

Dispensasjonssøknad Meland

Himo as

Jordmorsvingen 4

5200 Os

Meland Kommune

Avd byggesak

Dispensasjon for oppføring av mur i strandsonen

Innledning

Vi vil forholder oss til at tidligere innsendte søknads tegninger er godkjent.

Følgende dokumenter har viktig relevans i saken.

- Godkjent tiltak med tilhørende godkjente tegninger
- Godkjent utsleppsløyve med tilhørende godkjente tegninger

Etter tilsyn fra kommunen har det kommet frem at det er oppført en mur i strandsonen som ikke fremgår av søknadstegningene. Det er denne muren vi nå søker om dispensasjon for, resterende deler av utført arbeid mener vi er innenfor godkjent tiltak.

I tidligere godkjent søknad ble det søkt om følgende

- Vesentlig terrenginngrep
- Nytt bygg-boligformål
- Nytt anlegg/konstruksjon
- Riving av hele bygg

Argumentasjon for oppføring av mur i strandsonen

Som vist på situasjonskartet er det en utfylling mot sjø på vest siden av tomten, dette er ment som overdekning for tidligere godkjent utslippsledning fra renseanlegg.

Det går i tillegg til utslippsledning også en kommunal vannledning i samme trase, hentet fra en sjøledning utenfor eiendommen, overdekning av denne vannledningen skal være 1,4m fra der hvor den bryter vannspeilet.

Entreprenør har sammen med tiltakshaver kommet frem til at den peneste avslutningen vil være en natursteinsmur i høyde 1,4m fra vannspeilet hvor vann og utslippsledning kommer opp. Denne er ført ut til begge sider av utfylling som fremgår av godkjent kartgrunnlag og utgjør en vesentlig bedre avslutning enn en steinfylling ville gjort, gjør oppmerksom på at natursteinsmuren er har en minimumshøyde ihht krav for overdekning av vannledning, den er ikke ført helt opp til boligens planeringshøyde.

I og med at selve boligen vil ligge på en avsats 0,9. m høyere enn nivået i front, vil dette fremstå som en naturlig gangveg tilkomstveg for evt forbi passerende uten at en føler at en går på privat grunn, tidligere topografi var svært uegnet for ferdsel, vi mener at alminnelig ferdsel ikke er krenket eller

hindret av muren, den gjør det heller lettere å ferdes langs sjøkanten uten å måtte klyve over steiner og steinrøyser fra en alternativ utfylling.

Estetisk mener vi muren fremstår som et mye bedre alternativ, enn en avslutning på en utfylling ville gjort.

Konklusjon

Fordelene er klart større enn ulempene ved en dispensasjon. Tiltaket har ingen negative konsekvenser verken for helse, miljø eller sikkerhet.

Alminnelig ferdsel i strandsonen er til det bedre

Nødvendig overdekning på vann og avløpsledning er ivaretatt.

Tiltaket har ingen kjente nabomerknader

Vedlegg

1. søknad om oppføring av natursteinsmur i strandsonen
2. kvittering nabovarsel
3. situasjonskart med inntegnet mur
4. innmålingstegninger for mur
5. situasjonskart godkjent i tidligere rammaløype.