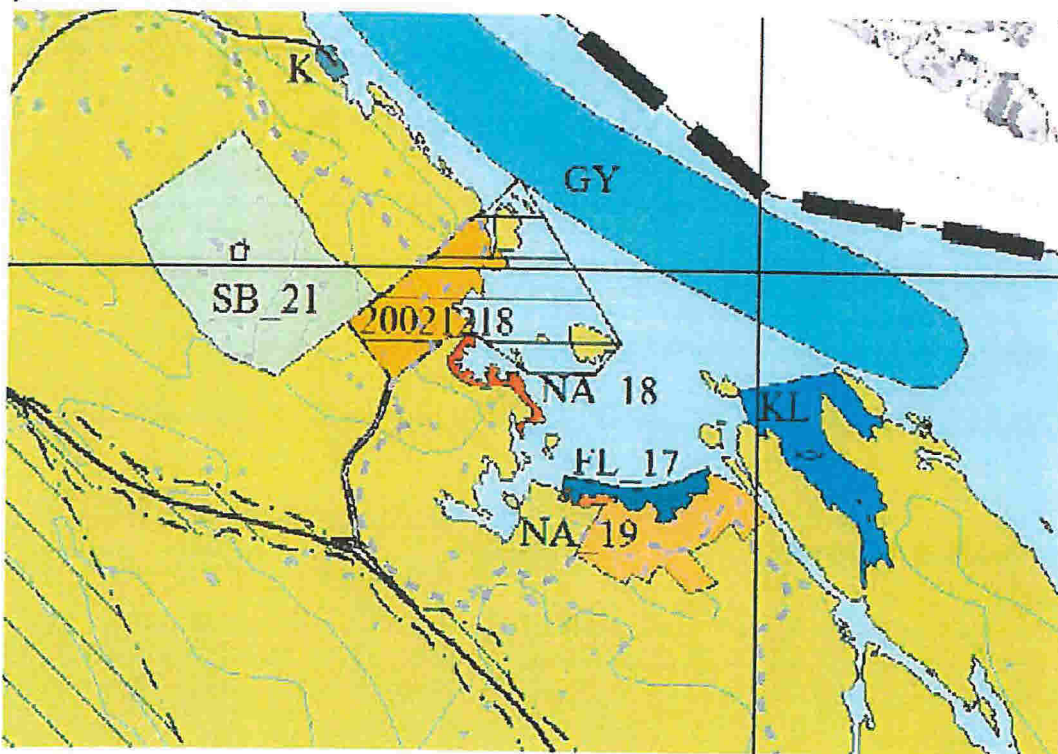
Tomtene 51/151 og 51/152 i Meland Kommune.

Dispensasjonssøknad

Det søkes om dispensasjon med hjemmel i pbl § 19-2, i fra Kommuneplanens arealdel 2015-2026. planid.125620100003

Tomtene 51/152 og 51/151, 5917 Rosslund i Meland Kommune, ble kjøpt av Pål Hetland Stunner i henholdsvis 2008 og 2010. Tomtene var kjøpt i den tro at dette var fritidseiendommer (avkrysset i skjøte for fritidseiendom og megler har også lagt dette til grunn i sin utredning).

Vi ber om dispensasjon til å bygge 2 stk. hytter i nåværende LNF område, en hytte på hver av tomtene.



Det er vei frem til tomt 51/151 med veirett over bruk 51/13. Det vil være en forutsetning at tomt 51/152 vil få veirett over tomt 51/151. Det er off. vann –og avløpsledninger i umiddelbar nærhet til tomt 51/151. Det vil være naturlig å videreføring vann –og avløpsledninger til tomt 51/152 i veitraseen vi har vist på vedlagte kart D1.

Plassering av hyttene vil kunne legges utenfor den funksjonelle strandsonen som er 100 m fra sjø og 50 m fra vassdrag.

Vedlegg til nabovarsling

I planføresegnane pkt. 1.6.1. er det oppgitt en byggegrense mot sjø på 30 m for fritidsboliger (ny enhet).

Tomtene ligger ikke i støysone og er ikke skredutsatt. Videre ligger de utenfor kjerneområde jordbruk og kulturlandskap, det er ingen skogteiger som er økonomisk drivverdig på tomtene og de ligger heller ikke i regionalt friluftsområde.

Det er kartfestet registrering av barnetråkk. Dette er en registrering av barns bruk av nærområdet. Det er ikke registrert barnetråkk på de omsøkte tomtene.

Det ligger nåværende hytter og naust i umiddelbar nærhet (Lyngnesvegen 53,65,67,69 og 71) til tomtene 51/151 og 152. Vi mener at tomtene ligger i et flott område for hyttebygging/rekreasjon.

Utifra vår drøfting mener vi at verken hensynet bak bestemmelsen vi ber om disp. i fra eller hensynene i lovens formålsbestemmelse blir vesentlig tilsidesatt ved å gi dispensasjon.

Arkitektkontoret Eik AS

www.arkitektkontoreteik.no


Alice Eik 29.06.17.