

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, OPPFYLLES.
Tiltaket skal prosjekteres og utføres i samsvar med TEK10, i henhold til overgangsbestemmelsen i TEK17 § 17-2.
Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

Eiendom/Byggested

| | | | |
|---------|------|------|--------------------------|
| Kommune | Gnr. | Bnr. | Adresse |
| Meland | 23 | 567 | Elvavegen, 5918 FREKHAUG |

Tiltakets art

| | | | | |
|---------------|---|-------------------|-------------|------------------|
| Søknadstype | Tiltakstype | Næringsgruppekode | Anleggstype | Bygningstypekode |
| Ettrinnsøknad | Nytt bygg - Boligformål Veg Parkeringsplass | X Bolig | andre | 112 |

| |
|---------------|
| Formål |
| bolig garasje |

Tiltakshaver

| | | | | |
|-----------|-------------------|---------------------------|---------------------|----------|
| Partstype | Navn | Adresse | Organisasjonsnummer | Telefon |
| foretak | BOLIGBYGG VEST AS | Fagerdalen 4, 5039 BERGEN | 916182872 | 93067321 |

| |
|----------------------------|
| e-postadresse |
| christian@boligbyggvest.no |

Ansvarlig søker

| | | | |
|-------------------------|---------------------|---------------------------------|---------------|
| Navn | Organisasjonsnummer | Adresse | Kontaktperson |
| TYSSELAND ARKITEKTUR AS | 942389000 | Valkendorfsgaten 9, 5012 BERGEN | Olafia Zoega |

| | | |
|----------|--------------|-----------------|
| Telefon | Mobiltelefon | e-postadresse |
| 97439470 | 97439470 | olafia@tyark.no |

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Følg brev

BK11- Enebolig Elvaåsen.

Det søkes om enebolig iht til gjeldende reguleringsplan og øvrige lovverk.

Boligen innehar gode kvaliteter og er planlagt som en enebolig i 3 etasjer med utleieenhet i sokkeletasje.

Boligen er planlagt med fokus på god kvalitet, landskapstilpassning på tomten og gode materialer som står i stil til resten av det nye byggefeltet.

Forhåndskonferanse

Forhåndskonferanse er avholdt

Arealdisponering

Planstatus mv.

| | |
|-----------------|--------------------------|
| Type plan | Navn på plan |
| Reguleringsplan | Reguleringsplan Elvaåsen |

| |
|-------------------|
| Reguleringsformål |
| Bolig, vei |

| | |
|---|--|
| Beregningsregel angitt i gjeldende plan | Grad av utnyttning iht. gjeldende plan |
| %BYA | 35% |

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Tomtearealet

| | |
|---|-----------------------|
| Byggeområde/grunneiendom | 461,00 m ² |
| - Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler | 0,00 m ² |
| = Beregnet tomteareal | 461,00 m ² |

Bebyggelsen

| | |
|---|-----------------------|
| Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan | 161,35 m ² |
| Areal eksisterende bebyggelse | 0,00 m ² |
| - Areal som skal rives | 0,00 m ² |
| + Areal ny bebyggelse | 142,00 m ² |
| + Parkeringsareal | 18,00 m ² |
| = Sum areal | 160,00 m ² |

Grad av utnytting

| | |
|----------------------------|-------|
| Beregnet grad av utnytting | 34,71 |
|----------------------------|-------|

Bygningsopplysninger

| | m ² BYA | m ² BRA | | | Antall bruksenheter | | |
|-------------------------|--------------------|--------------------|-------|--------|---------------------|-------|-------|
| | | Bolig | Annet | I alt | Bolig | Annet | I alt |
| Eksisterende bebyggelse | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 0 |
| Ny bebyggelse | 160,00 | 257,00 | 0,00 | 257,00 | 2 | 0 | 2 |
| Av dette åpne arealer | 18,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 0 |
| Sum | 142,00 | 257,00 | 0,00 | 257,00 | 2 | 0 | 2 |

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 3

Krav til byggegrunn

Flom

Ikke relevant

Andre natur- og miljøforhold (plan- og bygningsloven § 28-1)

Ikke relevant

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ny/endret adkomst.

Tomta har adkomst til kommunal veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er gitt.

Vannforsyning

Tomta er tilknyttet offentlig vannverk

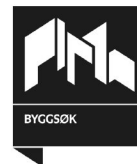
Avløp

Tomta er tilknyttet offentlig avløpsanlegg

Ikke relevant

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Overvann

Takvann/overvann føres til terreng

Løfteinnretninger

Løfteinnretninger

Ikke relevant

Ikke relevant

Vedlegg

| Vedleggstype | Gruppe | Beskrivelse av vedlegget | Hvordan oversendes vedlegget? |
|---------------------------------|--------|--|-------------------------------|
| Kvittering for nabovarsel | C | | Ettersendes per post |
| Situasjonskart | F | Binder med tegninger til søknad om rammetillatelse | Ettersendes per post |
| Søknad/erklæring om ansvarsrett | G | Søknader om ansvarsrett_alle foretak | Ettersendes per post |

Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

Ansvarlig søker

Ansvarlig søker bekrefter at tiltakshavers underskrift på en kopi av søknaden kan dokumenteres.

Dato 06.09.2017

Signatur Søknaden er elektronisk signert
TYSSELAND ARKITEKTUR AS

Tiltakshaver

Dato _____

Signatur _____

Gjentas med blokkbokstaver