



Meland kommune

Postboks 103  
5649 EIKELANDSOSEN  
TLF: 56 58 11 30  
Faks: 56 58 11 99  
post@byggadmin.no

Dato: 04.07.2017

MELAND GOLFKLUBB  
GNR. 4, BNR. 25

NYTT TRENINGSBYGG

- Søknad om fritak frå nabovarsling
- Søknad om dispensasjon PBL §19 for dispensasjon frå kommuneplanen PBL §11-17.

Gnr. 4, bnr. 25 er eigd av Hordaland Fylkeskommune og leigd av Meland Golfklubb. Byggemeldinga gjeld nybygg 1 etasje tett bygg på 10x20 m og ein open del på 4,8x17,4 m.

Fritak frå nabovarsling.

Det er ingen naboar som vil sjå bygget. Me søkjer difor om fritak frå nabovarsling.

Dispensasjon.

Området er i kommuneplan LNF.

Me søkjer i medhald av PBL §19 dispensasjon frå PBL §11-17 Endring og oppheving av kommuneplanen sin arealdel.

Meland Golfklubb har investert over 40 mill kr i anlegget. Området leiger dei frå Hordaland fylkeskommune.

Det nye bygget vil gje betre fasilitetar for opplæring av unge og andre nybegynnara.

Naboane sine interesser.

Der er ingen naboar som ser til bygget. Vegen forbi er kommunal veg. Avstand til næraste del av bygget er 22 m.

Fordelane ved dispensasjon er ei utvikling av drifta ved Meland Golfklubb, og ei betre opplæring av unge. Eg ser ikkje at dei nye bygningane med nye og forbetra aktivitetar har ulemper for nokon.

Med helsing

  
Harald Bjørndal