
Fra: Tore Johan Erstad
Sendt: tirsdag 8. august 2017 14.21
Til: 'Tarjei Sørli'
Emne: SV: Gjerde på gbnr 27/249

Hei

Gjerde mot nabo (friområde):

Dette reguleres av et regelverk som kommunen ikke forvalter (gjerdelov/nabolov), slik at de endelige vurderingen av dette må gjøres av deg som tiltakshaver.

Når det gjelder gjerde og forankring av dette i forskalingsblokker, så blir gjerdet ikke blir søknadspliktig som byggetiltak som følge av dette. I alle fall så lenge forskalingsblokkene holdes lavere enn 0,5 meter. Holdes samlet høyde på gjerdekonstruksjonen til 1,5 meter, vil jeg personlig anta dette heller ikke medfører at konstruksjonen kommer i konflikt med det som er tillatt etter gjerdelovens regelverk, men det er det som sagt ditt ansvar å avgjøre. Det er ikke reguleringsbestemmelser som begrenser gjerdehøyder i feltet bortsett fra i frisktssonene.

Mur mot vei:

Inntil 0,5 høyde i eiendomsgrensen, men ikke over denne. Jeg ser at hekken allerede står tett på eiendomsgrensen mot veien og gjør for ordens skyld oppmerksom på det:



Det er ikke ytterligere begrensninger i planen på mur med høyde inntil 0,5 meter.

Med venleg helsing
Tore Johan Erstad
Juridisk Rådgivar
E-post: Tore.Johan.Erstad@meland.kommune.no

Fra: Tarjei Sørli [<mailto:tarjeiso@hotmail.com>]

Sendt: tirsdag 8. august 2017 09.08

Til: Tore Johan Erstad

Emne: SV: Gjerde på gbnr 27/249

Hei og takk for tilbakemelding.

Mur mot vei kan altså være inntil 0,5 meter høy uten at den er søknadspliktig slik jeg forstår det. Er dette riktig?

Kan denne muren settes på einedomsgrensa eller fins det ytterligere reguleringer for Moldekleivmarka 61? Jeg skal ta hensyn til frisiktsonen mot veien.

Når det gjelder oppsetting av gjerde mot nabotomt som er lekeplass/friområde, er jeg litt i tvil om hva som gjelder. Gjerdet vil bli ca 20 meter langt. For at gjerdet skal bli mest mulig stabilt ønsker jeg å bruke forskalingsblokker for å feste gjerdestolpene i. Jeg skjønner at jeg ikke kan sette opp en høy mur på grenselinja uten å søke, men når hensikten er å sette opp et gjerde, tenker jeg at dette ikke er søknadspliktig.

Ser at gjerdet kan være 1,5meter høyt. Finnes det reguleringer for Moldekleivmarka 61, som begrenser denne høyden utover frisiktsonen mot vei?

Mvh Tarjei Sørli

Fra: Tore Johan Erstad <Tore.Johan.Erstad@meland.kommune.no>

Sendt: 7. august 2017 15:47

Til: tarjeiso@hotmail.com

Emne: Gjerde på gbnr 27/249

Hei, Tarjei Sørli

Jeg viser til din epost mottatt 27.07.2017. Jeg beklager noe sent svar, som skyldes ferieavvikling.

Se vedlagt veiledningsark fra Norsk Kommunalteknisk Forening for hhv gjerder og forstøtningsmurer hva gjelder søknadsplikt etter plan- og bygningsloven. Meland kommune følger retningslinjene til NKF for å ha lik praksis som andre kommuner.

Ta kontakt på tlf 56 17 11 69 dersom du ikke finner svarene du leter etter i denne informasjonen.

Med venleg helsing

Tore Johan Erstad

Juridisk Rådgivar

E-post: Tore.Johan.Erstad@meland.kommune.no