



# Søknad om tiltak uten ansvarsrett

Plan- og bygningsloven § 20-4 og SAK kap. 3

## Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, OPPFYLLES.  
Tiltaket skal prosjekteres og utføres i samsvar med TEK10, i henhold til overgangsbestemmelsen i TEK17 § 17-2.  
Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

## Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Meland	19	51	Sagstadvegen 144, 5918 FREKHAUG

## Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode
Søknad uten ansvarsrett	Nytt bygg under 70 m <sup>2</sup> - ikke boligformål	X Bolig	181

Formål  
garasje

## Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Telefon
privatperson	Erik Herredsvela	Sagstadvegen 144, 5918 FREKHAUG	91197698

e-postadresse  
eherredsvela@gmail.com

## Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

## Følgerev

Det søkes om bygging av garasje tilknyttet bolig.

Garasjen bygges inntil nordenden på huset med pult-tak som skrår nedover fra husveggen

Garasjen har plass til en bil og bodplass.

## Arealdisponering

### Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Kommuneplanens arealdel	Kommuneplan for Meland

Reguleringsformål  
LNF

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
%BYA	30%

### Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	1998,00 m <sup>2</sup>
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m <sup>2</sup>
= Beregnet tomteareal	1998,00 m <sup>2</sup>

### Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	599,40 m <sup>2</sup>
Areal eksisterende bebyggelse	278,20 m <sup>2</sup>
- Areal som skal rives	0,00 m <sup>2</sup>
+ Areal ny bebyggelse	34,50 m <sup>2</sup>
+ Parkeringsareal	36,00 m <sup>2</sup>
= Sum areal	348,70 m <sup>2</sup>

# Søknad om tiltak uten ansvarsrett

Plan- og bygningsloven § 20-4 og SAK kap. 3



## Grad av utnyttning

Beregnet grad av utnyttning 17,45

## Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket .  
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.  
Minste avstand til nabogrense 10,50 m  
Minste avstand til annen bygning 19,50 m  
Minste avstand til midten av vei 32,00 m

## Tilknytning til veg og ledningsnett

### Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret adkomst.  
Tomta har adkomst til privat veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Tinglyst erklæring foreligger.

### Vannforsyning

Tomta er tilknyttet offentlig vannverk

### Avløp

Tomta er tilknyttet privat avløpsanlegg  
Det skal IKKE installeres vannklosett.  
Det foreligger IKKE utslippstillatelse.  
Ikke relevant

### Overvann

Takvann/overvann føres til terreng

## Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Kvittering for nabovarsel	C		Ettersendes per post
Tegning ny fasade	E	Fasade øst og sør	Ettersendes per post
Tegning ny fasade	E	Fasade nord og vest	Ettersendes per post
Tegning ny plan	E	Plantegning 1 etasje	Ettersendes per post
Situasjonskart	F		Ettersendes per post

# Søknad om tiltak uten ansvarsrett

Plan- og bygningsloven § 20-4 og SAK kap. 3



## Erklæring og signering

Tiltakshaver forplikter seg til å la tiltaket bli gjennomført i henhold til plan- og bygningsloven (pbl) og byggteknisk forskrift

**Tiltakshaver**

Dato 16.08.2017

Signatur Erik Herredsvela

ERIK HERREDSVELA

Gjenta med blokkbokstaver