
Fra: Tore Johan Erstad
Sendt: fredag 11. august 2017 11.28
Til: 'rnine2003@hotmail.com'
Emne: GBNR 23/529 - Spørsmål om deling av eiendom
Vedlegg: Godkjenning - GBNR 23106 - Dispensasjon frå reguleringsplan for deling a....pdf; GBNR 23-106 - Godkjent situasjonsplan - frådeling av parsell (L)(135345)....pdf

Hei, Kamil Daibes

Jeg viser til din epost sendt 7. august 2017.08.11

Reguleringsplanen for eiendommen (Reguleringsplan for Løypetona boligområde, område FS1) åpner for 'frittliggende småhus', og kan enten være 1 tomannsbolig eller 1 enebolig pr eiendom etter bestemmelsene i planen. Eiendommen er vist i planen med regulerte tomtegrenser, slik at deling av denne for oppføring av 2 eneboliger (i stedet for tomannsbolig) krever dispensasjon fra planen.

Kommunen har nylig behandlet en slik søknad på naboeiendommen gbnr 23/106, hvor det ble gitt dispensasjon for deling og oppføring av to eneboliger (uten utleiedel for å unngå økning av antall boenheter). Jeg vedlegger godkjenningsvedtak og godkjent situasjonskart til orientering om prosess, plantolking og begrunnelse i den saken. Dispensasjonsbehandlingen for din eiendom må avklare om det er grunnlag for et annet eller samme vedtak på din eiendommen. Individuelle forskjeller ved eiendommene, tilkomstvei, evt nabomerknader mv, kan tilsi ulikt utfall i enkeltsaker, uten at jeg har grunnlag for å mene noe sikkert om dette allerede nå.

Med venleg helsing

Tore Johan Erstad

Juridisk Rådgivar

E-post: Tore.Johan.Erstad@meland.kommune.no